

행정중심복합도시건설청 공고 제2024 - 63호

“행정중심복합도시건설사업 개발계획(제70차) 변경제안 및 실시계획(제62차) 변경승인 신청서”에 대한 주민 등의 의견을 청취하고자 하오니 아래 열람 기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 7월 1일

행정중심복합도시건설청장

행복도시건설사업 개발계획(제70차) 및 실시계획(제62차) 변경(안)에 대한 추가 의견청취

1. 의견청취 내용

- 「신행정수도 후속대책을 위한 연기·공주지역 행정중심복합도시 건설을 위한 특별법」 제20조 및 제21조에 따라 사업시행자(LH)가 제출한 “행정중심복합도시건설사업 개발계획(제70차) 변경제안 및 실시계획(제62차) 변경승인 신청서”에 대한 의견 청취

2. 주요내용

☐ 개발계획 변경제안 및 변경제안에 따른 실시계획 변경사항

- ① 2-4생 숙박시설 집적지역 개발계획 및 실시계획 변경
- ② 금강 하천기본계획 및 하천구역 계획 반영
- ③ 4-2생 근린생활시설용지 토지이용계획 변경
- ④ 4-2생 주유소 용지 토지이용계획 변경

- ⑤ 6-3생 블록형 단독주택 토지이용계획 변경
- ⑥ 6-2생 제로에너지타운 계획 수립을 위한 토지이용계획 변경
- ⑦ 10차 사업준공 구역 확정측량 면적 반영

□ **실시계획(지구단위계획 포함) 변경사항**

- ① 5-1생 L1 블록 진출입 불허구간 변경
- ② 5-2생 공동주택용지 특화계획 관련 지구단위계획 시행지침 수정
- ③ 어린이보호구역 내 기·종점 노면표시 도입방안 지구단위계획 지침 반영
- ④ 단계별 준공 현황 현행화
- ⑤ 도시계획시설 번호 오기 정정

□ **특화계획 수립에 따른 개발계획 및 실시계획 변경사항**

- ① 6-2생 커뮤니티 파크밴드 특화계획 반영

※ 상세내용 첨부파일(변경 설명서) 참조

3. 의견제출

이 변경신청서에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 아래 사항을 기재한 의견서를 행정중심복합도시건설청(도시정책과)으로 **2024년 7월 15일까지 제출**하여 주시기 바라며, 보다 더 상세한 내용은 행정중심복합도시건설청 홈페이지(<http://www.naacc.go.kr>) 알림·소식 > 알립니다란을 참조하여 주시기 바랍니다.

가. 개발계획(제70차) 및 실시계획(제62차) 변경(안)에 대한 찬·반 의견과 사유
나. 성명(법인·단체인 경우 단체명과 그 대표자명), 주소 및 전화번호
다. 보내는 방법

- 우편(주소) : 세종특별자치시 도움6로 11(정부세종청사 6동 366호)
행정중심복합도시건설청 도시정책과(우 30103)
- 팩스 : 044) 200-3139
- 이메일 : yoony@korea.kr, supbae528@korea.kr

라. 문의사항이 있을 경우에는 행정중심복합도시건설청 도시정책과
(☎044-200-3131, 윤가영 / ☎044-200-3136, 배지원)로 연락하시면
친절히 안내하여 드리겠습니다.

붙임 개발계획(제70차) 및 실시계획(제62차) 변경 설명서 1부. 끝.