
행정중심복합도시건설청 업무보고

2025. 12. 12.

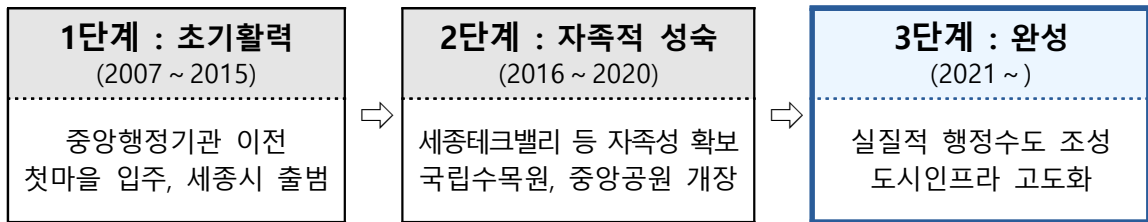
I. '25년 평가 및 향후 업무추진방향

【 행정중심복합도시 사업 추진현황 】

○ 건설 목표

- 국가균형발전을 선도하여 국가경쟁력을 제고하고, 도시 수준을 향상시켜 미래세대를 위한 지속가능한 모범도시로 조성

○ 건설 현황



- 사업 기간 약 18년 경과, 도시 개발 지표의 약 60% 달성*

* 인구 기준 62.2%(31.1만명/50만명), 공정률 기준 60.2%(32.9km²/54.3km²)

< 행정중심복합도시 생활권별 개발 현황 >



구분	기능	비고
1생	중앙행정	준공
2생	문화·국제교류	
3생	도시행정	
4생	대학·연구·첨단	건설 중
5생	의료·복지·스마트	
6생	지식기반	
S생	행정·입법·문화	

- '행정수도 세종 완성'을 국정과제*로 설정, 대통령 세종집무실 및 국회세종의사당 등 국가중추시설 건립과 잔여지역 개발 지속 추진

* (국정과제 50) 대통령 세종집무실·국회 세종의사당 건립 및 교통망·자족기능 확충, 행정수도 제도적 기반 마련 등을 통한 국가중추기능 완전 이전으로 행정수도 완성

1 '25년 성과 및 보완점

□ 국가중추기능 이전을 위한 행정수도 기반 마련

- 국가중추기능이 들어설 도시 중심부의 입체적 도시계획 수립을 위해 '세종 국가상징구역' 도시계획 마스터플랜 국제공모 시행(9.2~12.22)
- 미래 교통량 증가에 선제적으로 대응하는 제4차 광역교통개선대책 변경 추진 및 광역교통인프라(광역도로, 광역BRT) 지속 확충
- 이와 더불어, 행정수도 위상 확립, 대통령실·국회 완전 이전 및 중앙행정기관 이전 등 행정수도 완성을 위한 제도적 기반 마련 필요

□ 주거·복지·교통편의 등 생활밀착형 정주여건 개선

- 주택 공급(분양 1,080호, 임대 2,345호) 및 청년층 주거안정방안 마련, 집현동 복합커뮤니티센터 준공(10.29) 등 원스톱서비스 주민편의시설 건립
- 도시 내부교통 관련 주민대상 설문조사(6.5~6.15) 및 교통량 조사(8.11)를 바탕으로 종합적인 교통개선대책 수립(9.24, 행복청-세종시 합동)
- 현재 정체된 인구 증가에 대응하여 앞으로 안정적인 주택 공급 및 주민 체감형 정주여건 고도화 필요

□ 산업·교육·문화·스마트 등 도시 성장동력 확충

- 세종테크밸리 첨단기업 추가 유치, 공동캠퍼스충남대 의대 입주계약 체결(10.30) 등으로 활성화하고, 이와 연계할 복합캠퍼스의 기본구상 수립(12월 末)
- 어린이박물관 개방형수장고 개관(6.10) 및 기획·상설전시 개편 등으로 누적 관람객 약 32만명 달성, 국립박물관단지 개별 박물관 지속 건립
- 스마트시티 국가시범도시 선도지구 공간계획 수립(스마트리빙존, 8.25), AI 기반 거주환경 스마트서비스 고도화를 위한 평가·환류체계 구축 추진
- 양질의 일자리 창출과 인재 양성이 연계되고 자족기능 확대를 통해 도시의 지속가능한 성장기반 강화 필요

2 향후 업무추진방향

“지역균형발전을 선도하는 미래 모범도시로 나아가는 기반을 가꿔나가고 행정수도에 필요한 요소들을 채워나감으로써 ‘행정수도 세종’ 완성”

□ 행정수도 세종 완성

- 행정수도 세종 완성을 위해 대통령 세종집무실, 국회 세종의사당 건축설계공모 등 건립을 본격화하고, 국가상징구역 밑그림 완성
- 행정수도로 완성되려면 국가중추시설과 함께 법·제도적 기반 필요, 이를 위해 행정수도 특별법 제정을 지원하고 공공기능 적극 확충

□ 균형발전을 이끄는 살기좋은 도시 조성

- 행복도시가 5극3특 균형발전을 선도하는 행정수도로 자리잡으려면 도시 정주여건을 지속 개선해 더욱 살기 좋은 도시로 나아갈 필요
- 먼저 실수요자를 위한 주택 공급으로 집 걱정 없는 도시를 만들고, 주민이 필요로 하는 다양한 직주근접 공공시설을 지속 공급
- 또한, 공원녹지율 52%의 환경친화 도시 정체성을 계속 이어나가고 도시 내외부의 교통을 행정수도에 맞는 수준으로 가꿔나갈 것 요구

□ 지속 성장하는 미래 모범도시 건설

- 도시의 지속적인 성장을 위해서는 혁신 성장동력을 계속 발굴하고 젊은 인구를 계속 유입시킬 일자리를 지속적으로 만들어나갈 필요
- 자족기능을 강화하기 위한 투자유치를 다양한 형태로 계속 추진하고, 교육과 문화기능을 강화하여 도시의 다양성과 활력을 확보
- 국가 건설 도시로서, 미래 비전을 보여주는 모범 도시 도약을 위해 다양하고 혁신적인 스마트 기술 적용과 관련 인프라 구축 추진

II. 중점 추진과제

비전

지역균형발전을 선도하는 미래 모범도시,
행정수도 세종



주요 정책 과제

1. 행정수도 세종 완성

- ① 행정수도 핵심공간 조성
- ② 행정수도 도약기반 완성

2. 균형발전을 이끄는 살기좋은 도시 조성

- ① 집 걱정 없는 젊은 도시
- ② 쉼과 여유가 있는 친환경도시
- ③ 사통팔달, 국가교통 허브도시

3. 지속 성장하는 미래 모범도시 건설

- ① 사람이 모이는 활력도시
- ② 문화와 배움이 있는 도시
- ③ 스마트하고 안전한 도시

1 행정수도 세종 완성

① 행정수도 핵심공간 조성 (국정과제 50)

□ 대통령 세종집무실 건립 본격화

- 대통령 세종집무실은 균형발전의 상징이자 대한민국의 새로운 얼굴, 국민의 뜻이 모인 국정운영 공간으로 완성되도록 모든 역량을 동원
- 국가상징구역 마스터플랜 국제공모 당선작('25.12월 선정)을 바탕으로 대통령 세종집무실 건축설계안 마련을 위한 설계공모 시행(上)
- 설계공모 후 공사 입찰방법 심의 등 절차를 거쳐 기본설계 추진, 인근 기반시설과 계획을 고려해 부지위치를 확정하고 매입(下)

□ 국회 세종의사당 건립 지원

- 국회 세종의사당이 국민주권을 상징하는 공간으로 완성될 수 있도록 국회가 계획한 사업일정(건축설계공모·기본설계 등) 행정부 차원 총력 지원
- 현재 진행 중인 국회 세종의사당 건축설계공모 지침(안) 작성 시 국가상징구역과 조화로운 방안이 마련될 수 있도록 적극 협력
- 국회 세종의사당 건축설계공모 당선작이 선정되면 신속한 도시계획 변경을 통해 기본설계 등 후속절차가 원활히 진행될 수 있도록 협조

□ 국가상징구역 밑그림 완성

- 대통령 세종집무실 및 국회 세종의사당과 인접한 시민공간 등에 대하여 부지조성 공사 우선 착공 추진
- 국제공모 당선작을 바탕으로 국가상징구역 마스터플랜을 마련하고 도시 중심 세종동(S-1생활권) 전체의 지구단위계획 수립
- 대통령 세종집무실, 국회 세종의사당과 함께 국가상징구역을 채울 시민공간 내의 주요 시설에 대한 조성 및 관리방안 수립(下)

2 행정수도 도약기반 완성 (국정과제 50)

□ 행정수도 특별법 제정 지원

- 행정수도 세종은 대통령 집무실과 국회의사당 등 건립에 더하여 이를 뒷받침할 법·제도적 기반이 충분히 마련되어야 비로소 완성
- 이를 위해 행정수도 명문화, 주요 헌법기관의 이전 등 내용을 담은 행정수도 특별법 제정이 국회에서 원활히 이루어질 수 있도록 지원
- 국회 제정안에 대한 쟁점사항을 검토하고 관계기관 협의를 진행해 법안의 완성도를 높이고, 법안 심사 지원과 후속조치 마련 추진

□ 행정수도 공공기능 확충

- 행정수도가 수도권 집중 극복과 5극3특 국가균형발전을 선도하도록 수도권에 위치한 중앙행정기관·공공기관 추가 이전을 적극 지원
- 분산된 채용기능(출제·면접·평가)을 통합한 국가채용센터 설치를 통해 공무원 채용을 행복도시 행정기능과 연계하고 전문성·보안성 제고
- 세종지방법원 설계공모(上), 기본설계 착수(下)로 사법기능 조성 본격화
- 행정수도 국가주요시설 안전과 도시 치안을 총괄할 세종경찰청(4월 착공), 국가시설 보호 및 테러 방지를 위한 세종경찰특공대(12월 공사 발주) 건립

□ 미디어단지 조성

- 행정수도 국가중추시설 완성과 더불어 언론기능이 확충될 수 있도록 누리동(6-1생활권) 마스터플랜 수립 및 미디어단지 조성방안 마련(下)
 - 입주의향이 있는 언론사들의 요청사항 조사 및 조성 방안에 반영, 효과적인 규모·형태·위치가 되도록 추진

2 균형발전을 이끄는 살기좋은 도시 조성

1 집 걱정 없는 젊은 도시

□ 실수요자를 위한 맞춤형 주택 공급

- 도시 성장을 뒷받침하고 ‘집 걱정 없는 도시’를 만들어가기 위해
’25년(3,425호) 보다 1,315호 늘어난 4,740호(분양 4,225호, 임대 515호) 착공
 - 다솜동(5-2생활권) 및 스마트시티 국가시범도시가 들어설 합강동(5-1생활권)에 분양주택을 집중 공급하여 5생활권 본격 조성 착수
 - 또한, 사회생활을 시작하는 저연차 공무원의 주거부담 경감을 위해 공동캠퍼스 인근 집현동(4-2생활권)에 공무원임대주택 착공
- 사회초년생과 신혼부부 등 청년층 유입이 많은 도시특성을 고려, 청년·신혼부부 대상 임대주택 등 특화주거 도입방안 검토·마련(下)

□ 세대를 잇는 공공시설 건립

- 주민센터·도서관·아동·노인시설 등을 통합해 세대를 이어주는 시설, 생활권별 복합커뮤니티센터 2개소를 준공하고 1개소 착공
- 생활권 입주민 서비스 적기 제공을 위해 산울동(6-3생활권)은 6월, 합강동(5-1생활권) 복합커뮤니티센터는 11월 각각 준공
 - 다솜동(5-2생활권) 복합커뮤니티센터는 상반기에 실시설계를 마치고 8월 공사 발주, 11월 착공해 ’29년까지 완공할 계획

□ 과학 및 체육시설 조성 추진

- 아이들과 부모를 포함해 시민들에게 체험형 과학문화공간을 제공할 합강동(5-1생활권) 과학문화센터 건립을 본격적으로 시작(10월 착공)
- 국제·전국 행사와 대회가 가능한 거점 체육시설을 건립하기 위해 단계적 종합체육시설 건립 추진방안을 세종시와 다각적으로 검토

② **쉽과 여유가 있는 친환경도시**

□ **중앙공원 2단계 조성**

- 시민의 대표적 쉼터인 중앙녹지공간이 도시 랜드마크로 완성되도록 **중앙공원 2단계 조성 재추진**(설계 '26~'27년, 시공 '28~'30년, 개장 '31년 예정)
- 전국 최고 녹지율 '**환경친화 행복도시**'의 정체성을 확립하기 위해 매력적인 생태문화공원으로 만들어 나갈 조성 방안 마련
 - 금강과 장남뜰의 생태·역사성을 매개로 차별화된 콘텐츠를 만들고, 국가상징구역 및 국립박물관단지 등 인접시설과의 연계방안 검토

□ **생활권 특성을 고려한 다양한 테마의 공원녹지 조성**

- 미호강·합호서원·스마트도시의 **합강동(5-1생활권)**은 스마트·생태·역사, 산자락과 물길이 만나는 **다솜동(5-2생활권)**은 여가·치유공원으로 조성
- **집현동(4-2생활권)**에는 '**기업·학생의 교류의 장**'이 될 수 있는 공원을, **한별동(6-2생활권)**에는 특화설계한 **생활권 전체 순환공원**을 조성

□ **'2040 탄소중립 행복도시' 선도**

- 생활권·건축물별 탄소배출·흡수량을 분석해 에너지 사용이 많거나 탄소 배출이 많은 지역 중심의 **맞춤형 신재생e 도입 전략 수립**(下)
 - 공공시설의 유휴공간을 활용한 **태양광 발전**을 추가 도입하는 한편 건축물 에너지 효율을 높이는 **수요 관리 통합모델(GEB)** 개발
- 한별동(6-2생활권)에 신재생e 활용 에너지자립률 100%를 실현하는 **복합주거단지 제로에너지타운** 사업화 방안을 마련하고 조성 추진
- 향후 신규생활권 계획 수립단계부터 신재생e 생산·사용을 고려한 **주거공간 ALL 100 에너지 혁신모델**을 반영하여 **단지계획에 적용**

3 사통팔달, 국가교통 허브도시 (국정과제 50)

□ 광역도로망 확충

- 국가기간교통망과 행복도시를 연결하고 도시 접근성이 강화되도록 행복도시 광역교통개선대책 4차 변경안 마련, 계획변경 완료(下)

- '25년까지 총 12개(89.5km) 행복도시권 광역도로 노선 개통 완료, '26년에는 대전·공주 연결도로 등 4개 노선* 설계·공사 진행

* 행복도시~공주, 부강역~북대전IC, 외삼~유성복합터미널, 회덕IC

□ 도심 교통체계 UPGRADE

- 국가상징구역과 금강 남측을 잇는 금강횡단교량 기본계획 수립(12월), 향후 교통수요에 대비해 행정수도 품격에 맞는 랜드마크 교량 건설
- 수도권과의 접근성 개선을 위해 국가상징구역으로 연결되는 도로 (임난수로·절재로)의 확장 및 주요 교차로의 입체화 계획 수립(下)
- 중앙공원 내 국지도 96호선 수요·환경 반영 개선(下 기본설계 착수), 나성동과 이어지는 제천 지하차도 신설 타당성 조사 추진
- 또한, 도시 중심부 접근성 강화를 위해 추가 대중교통 노선 신설, 다양한 교통수단(자율주행셔틀·보행·자전거 등) 활용 등 교통계획 마련

□ 광역 대중교통망 구축

- 행복도시와 전국 철도망을 이어줄 CTX 건설사업 추진을 지원하고 CTX 연계 복합환승센터 구축 등 대중교통 연계방안 마련('27년)
- 광역BRT를 추가 구축해 인근을 하나의 '행복도시 생활권'으로 연결
 - 행복도시 북측 조치원BRT('27년 준공), 서측 공주BRT(下 준공) 신설 등

3 지속 성장하는 미래 모범도시 건설

① 사람이 모이는 활력도시 (국정과제 50)

□ 기업혁신허브 복합캠퍼스 조성

- 자족도시 완성을 위해 산학연 기능이 집중된 집현동(4-2생활권)에 산업·연구·교육·주거·문화가 결합된 ‘복합캠퍼스타운’ 조성 착수
 - 복합캠퍼스의 중심축이 될 혁신대학과 기업 유치 추진하고(上), 부지조성설계와 주택사업자 공모 지침 마련(下)
 - 입주기관 유치를 위해 특구지정, 개발이익 공적활용방안 마련 등 다양한 형태의 인센티브 강화방안 검토
- 세종테크밸리 잔여부지 활용방안 마련, 연구시설·첨단기업 추가 유치

□ 자족기능 강화를 위한 투자유치 추진

- 도시에 필요한 기능을 분석해 분야별 투자유치 전략을 수립하고(上) 행복청·세종시·LH ‘투자유치 원팀’을 중심으로 공동투자유치 모색
 - 주민들의 목소리 반영과 도시 성장동력 제공, 다양성 확보를 위해 특히 복합쇼핑몰, 문화시설, 특화병원 등 맞춤형 기능 유치에 집중
- 수도권 집중을 완화하고 행정기능 연계 시너지를 강화하기 위해 수도권 공공기관·협회 대상 찾아가는 설명회, 도시투어 유치활동 실시

□ 생활권 맞춤형 상가활성화

- ‘상가활성화 종합대책(관계기관 합동 수립 ‘24.11월)’을 지속 이행하고, 생활권·상권별 실태를 종합적으로 진단하여 추가 보완대책 마련
- 데이터를 정밀 분석해 침체 상권을 대상으로 컨설팅을 실시하고, 상권별 특성과 공실 원인을 반영한 맞춤형 활성화 방안 수립(下)

2 문화와 배움이 있는 도시

□ 공동캠퍼스 2.0

- 충남대 의대 개교로 임대형 캠퍼스 5개 대학 전체 입주·개교 완료, BT(생명공학) 연구 본격화를 위한 바이오지원센터 운영·활용방안 모색
- 충남대·공주대('25.12월), 고려대('26년) 등 분양형 캠퍼스 본격 착공, 학령인구 감소에 대응하는 새로운 캠퍼스모델 완성을 향해 지속 관리
 - 입주의향이 있는 국내외 유력대학 투어·설명회 실시 등 적극 유치
- 바이오·AI 특화강좌·공동교과 등 입주대학 융합교육과정 개발(上), 현장교육·인턴십·취업연계 등 교육-연구-취업 산학연 활성기반 조성

□ 국립박물관단지 브랜드화

- 국립박물관단지가 행정수도를 상징하는 문화거점으로 자리매김하도록 관계기관과 지속적 협력체계를 구축하고 발전방안 모색
- 국립박물관단지 내 개별 박물관들의 효율적·안정적인 운영을 위한 통합운영체계를 구축하고, 통합운영 종합계획안 마련(下)
- 특화 전시 콘텐츠, 신규 체험형 전시* 등 다채로운 전시 기획을 통해 국내 유일 독립형 어린이박물관의 전국적 문화시설화 기반 마련
 - * 어린이가 직접 오를 수 있는 대형 입체 클라이머 구조물 설치(12월) 등
- 어린이박물관에 이어 개관할 4개 개별 박물관 차질없이 건립
 - 도시건축박물관 준공(7월), 디자인박물관·문화유산센터 착공(10월), 국가기록박물관 실시설계 착수(5월), 민속박물관 기본설계 완료(上)

□ 한글문화단지 조성 검토

- 한글의 국제화를 위한 '한글문화단지' 사전타당성 조사 연구* 추진
 - * 기획 방향, 건립 규모, 면적, 부지 위치, 국립박물관단지 연계 방안 등

3 스마트하고 안전한 도시

□ 스마트시티 국가시범도시 조성 본격화

- 합강동(5-1생활권) 스마트시티 국가시범도시 내 민간개발 선도지구의 구체적인 계획을 확정하고 주거단지를 착공하는 등 본격 개발 착수
 - 혁신벤처스타트업존 특화계획 수립(2월), 스마트리빙존 주택 착공(9월)
- 국가시범도시 내 스마트서비스 구축방안과 서비스 운영방법 등 조성 세부내용이 담긴 스마트도시건설사업 실시계획 수립(上)
 - 통합모빌리티, 스마트 방범순찰로봇, 로봇 발렛주차, 스마트 통합 배송, AI·데이터허브 등 혁신적인 스마트서비스 구축 예정

□ 행복도시 스마트 인프라 구축

- 행복도시는 '30년까지 3단계에 걸쳐 권역별 스마트 인프라 구축 중, 제공 중인 스마트서비스를 고도화하고 신규서비스 착공
- '26년부터 합강동(5-1생활권)에 착공(3월)되는 3단계 2차 인프라*는 기 공급 교통·안전 관련 서비스를 질적으로 향상시켜 제공
 - * 실시간 교통제어, 돌발상황관리CCTV, 교통흐름관리, 스마트교차로, 지능형 안전감시 등
- 도시 전역에 서비스되고 있는 스마트서비스를 평가·분석(5월)하여 서비스 고도화 방안을 모색하고, 행복도시 스마트서비스 홍보 강화

□ 스마트 안전 강화

- 건설현장 지능형 CCTV 통합관리체계 구축(3월), 드론·스마트장비활용 취약기 현장점검 등을 통해 안전한 건설환경 조성
- 또한, 기상이변으로 다양화·일상화된 자연재해를 미리 예방하기 위해 위험지역을 선제 점검·관리하고 기상특보 발효 시 대응반 편성 대응