

보도 일시	2023. 01. 26.(목) 15:00	배포 일시	2023. 01. 26.(목) 15:00
담당 부서	행정중심복합도시건설청 도시공간건축과	책임자	과 장 윤진호 (044-200-3160)
		담당자	사무관 윤상민 (044-200-3163)
	LH세종특별본부 주택사업처 주택사업2부	책임자	부 장 한인경 (044-860-7941)
		담당자	차 장 정양규 (044-860-7874)

2023년 행복도시 공동주택 공급계획 발표

- 행복도시 내 2,537호 착공, 3,423호 준공 예정 -

□ 행정중심복합도시건설청(청장 이상래, 이하 행복청)은 1월 26일(목) '23년 행복도시 공동주택 공급계획'을 발표했다.

○ '23년에는 집현동(4·2생활권), 합강동(5·1생활권), 산울동(6·3생활권) 3개 생활권에 총 2,537호의 공동주택이 착공될 예정이며,

○ 고운동(1·1생활권), 반곡동(4·1생활권), 산울동(6·3생활권), 해밀동(6·4생활권) 4개 생활권에 총 3,423호의 공동주택이 준공될 예정이다.

□ 착공물량은 민간분양주택(합강동 엘12)과 도시형생활주택(산울동 유알3, 집현동 유알 일부)을 포함한 분양주택 1,599호와,

○ 행복주택(산울동 엠1, 합강동 엘13) 및 통합공공임대주택(산울동 엘2)을 포함한 임대주택 938호로 구성된다.

※ 공급물량 및 시기의 경우, 대내외 여건(원자재 단가 상승, 금리 인상 등) 및 시행사의 사정에 따라 계획에 변동 가능성 있음

□ 준공물량은 민간분양주택(고운동 엠8), 공공분양주택(산울동 엠2), 도시

형생활주택(해밀동 유알1-1, 유알1-2)을 포함한 분양주택 1,782호와,

○ 국민·영구임대주택(반곡동 엠4)과 행복주택(해밀동 유알2)을 포함한 임대주택 1,641호로 구성된다.

□ 윤진호 도시공간건축과장은 “올해 주택 공급계획이 착실히 이행될 수 있도록 국토교통부, 세종시, 엘에이치, 건설사 등 관계기관과 협조해 나가겠다.”라며,

○ “또한, 주택시장 안정화를 위해 주기적으로 주택시장을 모니터링 하고, 그 결과에 따라 탄력적으로 대응하겠다.”라고 밝혔다.

붙임1

'23년도 행복도시 세부 주택공급계획

□ 공급(착공) 계획

구 분	생활권	블 록	주택유형	착공시기	세대수
공동주택	6-3生	M1	임대(행복주택)	ʼ23. 3	238
	5-1生	L13	임대(행복주택)	ʼ23. 9	200
	6-3生	L2	임대(통합공공)	ʼ23.10	500
	5-1生	L12	분양	ʼ23.12	690
	소 계				1,628
도시형 생활주택	6-3生	UR3	분양	ʼ23.10	186
	4-2生	UR2-2	분양	ʼ23.下	217
	4-2生	UR3-1	분양	ʼ23.下	162
	4-2生	UR3-2	분양	ʼ23.下	162
	4-2生	UR4	분양	ʼ23.下	182
	소 계				909
합 계					2,537

※ 관련 인·허가 진행상황 및 민간건설사 사정변경 등으로 일부 변동 가능

※ 4-2생 도시형생활주택은 각 사업자의 추진계획에 따라 변동 가능

□ 준공 계획

구 분	생활권	블 록	주택유형	준공시기	세대수
공동주택	4-1生	M4	임대(국민·영구)	’23. 2	1,032
	1-1生	M8	분양	’23. 9	458
	6-3生	M2	공공분양	’23.12	995
	소 계				2,485
도시형 생활주택	6-4生	UR2	임대(행복주택)	’23.10	609
	6-4生	UR1-1	분양	’23.12	166
	6-4生	UR1-2	분양	’23.12	163
	소 계				938
합 계					3,423

※ 공사 진행상황 및 민간건설사 사정변경 등으로 일부 변동 가능

붙임2

주택공급 및 준공 예정지(위치도)

□ 공급



□ 준공

