

행복도시건설 개발(63차)·실시(56차)계획 주요 변경사항

① 6-3생 학교용지 변경(가칭 산울유·초·중)

구분	기정	변경(안)
토지이용계획도		
지구단위계획결정도		

- (연계조성구간) 학교 및 공원 간 중복결정에 따라 연계조성구간 지정, 이에 보행녹지축 개념을 준수하기 위한 시행지침 반영

구분	지구단위계획 시행지침 제2편
용지별 시행지침	<p>제32조의2 연계조성구간</p> <ol style="list-style-type: none"> ① “연계조성구간”이란 인접하게 배치된 공원·녹지 및 기타시설과의 지형·보행 연계 강화를 위하여 지정한 구간을 말한다. ③ 연계조성구간은 다음의 기준에 따라 조성하여야 한다. 다만, 도시관리계획(지구단위계획) 결정권자가 지형여건, 안전상 등 불가피하다고 인정하는 경우에는 그러하지 아니한다. <ol style="list-style-type: none"> 2. 연계조성구간 내 보행공간은 인접한 공원에 설치되는 보행공간의 규모(폭원), 재료, 포장패턴 등을 우선적으로 준용하는 것을 원칙으로 한다. 3. 연계조성구간 내 보행공간을 제외한 나머지 공간에는 조경 및 휴게시설 등(인공구조물 제외)을 설치할 수 있다. 다만, 인공구조물을 설치할 경우에는 도시관리계획(지구단위계획) 결정권자가 인정하는 전문가자문을 받아야 한다.

② 6-2생 마스터플랜 반영

구분	토 지 이 용 계 획 도
기정	
변경(안)	