

행정중심복합도시건설청 공고 제2024 - 36호

“행정중심복합도시건설사업 개발계획(제69차) 변경제안 및 실시계획(제61차) 변경승인 신청서”에 대한 주민 등의 의견을 청취하고자 하오니 아래 열람 기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 3월 13일

행정중심복합도시건설청장

행복도시건설사업 개발계획(제69차) 및 실시계획(제61차) 변경(안)에 대한 의견청취

1. 의견청취 내용

- 「신행정수도 후속대책을 위한 연기·공주지역 행정중심복합도시 건설을 위한 특별법」 제20조 및 제21조에 따라 사업시행자(LH)가 제출한 “행정중심복합도시건설사업 개발계획(제69차) 변경제안 및 실시계획(제61차) 변경승인 신청서”에 대한 의견 청취

2. 주요내용

개발계획 변경제안 및 변경제안에 따른 실시계획 변경사항

- ① 4-1생 방송통신대 AI-Edutech 융합교육지원센터 건립부지 반영
- ② 재해영향평가 재협의(5차) 결과를 반영한 저류지 계획 변경
- ③ 14차 교통영향평가 변경심의결과 반영
- ④ 5-1생 대절토사면과 접한 블록 부지형상 조정

- ⑤ 5-1생 우수처리를 위한 의5-1 토지이용계획 변경
- ⑥ 5-1생 전기공급시설용지 부지면적 조정 및 건축제어 요소 변경
- ⑦ 5-1생 생태통로 위치변경에 따른 유보지5-2 계획 변경
- ⑧ 5-1생 과학문화센터(청5-6) 건립을 위한 건축제어요소 변경
- ⑨ 3생활권 지하철도 관리사무소 신설
- ⑩ 행복도시 교통체계 개선

실시계획(지구단위계획 포함) 변경사항

- ① 월산변전소 준치계획 반영
- ② 6-4생 결정조서 현행화

특화계획 수립에 따른 개발계획 및 실시계획 변경사항

- ① 5-2생 공동주택용지 특화계획에 따른 개발계획 및 실시계획 변경
- ② 5-1생 L3 특화계획에 따른 개발계획 및 실시계획 변경

공원조성계획 변경사항

- ① 근린공원 3-1호 외 1개소
- ② 수변공원 3-5호 외 2개소
- ③ 문화공원 6-6호 외 4개소
- ④ 역사공원 2-3호

인허가 의제 사항

- 도시계획시설사업 실시계획(변경) 인가 신청(도로개설사업)
- ① 행정중심복합도시 외곽순환도로 개설사업(3개소)

- ② 행정중심복합도시 BRT 전용도로(광로3-4001) 개설사업
- ③ 행정중심복합도시 4-2생활권 도로 개설사업(68개소)
- ④ 행정중심복합도시 5-1생활권 도로개설사업(78개소)
- ⑤ 행정중심복합도시 미개발생활권(5-2·3생 및 6-1·2생) 도로 개설사업(146개소)

○ 도시계획시설사업 실시계획(변경) 인가 신청(공원조성사업)

- ① 행정중심복합도시 2-1생활권 공원조성사업(3개소)
- ② 행정중심복합도시 2-4생활권 공원조성사업(16개소)
- ③ 행정중심복합도시 3-1생활권 공원조성사업(11개소)
- ④ 행정중심복합도시 3-3생활권 공원조성사업(2개소)
- ⑤ 행정중심복합도시 4-1생활권 공원조성사업(12개소)
- ⑥ 행정중심복합도시 6-3생활권 공원조성사업(31개소)
- ⑦ 행정중심복합도시 S-1생활권 공원조성사업(22개소)

※ 상세내용 첨부파일(변경 설명서) 참조

3. 의견제출

이 변경신청서에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 아래 사항을 기재한 의견서를 행정중심복합도시건설청(도시정책과)으로 **2024년 3월 26일까지 제출**하여 주시기 바라며, 보다 더 상세한 내용은 행정중심복합도시건설청 홈페이지(<http://www.naacc.go.kr>) 알림·소식 > 알립니다란을 참조하여 주시기 바랍니다.

가. 개발계획(제69차) 및 실시계획(제61차) 변경(안)에 대한 찬·반 의견과 사유
나. 성명(법인·단체인 경우 단체명과 그 대표자명), 주소 및 전화번호

다. 보내는 방법

- 우편(주소) : 세종특별자치시 도움6로 11(정부세종청사 6동 366호)
행정중심복합도시건설청 도시정책과(우 30103)
- 팩스 : 044) 200-3139
- 이메일 : yoony@korea.kr, jeongmin0112@korea.kr

라. 문의사항이 있을 경우에는 행정중심복합도시건설청 도시정책과
(☎044-200-3131, 윤가영 / ☎044-200-3136, 허정민)로 연락하시면
친절히 안내하여 드리겠습니다.

붙임 개발계획(제69차) 및 실시계획(제61차) 변경 설명서 1식. 끝.