

## 보 상 계 획 공 고

행정중심복합도시건설청에서 시행하고 우리 원에서 보상업무 수행중인 ‘행복도시-조치원 도로확장공사’와 관련하여 해당 공익사업구역 내 편입되는 토지 등의 보상계획을 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률(이하 「토지보상법」이라 한다)」 제15조에 따라 다음과 같이 공고하오니 토지소유자는 기간 내 열람하시고 토지조서의 내용에 대하여 이의가 있을 경우 서면으로 이의신청서를 제출하여 주시기 바랍니다.

### 1. 사업의 개요

사업의 종류 및 명칭	사업시행자	사업의 위치 및 규모	비고
행복도시-조치원 도로확장공사	행정중심복합도시건설청장	세종특별자치시 연기면 연기리(317㎡)	-

### 2. 보상대상 및 열람내용

구분	소재지	편입지번
토지	세종특별자치시 연기면 연기리	511-1,510-1
비고	-	

※ 토지조서의 세부 내용은 조서 열람기간 중에 열람 장소에서 열람할 수 있으며, 해당 토지의 소유자에게 개별적으로 알려드립니다.

### 3. 조서의 열람 및 이의신청 기간

가. 열람 및 이의신청 기간 : 2022.11.14.(월) ~ 2022.11.29.(화)

※ 열람기간 중 토요일, 일요일과 공휴일은 휴무함

나. 열람장소

- 1) [한국부동산원 대전지사 공익보상부](#) (TEL: 042-485-1152 / FAX: 042-485-1194)  
대전광역시 서구 청사로 136(월평동) 대전무역회관 8층 한국부동산원
- 2) [세종특별자치시청 미래수도기반조성과](#) (TEL: 044-300-7922 / FAX: 044-300-2219)  
세종특별자치시 한누리대로 2130 세종특별자치시청

다. 이의제기 방법 및 보상 참고사항

- 1) 토지조서 열람방법은 열람기간 중 소유자 본인이 신분증을 지참하여 본인임을 확인받으신 후 열람 장소에서 열람하며, 열람내용에 이의가 있는 소유자께서는 열람기간 동안 사업시행자(행정중심복합도시건설청장) 또는 한국부동산원(대전지사 공익보상부)에 서면으로 이의신청하셔야 하며, 열람기간 동안 이의신청이 없는 경우 이의가 없는 것으로 봅니다.
- 2) 보상계획열람·공고 대상이라 하더라도 사업계획의 변경, 측량(분할, 현황, 용도지역 등), 합병 착오, 불법점용 등에 따라 보상대상에서 제외 될 수 있습니다.
- 3) 개별통지로 보내드린 편입지번과 편입면적은 토지분할 따라 변경 될 수 있습니다.

### 4. 보상시기 : 추후 우편으로 개별 통지 할 예정임

가. 개인별 보상대상 토지 내역, 보상액, 보상절차, 협의 기간 등의 구체적 사항은 손실보상협의 요청서와 함께 보상시기에 개별 통지합니다.

(상기 보상계획의 일정은 사업 여건 및 민원상황 등에 따라 다소 변동될 수 있으며, 보상의 시기가 서로 다를 수 있습니다.)

나. 금회 보상계획 공고한 토지 중에 행정관청에서 과거에 보상을 완료하고 소유권을 이전등기하지 아니한 토지에 대해서는 보상대상에서 제외합니다.

## 5. 보상방법 및 절차

### 가. 보상액 산정 및 통지

보상액은 「토지보상법」 제68조에 따라 2인 이상의 감정평가법인이 평가한 감정평가액을 산술평균한 금액으로 보상액을 결정합니다.

### 나. 보상금 지급방법 : 전액 현금보상

### 다. 보상절차

- 보상계획공고 및 조서열람 → 감정평가 및 보상금산정 → 손실보상협의 → 수용재결(협의를 성립되지 아니하거나 협의를 할 수 없는 때) → 재결금 지급 또는 공탁
- 수용재결에 이의가 있을 경우, 토지보상법 제83조, 제85조에서 정한 기한 이내에 이의신청이나 행정소송을 제기하실 수 있습니다.

## 6. 감정평가업체 추천 및 보상금 산정

「토지보상법」 제68조제2항의 규정에 의한 토지소유자는 보상계획의 열람기간 만료일부터 30일 이내에 감정평가업자 1인을 추천할 수 있으며, 감정평가업자를 추천하려고 하는 **토지소유자는 보상대상 토지면적의 2분의 1이상에 해당하는 토지소유자와 당해 토지소유자 총수의 과반수의 동의를** 얻은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 사업시행자에게 제출하여야 합니다.

※ 감정평가법인은 한국감정평가사협회 (<https://www.kapanet.or.kr>)에서 확인 가능함.

### ◀ 토지소유자 감정평가법인 추천서(양식) ▶

토지소재지	지번	편입면적(㎡)	토지 소유자			인감 날인	전화번호 (자택 또는 휴대전화)	감정평가 업자
			주 소	주민등록번호	성 명			

※ 반드시 본인임을 확인하기 위한 신분증 사본 첨부하여 제출하여 주시기 바라며, 망자의 상속인께서는 망자의 상속인임을 확인할 수 있는 제적등본 등을 같이 첨부하여 제출 바랍니다.

(본인 서명임을 확인하기 위하여 필요시 서면으로 상기 추천서의 진위여부를 확인 할 수 있음)

## 7. 기타사항

가. 편입토지면적은 차후 실시계획의 변경 및 측량결과 등에 따라 면적증감이 있을 수 있습니다.

나. 토지소유자에 대하여 개별통지하나, 주소나 거주불명 등으로 인하여 통지를 받지 못한 분에 대하여는 이 공고로 대체합니다.

다. 토지의 분할, 합병, 착오 등의 사유로 공고에서 누락된 필지에 대하여는 해당 공고로서 갈음하되 보상계획에 대한 개별통지는 별도로 할 예정입니다.

라. 보상 대상 토지조서의 세부적인 사항은 본인 또는 대리인(정당하게 위임을 받은 자)와 열람할 수 없습니다.

마. 기타 보상관련 문의사항은 「한국부동산원 대전지사 공익보상부」으로 연락하시기 바랍니다.

2022. 11. 14.

사업시행자 : 행정중심복합도시건설청장

보상업무 수탁기관 : 한국부동산원