

행복도시 도시계획시설사업 실시계획 인가 의제 설명서

2024. 03.

한국토지주택공사

- 여 백 -

3. 공원조성계획 변경사항

○ 공원조성계획 변경

- ① 근린공원 3-1호 외 1개소
- ② 수변공원 3-5호 외 2개소
- ③ 문화공원 6-6호 외 4개소
- ④ 역사공원 2-3호

4. 인허가 의제 사항

○ 도시계획시설사업 실시계획(변경) 인가 신청(도로개설사업)

- ① 행정중심복합도시 외곽순환도로 개설사업(3개소)
- ② 행정중심복합도시 BRT 전용도로(광로3-4001) 개설사업
- ③ 행정중심복합도시 4-2생활권 도로 개설사업(68개소)
- ④ 행정중심복합도시 5-1생활권 도로개설사업(78개소)
- ⑤ 행정중심복합도시 미개발생활권(5-2·3생 및 6-1·2생) 도로 개설사업(146개소)

○ 도시계획시설사업 실시계획(변경) 인가 신청(공원조성사업)

- ① 행정중심복합도시 2-1생활권 공원조성사업(3개소)
- ② 행정중심복합도시 2-4생활권 공원조성사업(16개소)
- ③ 행정중심복합도시 3-1생활권 공원조성사업(11개소)
- ④ 행정중심복합도시 3-3생활권 공원조성사업(2개소)
- ⑤ 행정중심복합도시 4-1생활권 공원조성사업(12개소)
- ⑥ 행정중심복합도시 6-3생활권 공원조성사업(31개소)
- ⑦ 행정중심복합도시 S-1생활권 공원조성사업(22개소)

① 도시계획시설사업 실시계획(변경) 인가 신청 개요(도로개설사업)

① 행정중심복합도시 외곽순환도로 개설사업(3개소)

- (변경내용) 없음 (도로 선형변경)

구분	기 정		변 경
위 치	행정중심복합도시 건설사업 예정지구 내 외곽순환도로		좌 동
사업 명칭	행정중심복합도시 외곽순환도로 개설사업(3개소)		좌 동
사업 면적	총 계 : 951,877m ²		좌 동
	1단계	113,514m ²	
	2단계	838,363m ²	
사업 기간	1단계	2008.12.2.9~2024.12.31.	좌 동
	2단계	2008.12.29.~2025.12.31.	
사업 시행자	한국토지주택공사 사장 이한준		좌 동
변경 사유	① 미리재교차로 구조 변경에 따른 도로 선형 변경		

② 행정중심복합도시 BRT 전용도로(광로3-4001) 개설사업

- (변경내용) 사업기간 및 사업시행자 변경

구분	기 정		변 경
위 치	행정중심복합도시 건설사업 예정지구 내 BRT(4-2生~6生 보도부)		좌 동
사업 명칭	행정중심복합도시 BRT 전용도로(광로3-4001) 개설사업		좌 동
사업 면적	127,960m ²		좌 동
사업 기간	2008.12.29.~2024.12.31.		2008.12.29.~2030.12.31.
사업 시행자	한국토지주택공사 사장 김현준		한국토지주택공사 사장 이한준
변경 사유	① BRT 고가차도 삭제 및 교차로 운영계획 변경사항 반영 ② 남측 BRT정류장 교차로 도로 선형 변경		

③ 행정중심복합도시 4-2생활권 도로 개설사업(68개소)

- (변경내용) 없음 (도로 선형변경)

구분	기 정		변 경
위 치	행정중심복합도시 건설사업 예정지구 내 4-2생		좌 동
사업 명 칭	행정중심복합도시 4-2생활권 도로 개설사업(68개소)		좌 동
사업 면적	총 계 : 377,466m ²		좌 동
	1단계	197,500m ²	
	2단계	179,966m ²	
사업 기간	1단계	2008.12.29. ~ 2023.12.31.	좌 동
	2단계	2008.12.29. ~ 2024.12.31.	
사업 시행자	한국토지주택공사 사장 이한준		좌 동
변경 사유	① 연구시설용지 회전교차로 반경 확보를 위한 도로선형 변경		

④ 행정중심복합도시 5-1생활권 도로 개설사업(78개소)

- (변경내용) 사업면적 및 사업기간 변경

구분	기 정		변 경
위 치	행정중심복합도시 5-1생		좌 동
사업 명 칭	행정중심복합도시 5-1생활권 도로 개설사업(78개소)		좌 동
사업 면적	346,481m ²		351,919.5m ²
사업 기간	2008.12.29. ~ 2024.12.31.		2008.12.29. ~ 2026.12.31.
사업 시행자	한국토지주택공사 사장 이한준		좌 동
변경 사유	① 과학문화센터 진입도로 쿨데삭 확대 ② BRT 고가차도 삭제 및 교차로 운영계획 변경사항 반영 ③ 남측 BRT정류장 교차로 도로 선형 변경 ④ 경찰청 부지(청5-11) 인근 내부도로 폭원 확장 ⑤ 주5-3 진입도로 쿨데삭 삭제 ⑥ 추가 우수관로 설치 공간 확보를 위한 도로 선형 변경		

⑤ 행정중심복합도시 미개발생활권(5-2·3생 및 6-1·2생) 도로 개설사업(146개소)

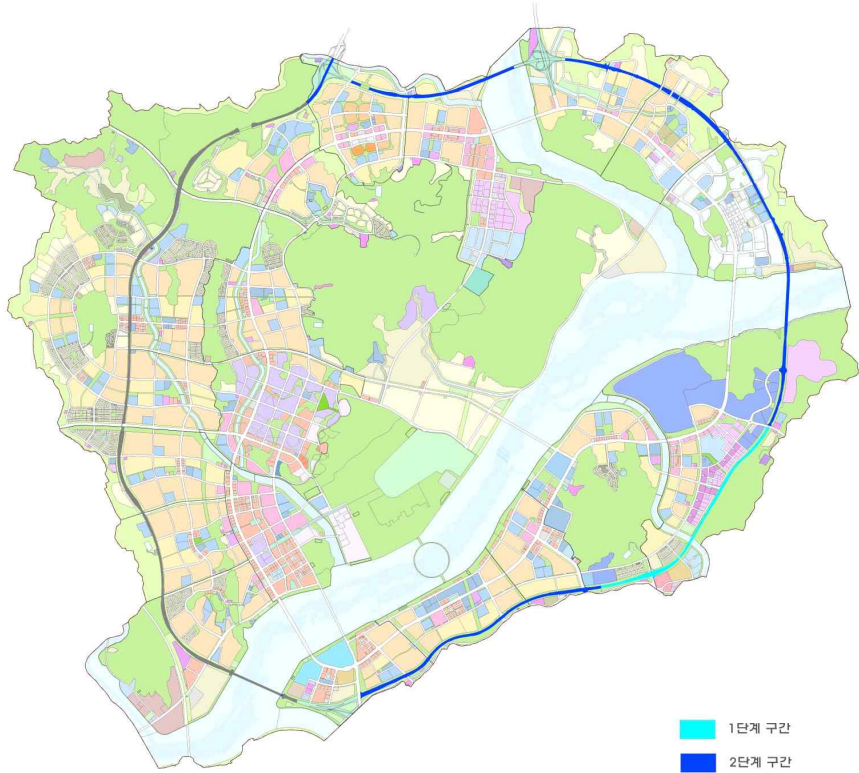
- (변경내용) 사업명칭 및 사업면적 변경

구분	기 정	변 경
위 치	행정중심복합도시 건설사업 예정지구 내 미개발 생활권 (5-2·3생 및 6-1·2생)	좌 동
사업 명칭	행정중심복합도시 미개발생활권(5-2·3생 및 6-1·2생) 도로 개설사업(151개소)	행정중심복합도시 미개발생활권(5-2·3생 및 6-1·2생) 도로 개설사업(146개소)
사업 면적	1,103,165m ²	1,109,745.5m ²
사업 기간	2008.12.29. ~ 2026.12.31.	좌 동
사업 시행자	한국토지주택공사 사장 이한준	좌 동
변경 사유	① 5-2생 공동주택용지 특화계획 수립에 따른 보행자 전용도로 삭제 ② 5-2생 폐5-2 진출입 회전교차로 규격 확대 ③ 6-2생 교통흐름 개선을 위한 좌회전 차로 신설 ④ 5-3, 6-1생 미리재교차로 구조 변경에 따른 도로 계획 변경	

② 도시계획시설사업 실시계획(변경) 인가 신청 설명서(도로개설사업)

① 행정중심복합도시 외곽순환도로 개설사업(3개소)

<< 총 괄 표 >>



구분	기 정		변 경
위치	행정중심복합도시 외곽순환도로		좌 동
사업명칭	행정중심복합도시 외곽순환도로 개설사업(3개소)		좌 동
사업면적	합계	951,877m ²	좌 동
	1단계	113,514m ²	
	2단계	838,363m ²	
사업기간	1단계	2008.12.29. ~ 2023.12.31.	좌 동
	2단계	2008.12.29. ~ 2025.12.31.	
사업시행자	한국토지주택공사 사장 이한준		좌 동
최초인허가 /최종인허가	(최초인허가) 실시47차 : 행정중심복합도시건설청 고시 제2020-01호 * (실시2차 최초) 「행정중심복합도시 건설사업 도시계획시설(도로) 개설사업」 (최종인허가) 국토계획법 : 행정중심복합도시건설청 고시 제2023-39호		
변경사유	① 미리재교차로 구조 변경에 따른 도로 선형 변경		

□ 변경 요청사항

○ 없음 (도로 선형변경)

□ 세부내용

(1) 미리재교차로 구조 변경에 따른 도로 선형 변경

- 교통영향평가(13차 및 14차) 심의 및 사전검토 의견에 따라 미리재 교차로 구조 변경사항을 반영하여 외곽순환도로 선형 변경

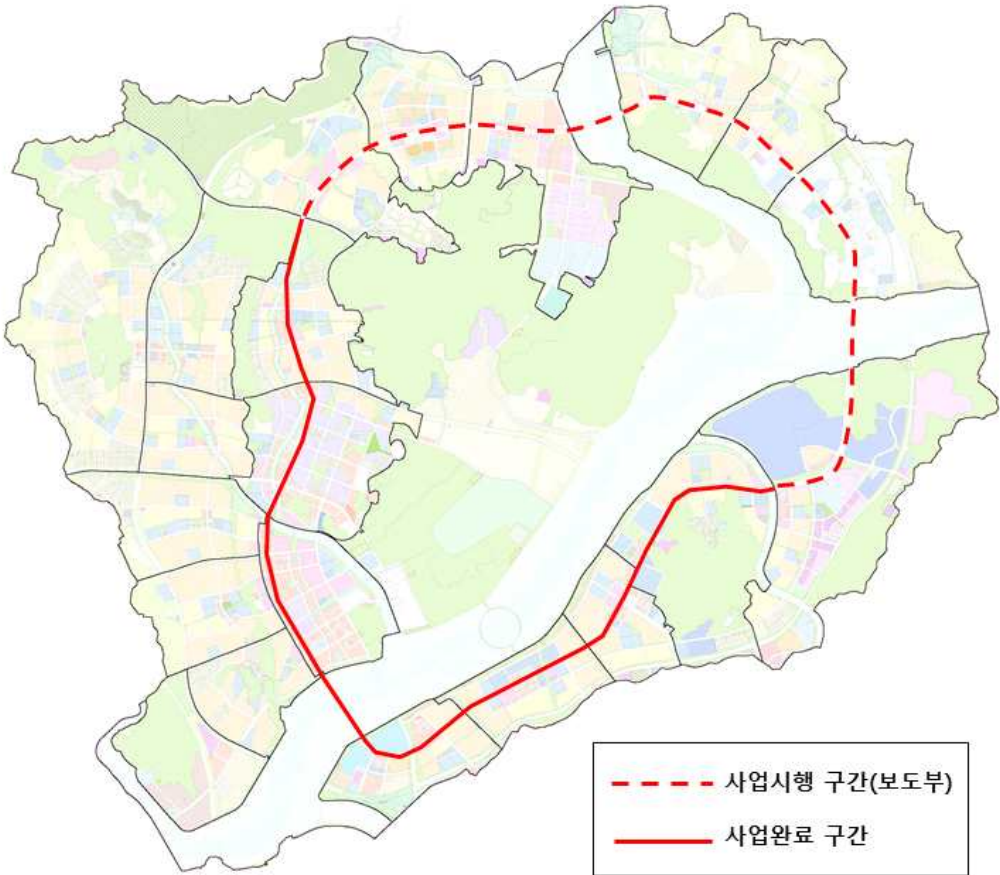
구분	기정	변경
토지 이용 계획		
도시 계획 시설		
변경 내역	<ul style="list-style-type: none"> • 대(주)2-4002호: 선형 변경(연장 및 폭원 변경없음) • 대(보)2-3012호: 선형 변경(연장 및 폭원 변경없음) 	

- 도로조서 (변경없음)

연번	등급	류별	번호	폭원	기능	연장(m)	면적(m ²)	비고
1	대로	2	4001	25~48	주간선도로	2,272.0	109,056	2단계
2	대로	2	4002	31~60	주간선도로	3,202.0	113,514	1단계
						10,323.0	619,380.0	2단계
3	대로	2	3012	34~37	보조간선도로	2,971.0	109,927	2단계

② 행정중심복합도시 BRT 전용도로(광로3-4001) 개설사업

<< 총 괄 표 >>





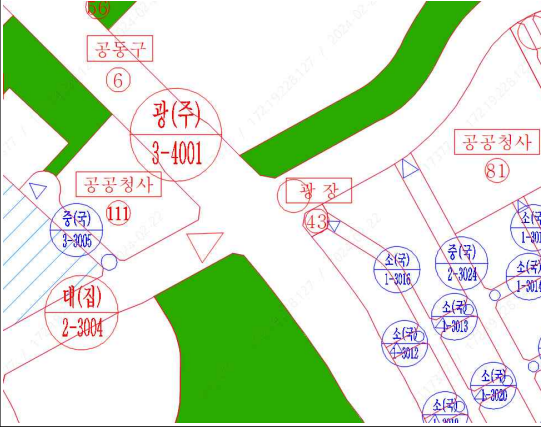
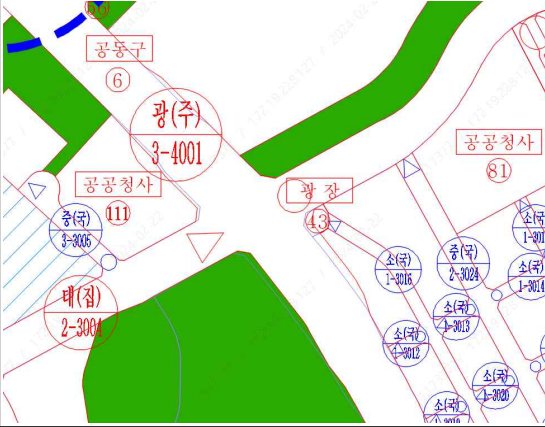
구분	기 정	변 경
위치	행정중심복합도시 건설사업 예정지구 내 BRT(4-2생~6생 보도부)	좌 동
사업명 칭	행정중심복합도시 BRT 전용도로(광로3-4001) 개설사업	좌 동
사업면적	127,960㎡	좌 동
사업기간	2008.12.29. ~ 2024.12.31.	2008.12.29. ~ 2030.12.31.
사업시행자	한국토지주택공사 사장 김현준	한국토지주택공사 사장 이한준
최초인허가 /최종인허가	(최초인허가) 실시47차 : 행정중심복합도시건설청 고시 제2020-01호 * (실시2차 최초) 「행정중심복합도시 건설사업 도시계획시설(도로) 개설사업」 (최종인허가) 실시54차 : 행정중심복합도시건설청 고시 제2021-21호	
변경사유	① BRT 고가차도 삭제 및 교차로 운영계획 변경사항 반영 ② 남측 BRT정류장 교차로 도로 선형 변경	

□ 변경 요청사항

- 사업기간 : (기정) '08.12.29 ~ '24.12.31 → (변경) '08.12.29 ~ '30.12.31
 * 5생 및 6생 조성공사(BRT도로 보도부) 일정에 따른 사업기간 연장
- 사업시행자 : (기정) 사장 김현준 → (변경) 사장 이한준

□ 세부내용

- (1) 5-1생 BRT 고가차도 삭제 및 교차로 운영계획 변경사항 반영
 - BRT 고가차도 삭제 및 교차로 운영계획 변경사항 반영

구분	기정	변경
토지 이용 계획		
도시 계획 시설		
변경 내역	• 광(주)3-4001호 : 선형 변경(폭원 및 연장 변경 없음)	

(2) 5-1생 남측 BRT정류장 교차로 도로 선형 변경

－ 좌회전차로 신설(한누리대로→부도로) 및 가감속차로 선형 변경

구분	기정	변경
토지 이용 계획		
도시 계획 시설		
변경 내역	<ul style="list-style-type: none"> • 광(주)3-4001호 : 선형 변경(폭원 및 연장 변경 없음) 	

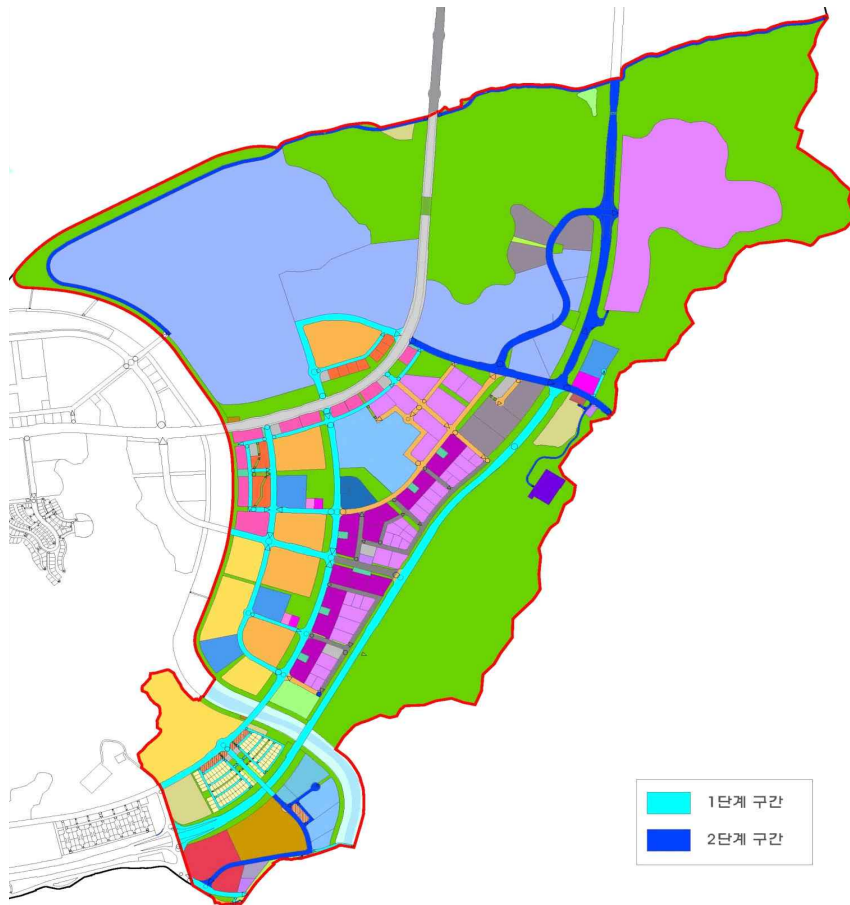
－ 도로조서 (변경없음)

연번	등급	류별	번호	폭원	기능	연장(m)	면적(m ²)	비고
1	광로	3	4001	43~49.5	주간선도로	9,140	127,960	보도부

- 여 백 -

③ 행정중심복합도시 4-2생활권 도로 개설사업(68개소)

<< 총 괄 표 >>



구분	기 정	변 경
위치	행정중심복합도시 4-2생	좌 동
사업명칭	행정중심복합도시 4-2생활권 도로 개설사업(68개소)	좌 동
사업 면적	합계	377,466m ² 좌 동
	1단계	
	2단계	
사업 기간	1단계	2008.12.29. ~ 2023.12.31. 좌 동
	2단계	
사업시행자	한국토지주택공사 사장 이한준	좌 동
최초인허가 /최종인허가	(최초인허가) 실시47차 : 행정중심복합도시건설청 고시 제2020-01호 * (실시2차 최초) 「행정중심복합도시 건설사업 도시계획시설(도로) 개설사업」 (최종인허가) 국토계획법 : 행정중심복합도시건설청 고시 제2023-43호	
변경사유	① 연구시설용지 회전교차로 반경 확보를 위한 도로선형 변경	

□ 변경 요청사항

○ 없음 (도로선형 변경)

□ 세부내용

(1) 연구시설용지 회전교차로 반경 확보를 위한 도로선형 변경

- 교통영향평가(14차) 변경심의 결과를 반영하여 회전교차로 회전 반경 확보를 위한 도로 선형 변경

구분	기정	변경
토지 이용 계획		
도시 계획 시설		
변경 내역	<ul style="list-style-type: none"> • 중(집)1-4010 : 선형 변경(연장 및 폭원 변경 없음) • 중(국)3-4014 : 선형 변경(연장 및 폭원 변경 없음) 	

－ 도로조서 (변경없음)

연번	등급	류별	번호	폭원	기능	연장(m)	면적(m ²)	비고
1	대로	2	4009	41	주간선	598.0	24,518	1 단계
2	대로	3	4002	27.5	보조간선도로	615.0	16,913	
3	대로	3	4003	31	보조간선도로	47.0	1,457	1 단계
4	대로	3	4005	27.5	보조간선도로	524.0	12,100	
5	대로	3	4011	27.5	보조간선도로	228.0	6,270	
6	대로	3	4014	28	집산도로	1,025.0	28,700	
7	중로	1	4001	20	집산도로	900.0	18,000	
8	중로	1	4002	20	집산도로	349.0	6,980	1 단계
9	중로	1	4003	24.5	집산도로	569.0	13,941	1 단계
10	중로	1	4004	20	집산도로	232.0	4,640	1 단계
11	중로	1	4005	24.5	집산도로	489.0	11,981	1 단계
12	중로	1	4006	20	집산도로	73.0	1,460	1 단계
13	중로	1	4007	20	집산도로	653.0	13,060	1 단계
14	중로	1	4008	24.5	집산도로	1,228.0	30,086	1 단계
15	중로	1	4009	24.5	집산도로	760.0	18,620	1 단계
16	중로	1	4010	20	집산도로	1,028.0	20,560	1 단계
17	중로	1	4011	20	집산도로	108.0	400	
18	중로	1	4029	20	집산도로	255.0	4,760	1 단계
19	중로	1	4045	20	국지도로	65.0	1,300	
20	중로	1	4046	20	국지도로	440.0	8,800	
21	중로	2	4001	15	국지도로	1,693.0	25,395	
22	중로	2	4002	15	국지도로	2,305.0	34,575	
23	중로	2	4003	15	국지도로	551.0	8,265	1 단계
24	중로	2	4004	15	국지도로	115.0	1,725	1 단계
25	중로	2	4005	15	국지도로	288.0	4,320	1 단계
26	중로	2	4005	19	특수도로	74.0	1,406	
27	중로	2	4006	15	국지도로	74.0	1,110	1 단계
28	중로	2	4007	15	국지도로	227.0	3,405	1 단계
29	중로	2	4051	15	국지도로	330.0	4,950	1 단계
30	중로	2	4052	16	국지도로	212.0	3,392	
31	중로	2	4055	15	국지도로	162.0	2,430	1 단계
32	중로	2	4072	19	국지도로	178.0	3,382	
33	중로	2	4073	19	국지도로	162.0	3,078	
34	중로	2	4076	17.5	국지도로	144.0	2,520	
35	중로	3	4013	12	국지도로	124.0	1,488	1 단계
36	중로	3	4014	12	국지도로	157.0	1,884	
37	중로	3	4020	13	국지도로	134.0	1,742	

38	소로	1	4002	10	국지도로	180.0	1,800	1단계
39	소로	1	4003	10	국지도로	24.0	240	1단계
40	소로	1	4003	10	특수도로	50.0	500	
41	소로	1	4004	10	국지도로	24.0	240	1단계
42	소로	1	4004	10	특수도로	65.0	650	
43	소로	1	4005	10	국지도로	162.0	1,620	1단계
44	소로	1	4005	10	특수도로	33.0	330	
45	소로	1	4011	10	국지도로	123.0	1,230	1단계
46	소로	1	4012	10	국지도로	147.0	1,470	1단계
47	소로	1	4017	10	국지도로	34.0	340	1단계
48	소로	1	4018	9.5	국지도로	172.0	1,634	1단계
49	소로	1	4019	10	국지도로	115.0	1,150	
50	소로	1	4020	10	국지도로	38.0	380	
51	소로	2	4002	8	국지도로	503.0	4,024	
52	소로	2	4005	8	특수도로	56.0	448	
53	소로	2	4006	8	특수도로	52.0	416	
54	소로	2	4007	8	특수도로	146.0	1,168	
55	소로	2	4009	8	국지도로	271.0	2,168	1단계
56	소로	2	4011	8	국지도로	99.0	792	1단계
57	소로	2	4012	8	국지도로	116.0	928	1단계
58	소로	2	4013	8	국지도로	315.0	2,520	1단계
59	소로	2	4015	8	국지도로	120.0	960	1단계
60	소로	2	4016	8	국지도로	137.0	1,096	1단계
61	소로	3	4002	6	국지도로	9.0	54	1단계
62	소로	3	4003	6	국지도로	7.0	42	1단계
63	소로	3	4010	6	특수도로	16.0	96	1단계
64	소로	3	4011	6	특수도로	16.0	96	1단계
65	소로	3	4017	6	국지도로	27.0	162	
66	소로	3	4018	6	국지도로	36.0	216	
67	소로	3	4019	6	국지도로	111.0	666	
68	소로	3	4020	4.5	특수도로	93.0	419	1단계

④ 행정중심복합도시 5-1생활권 도로 개설사업(78개소)

<< 총 괄 표 >>



구분	기 정	변 경
위치	행정중심복합도시 건설사업 예정지구 내 5-1생	좌 동
사업명칭	행정중심복합도시 5-1생활권 도로 개설사업(78개소)	좌 동
사업면적	346,481m ²	351,919.5m ²
사업기간	2008.12.29. ~ 2024.12.31.	2008.12.29. ~ 2026.12.31.
사업시행자	한국토지주택공사 사장 이한준	좌 동
최초인허가 /최종인허가	(최초인허가) 실시47차 : 행정중심복합도시건설청 고시 제2020-01호 * (실시2차 최초) 「행정중심복합도시 건설사업 도시계획시설(도로) 개설사업」 (최종인허가) 실시59차 : 행정중심복합도시건설청 고시 제2023-36호	
변경사유	① 과학문화센터 진입도로 쿨데삭 확대 ② BRT 고가차도 삭제 및 교차로 운영계획 변경사항 반영 ③ 남측 BRT정류장 교차로 도로 선형 변경 ④ 경찰청 부지(청5-11) 인근 내부도로 폭원 확장 ⑤ 주5-3 진입도로 쿨데삭 삭제 ⑥ 추가 우수관로 설치 공간 확보를 위한 도로 선형 변경	

□ 변경 요청 사항

- 사업 면 적 : (기정) 346,481m² → (변경) 351,919.5m² (증 5,438.5m²)
- 사업 기 간 : (기정) '08.12.29 ~ '24.12.31 → (변경) '08.12.29 ~ '26.12.31
- * 5-1생활권 조성공사 기간 연장에 따른 사업기간 변경

□ 세부내용

(1) 과학문화센터 진입도로 쿨데삭 확대

－ 대형차량 등의 원활한 진입을 위한 쿨데삭 확대

구분	기정	변경
토지 이용 계획		
도시 계획 시설		
변경 내역	• 소(국)1-3049호 : 연장 40m → 45m, 폭원 : 변경없음 (증 55m ²)	

(2) BRT 고가차도 삭제 및 교차로 운영계획 변경사항 반영

－ BRT 고가차도 삭제 및 교차로 운영계획 변경사항 반영

구분	기정	변경
토지 이용 계획		
도시 계획 시설		
변경 내역	<ul style="list-style-type: none"> • 대(집)2-3003호, 대(집)2-3004호 : 선형 변경(폭원 및 연장 변경 없음) • 소(국) 1-3012호 : 연장 30→29m, 폭원 : 변경없음 (감 10m²) 	

(3) 남측 BRT정류장 교차로 도로 선형 변경

－ 좌회전차로 신설(한누리대로→부도로) 및 가감속차로 선형 변경

구분	기정	변경
토지 이용 계획		
도시 계획 시설		
변경 내역	<ul style="list-style-type: none"> • 대(집)2-3004호, 대(집)2-3005호 선형 변경(폭원 및 연장 변경 없음) • 소(국)1-3037호 : 연장 27→24m, 폭원 : 변경없음 (감 30m²) 	

(4) 경찰청 부지(청5-11) 인근 내부도로 폭원 확장

- 5-1생 경찰청 부지 인근 내부도로의 원활한 교통소통을 위해 도로 폭원(20.0m→ 23.5m, 왕복 2차로→3차로) 확장

구분	기정	변경
토지 이용 계획		
도시 계획 시설		
변경 내역	<ul style="list-style-type: none"> • 대(집) 2-3005호 : 연장 707m → 705m, 폭원 변경없음 (감 60㎡) • 중(국) 1-3022호, 중(국) 1-3034호 : 폭원 20m → 24m, 연장 변경없음 (증 5,484㎡) • 소(특) 1-3011호 (폭원 및 연장 변경 없음) 	

(5) 주5-3 진입도로 쿨데삭 삭제

- 교통영향평가 심의결과에 따라 쿨데삭 삭제

구분	기정	변경
토지 이용 계획		
도시 계획 시설		
변경 내역	<ul style="list-style-type: none"> • 소(국)1-3051호 : 선형 변경 (폭원 및 연장 변경 없음) 	

(6) 추가 우수관로 설치 공간 확보를 위한 도로 선형 변경

- 5-1생 우수처리 유역 변경에 따라 BRT도로 내 우수관로의 처리 용량이 부족하여 우수관로 추가 설치를 위한 도로 선형 변경

구분	기정	변경
토지 이용 계획		
도시 계획 시설		
변경 내역	<ul style="list-style-type: none"> • 대(집)3-3016호, 중(국)1-3032호 : 선형 변경(폭원 및 연장 변경 없음) 	

※ 오기수정 : 사업면적 소수점 첫째자리 누락에 따른 면적 수정

[대(보)3-1015 면적 : 5,913m² → 5,912.5m², 감 0.5m²]

- 도로조서 (변경)

연번	등급	류별	번호	폭원	기능	연장(m)	면적(m ²)
1	대로	1	3001	35	집산도로	338.0	11,830.0
2	대로	1	3002	36	보조간선도로	655.0	23,580.0
3	대로	2	3002	30	집산도로	441.0	13,230.0
4	대로	2	3003	30	집산도로	543.0	16,290.0
5	대로	2	3004	30	집산도로	1,017.0	30,510.0
6	대로	2	3005	30	집산도로	705.0	21,150.0
7	대로	2	3006	30	집산도로	573.0	17,190.0
8	대로	2	3007	30	집산도로	286.0	8,580.0
9	대로	2	3008	30	집산도로	209.0	6,270.0
10	대로	2	3009	30	집산도로	598.0	17,940.0
11	대로	2	3011	34	보조간선도로	268.0	9,112.0
12	대로	3	1015	19-27.5	보조간선도로	6,012.0	5,912.5

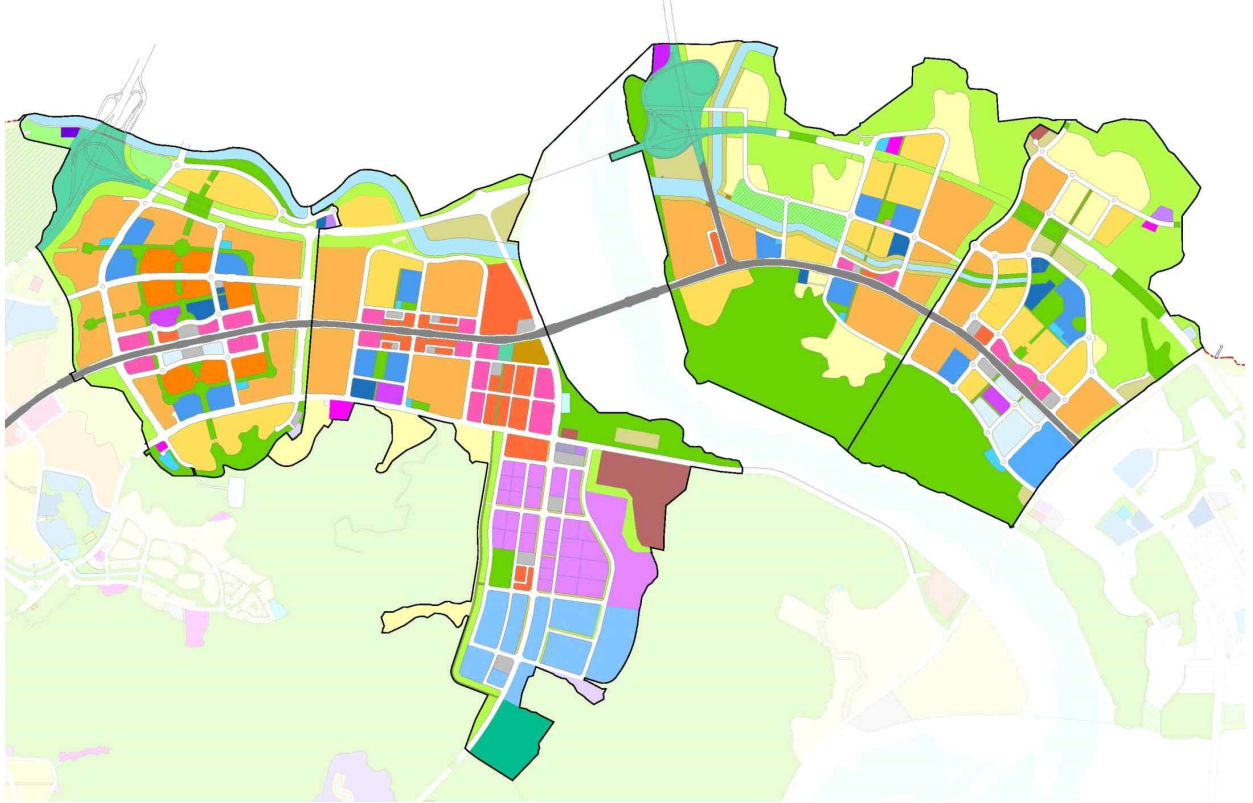
13	대로	3	3005	29	보조간선도로	26.0	754.0
14	대로	3	3012	27	집산도로	200.0	5,400.0
15	대로	3	3014	25	집산도로	228.0	5,700.0
16	대로	3	3016	27	집산도로	674.0	18,198.0
17	대로	3	3017	27	집산도로	293.0	7,911.0
18	중로	1	3022	24	국지도로	1,182.0	28,368.0
19	중로	1	3028	20	국지도로	239.0	4,780.0
20	중로	1	3032	20	국지도로	238.0	4,760.0
21	중로	1	3033	20	국지도로	611.0	12,220.0
22	중로	1	3034	24	국지도로	189.0	4,536.0
23	중로	2	3024	15	국지도로	238.0	3,570.0
24	중로	2	3026	15	국지도로	73.0	1,095.0
25	중로	2	3027	15	국지도로	105.0	1,575.0
26	중로	2	3028	15	국지도로	135.0	2,025.0
27	중로	2	3031	15	국지도로	236.0	3,540.0
28	중로	2	3032	15	국지도로	211.0	3,165.0
29	중로	2	3033	15.5	국지도로	521.0	8,075.5
30	중로	2	3034	15	국지도로	79.0	1,185.0
31	중로	3	3005	13	국지도로	93.0	1,209.0
32	소로	1	3011	10	국지도로	287.0	2,870.0
33	소로	1	3011	10	특수도로	538.0	5,380.0
34	소로	1	3012	10	국지도로	29.0	290.0
35	소로	1	3013	10	국지도로	33.0	330.0
36	소로	1	3014	10	국지도로	108.0	1,080.0
37	소로	1	3015	10	국지도로	135.0	1,350.0
38	소로	1	3016	10	국지도로	230.0	2,300.0
39	소로	1	3017	10	국지도로	50.0	500.0
40	소로	1	3018	10	국지도로	128.0	1,280.0
41	소로	1	3019	10	국지도로	31.0	310.0
42	소로	1	3020	10	국지도로	33.0	330.0
43	소로	1	3021	10	국지도로	107.0	1,070.0
44	소로	1	3022	10	국지도로	51.0	510.0
45	소로	1	3023	10	국지도로	48.0	480.0
46	소로	1	3024	10	국지도로	36.0	360.0
47	소로	1	3025	10	국지도로	28.0	280.0
48	소로	1	3026	10	국지도로	103.0	1,030.0
49	소로	1	3027	10	국지도로	105.0	1,050.0
50	소로	1	3028	10	국지도로	56.0	560.0
51	소로	1	3029	10	국지도로	41.0	410.0
52	소로	1	3030	10	국지도로	32.0	320.0
53	소로	1	3031	10	국지도로	28.0	280.0

54	소로	1	3032	10	국지도로	116.0	1,160.0
55	소로	1	3033	10	국지도로	105.0	1,050.0
56	소로	1	3034	10	국지도로	46.0	460.0
57	소로	1	3035	10	국지도로	54.0	540.0
58	소로	1	3036	10	국지도로	108.0	1,080.0
59	소로	1	3037	10	국지도로	24.0	240.0
60	소로	1	3038	10	국지도로	29.0	290.0
61	소로	1	3039	10	국지도로	128.0	1,280.0
62	소로	1	3040	10	국지도로	188.0	1,880.0
63	소로	1	3042	10	국지도로	263.0	2,630.0
64	소로	1	3047	10	국지도로	10.0	100.0
65	소로	1	3049	11	국지도로	45.0	495.0
66	소로	1	3050	11	국지도로	40.0	440.0
67	소로	1	3051	10	국지도로	99.0	990.0
68	소로	1	3052	10	국지도로	80.0	800.0
69	소로	1	3054	11.5	국지도로	161.0	1,851.5
70	소로	1	3055	10	국지도로	10.0	100.0
71	소로	2	3006	8	국지도로	477.0	3,816.0
72	소로	2	3007	8	국지도로	758.0	6,064.0
73	소로	3	3002	6	국지도로	97.0	582.0
74	소로	3	3002	6	특수도로	391.0	2,346.0
75	소로	3	3003	6	국지도로	10.0	60.0
76	소로	3	3003	6	특수도로	259.0	1,554.0
77	소로	3	3004	5	국지도로	10.0	50.0
78	소로	3	3005	5	국지도로	6.0	30.0

- 여 백 -

⑤ 행정중심복합도시 미개발 생활권(5-2·3생 및 6-1·2생) 도로 개설사업(146개소)

<< 총 괄 표 >>



구분	기 정	변 경
위치	행정중심복합도시 건설사업 예정지구 내 미개발생활권 (5-2·3생, 6-1·2생)	좌 동
사업명칭	행정중심복합도시 미개발생활권(5-2·3생 및 6-1·2생) 도로 개설사업(151개소)	행정중심복합도시 미개발생활권(5-2·3생 및 6-1·2생) 도로 개설사업(146개소)
사업 면적	1,103,165m ²	1,109,745.5m ²
사업시행자	한국토지주택공사 사장 이한준	좌 동
사업 기간	2008.12.29. ~ 2026.12.31.	좌 동
최초인허가 /최종인허가	(최초인허가) 실시47차 : 행정중심복합도시건설청 고시 제2020-01호 * (실시2차 최초) 「행정중심복합도시 건설사업 도시계획시설(도로) 개설사업」 (최종인허가) 실시59차 : 행정중심복합도시건설청 고시 제2023-36호	
변경사유	① 5-2생 공동주택용지 특화계획 수립에 따른 보행자 전용도로 삭제 ② 5-2생 폐5-2 진출입 회전교차로 규격 확대 ③ 6-2생 교통흐름 개선을 위한 좌회전 차로 신설 ④ 5-3, 6-1생 미리재교차로 구조 변경에 따른 도로 계획 변경	

□ 변경 요청 사항

○ 사업 명 칭





- (기정) 행복도시 미개발생활권(5-2·3생 및 6-1·2생) 도로 개설사업(151개소)
- (변경) 행복도시 미개발생활권(5-2·3생 및 6-1·2생) 도로 개설사업(146개소)

○ 사업 면 적 : (기정) 1,103,165m² → (변경) 1,109,745.5m² (증 6,580.5m²)

□ 세부내용

(1) 5-2생 공동주택용지 특화계획 수립에 따른 보행자 전용도로 삭제

- 지하공간(지하주차장) 활용 등 토지이용의 효율성을 고려하여 L2, L3블록 보행자전용도로 삭제 후 통경축 확보구간으로 대체

구분	기정	변경
토지 이용 계획		
도시 계획 시설		
변경 내역	• 소(특)2-3001, 2-3002 및 중(특)3-3001, 3-3002, 3-3003, 3-3004 : 삭제 (감 3,784m ²)	

(2) 5-2生 폐5-2 진출입 회전교차로 규격 확대

- 교통영향평가 사전검토 의견에 따라 폐기물 처리시설 출입차량 (대형자동차)의 회전 반경 확보를 위해 회전교차로 규격 확대

구분	기정	변경
토지 이용 계획		
도시 계획 시설		
변경 내역	• 소(국)1-3056 : 연장 53m → 57m, 폭원 변경없음 (증 40m ²)	

(3) 6-2生 교통흐름 개선을 위한 좌회전 차로 신설

- 교통흐름 개선회의(23-1차) 결과 및 관계기관 협의 결과에 따라 입주민 통행 편의 개선을 위해 좌회전차로를 신설

구분	기정	변경
토지 이용 계획		
도시 계획 시설		
변경 내역	• 대(집)1-2005, 대(집)1-2006 : 선형 변경(폭원 및 연장 변경 없음)	

(4) 5-3, 6-1生미리재교차로 구조 변경에 따른 도로 계획 변경

- 교통영향평가(13차 및 14차) 심의 및 사전검토 의견에 따라 미리재 교차로 구조 변경사항을 반영하여 인접 도로 연장 및 선형 변경

구분	기정	변경
토지 이용 계획		
도시 계획 시설		
변경 내역	<ul style="list-style-type: none"> • 대(주)1-2001호: 연장 317m→ 612m, 폭원 변경없음 (증 10,325m²) • 대(보)3-3001호: 선형 변경 (폭원 및 연장 변경 없음) 	

※ 오기수정 : 사업면적 소수점 첫째자리 누락에 따른 면적 수정

[대(집)1-2004 면적 : 5,585m²→ 5,574.5m², 감 0.5m²]

- 도로조서 (변경)

연번	등급	류별	번호	폭원	기능	연장(m)	면적(m ²)
1	대로	1	2001	35	주간선도로	612.0	21,420.0
2	대로	1	2002	37	주간선도로	485.0	17,945.0
3	대로	1	2004	36.5	집산도로	153.0	5,584.5
4	대로	1	2005	35	집산도로	1,116.0	39,060.0
5	대로	1	2006	35	집산도로	389.0	13,615.0
6	대로	2	2008	33.5	집산도로	314.0	10,519.0
7	대로	2	2009	33.5	집산도로	220.0	7,370.0

8	대로	2	2010	33.5	집산도로	1,004.0	33,634.0
9	대로	2	2011	33	보조간선도로	728.0	24,024.0
10	대로	2	3001	45-60	주간선	760.0	45,600.0
11	대로	2	3010	29-34	집산도로	209.0	7,106.0
12	대로	3	1002	27.5	보조간선도로	1,000.0	2,062.5
13	대로	3	2001	27.5	보조간선도로	3,506.0	42,845.0
14	대로	3	2005	25.5	국지도로	548.0	13,974.0
15	대로	3	2006	23.5~27	집산도로	240.0	6,480.0
16	대로	3	2007	26	집산도로	163.0	4,238.0
17	대로	3	2008	25.5	집산도로	226.0	5,763.0
18	대로	3	2009	25.5	국지도로	662.0	16,881.0
19	대로	3	2010	25.5	국지도로	690.0	17,595.0
20	대로	3	2011	25.5	집산도로	67.0	1,708.5
21	대로	3	2012	25.5	집산도로	66.0	1,683.0
22	대로	3	2013	25.5	집산도로	65.0	1,657.5
23	대로	3	2014	25.5	집산도로	69.0	1,759.5
24	대로	3	2015	25.5	집산도로	65.0	1,657.5
25	대로	3	2016	25.5	집산도로	65.0	1,657.5
26	대로	3	2017	25.5	집산도로	154.0	3,927.0
27	대로	3	2018	25.5	집산도로	579.0	14,764.5
28	대로	3	2019	28	보조간선도로	590.0	16,520.0
29	대로	3	2020	28-35	보조간선도로	3,507.0	76,650.0
30	대로	3	3001	32-45	보조간선도로	1,085.0	48,825.0
31	대로	3	3002	25.5	보조간선도로	211.0	5,380.5
32	대로	3	3003	25.5	보조간선도로	1,116.0	28,458.0
33	대로	3	3018	27.5	집산도로	999.0	27,472.5
34	중로	1	2020	20	집산도로	185.0	3,700.0
35	중로	1	2024	24.5	집산도로	315.0	7,717.5
36	중로	1	2025	24.5	집산도로	1,078.0	26,411.0
37	중로	1	2026	24.5	집산도로	372.0	9,114.0
38	중로	1	2027	20	집산도로	332.0	6,640.0
39	중로	1	2028	20	집산도로	269.0	5,380.0
40	중로	1	2029	20	집산도로	1,466.0	29,320.0
41	중로	1	2030	20	집산도로	323.0	6,460.0
42	중로	1	2031	20	집산도로	205.0	4,100.0
43	중로	1	2032	20	집산도로	199.0	3,980.0
44	중로	1	2033	20	집산도로	221.0	4,420.0
45	중로	1	2034	20	집산도로	153.0	3,060.0
46	중로	1	2035	20	집산도로	212.0	4,240.0
47	중로	1	2037	20	집산도로	1,251.0	25,020.0
48	중로	1	2043	20	집산도로	196.0	3,920.0

49	중로	1	3001	20	집산도로	277.0	5,540.0
50	중로	1	3002	20-24	집산도로	1,515.0	36,360.0
51	중로	1	3003	24.5	집산도로	1,720.0	42,140.0
52	중로	1	3004	20	집산도로	1,099.0	21,980.0
53	중로	1	3005	20	집산도로	294.0	5,880.0
54	중로	1	3006	20	집산도로	243.0	4,860.0
55	중로	1	3007	24.5	집산도로	413.0	10,118.5
56	중로	1	3008	21.5	집산도로	425.0	9,137.5
57	중로	1	3009	24.5	집산도로	761.0	18,644.5
58	중로	1	3010	24.5	집산도로	198.0	4,851.0
59	중로	1	3011	24.5	집산도로	384.0	9,408.0
60	중로	1	3012	20.5	집산도로	403.0	8,261.5
61	중로	1	3013	24.5	집산도로	72.0	1,764.0
62	중로	1	3035	24.5	국지도로	277.0	6,786.5
63	중로	1	3036	21.5	국지도로	162.0	3,483.0
64	중로	1	3037	21.5	국지도로	405.0	8,707.5
65	중로	1	3038	24.5	집산도로	297.0	7,276.5
66	중로	1	3039	20.5	국지도로	279.0	5,719.5
67	중로	1	3040	20.5	국지도로	578.0	11,849.0
68	중로	2	2017	15	국지도로	314.0	4,710.0
69	중로	2	2018	15	국지도로	367.0	5,505.0
70	중로	2	2019	15	국지도로	367.0	5,505.0
71	중로	2	2020	15	국지도로	218.0	3,270.0
72	중로	2	2021	15	국지도로	152.0	2,280.0
73	중로	2	2022	15	국지도로	142.0	2,130.0
74	중로	2	2023	15	국지도로	404.0	6,060.0
75	중로	2	2024	15	국지도로	362.0	5,430.0
76	중로	2	2025	15	국지도로	249.0	3,735.0
77	중로	2	2026	15	국지도로	273.0	4,095.0
78	중로	2	2027	15	국지도로	250.0	3,750.0
79	중로	2	2028	15	국지도로	272.0	4,080.0
80	중로	2	2029	15	국지도로	251.0	3,765.0
81	중로	2	2032	15	국지도로	280.0	4,200.0
82	중로	2	2033	15	국지도로	244.0	3,660.0
83	중로	2	2034	15	국지도로	218.0	3,270.0
84	중로	2	2035	15	국지도로	222.0	3,330.0
85	중로	2	2047	19	집산도로	77.0	1,463.0
86	중로	2	2048	18.5	집산도로	52.0	962.0
87	중로	2	2049	19	집산도로	100.0	1,900.0
88	중로	2	2050	16	국지도로	100.0	1,600.0
89	중로	2	2051	16	국지도로	88.0	1,408.0

90	중로	2	3001	15	국지도로	308.0	4,620.0
91	중로	2	3006	15	특수도로	45.0	675.0
92	중로	2	3007	15	특수도로	39.0	585.0
93	중로	2	3008	15	특수도로	129.0	1,935.0
94	중로	2	3009	15	특수도로	158.0	2,370.0
95	중로	2	3010	15	특수도로	194.0	2,910.0
96	중로	2	3018	15	국지도로	134.0	2,010.0
97	중로	3	2008	12	국지도로	13.0	156.0
98	중로	3	2009	12	국지도로	13.0	156.0
99	중로	3	2011	12	국지도로	48.0	576.0
100	중로	3	2014	14	국지도로	437.0	6,118.0
101	중로	3	2015	12	국지도로	30.0	360.0
102	중로	3	3001	12	국지도로	205.0	2,460.0
103	중로	3	3006	14.5	국지도로	188.0	2,726.0
104	소로	1	2007	10	국지도로	157.0	1,570.0
105	소로	1	2008	10	국지도로	157.0	1,570.0
106	소로	1	2009	10	국지도로	204.0	2,040.0
107	소로	1	2010	10	국지도로	203.0	2,030.0
108	소로	1	2011	10	국지도로	143.0	1,430.0
109	소로	1	2012	10	국지도로	135.0	1,350.0
110	소로	1	2013	10	국지도로	145.0	1,450.0
111	소로	1	2014	10	국지도로	139.0	1,390.0
112	소로	1	2015	10	국지도로	85.0	850.0
113	소로	1	2016	10	국지도로	134.0	1,340.0
114	소로	1	2019	10	특수도로	91.0	910.0
115	소로	1	2020	10	특수도로	194.0	1,940.0
116	소로	1	2021	10	특수도로	1,442.0	14,420.0
117	소로	1	2022	10	특수도로	30.0	300.0
118	소로	1	2023	10	특수도로	146.0	1,460.0
119	소로	1	2024	10	특수도로	137.0	1,370.0
120	소로	1	2025	10	특수도로	30.0	300.0
121	소로	1	2037	10	국지도로	897.0	8,970.0
122	소로	1	2038	10	국지도로	257.0	2,570.0
123	소로	1	2039	10	국지도로	240.0	2,400.0
124	소로	1	2040	10	국지도로	547.0	5,470.0
125	소로	1	3001	10	특수도로	198.0	1,980.0
126	소로	1	3002	10	특수도로	30.0	300.0
127	소로	1	3005	10	특수도로	171.0	1,710.0
128	소로	1	3006	10	특수도로	64.0	640.0
129	소로	1	3009	10	특수도로	36.0	360.0
130	소로	1	3010	10	특수도로	57.0	570.0

131	소로	1	3013	10	특수도로	136.0	1,360.0
132	소로	1	3056	10	국지도로	57.0	570.0
133	소로	2	3001	8	국지도로	120.0	960.0
134	소로	3	2009	6	특수도로	30.0	180.0
135	소로	3	2010	6	특수도로	30.0	180.0
136	소로	3	2011	6	특수도로	27.0	162.0
137	소로	3	2012	6	특수도로	27.0	162.0
138	소로	3	2013	6	특수도로	27.0	162.0
139	소로	3	2014	6	특수도로	27.0	162.0
140	소로	3	2015	6	특수도로	30.0	180.0
141	소로	3	2023	6	국지도로	759.0	4,554.0
142	소로	3	2024	6	국지도로	74.0	444.0
143	소로	3	2026	7	국지도로	142.0	994.0
144	소로	3	2027	6	국지도로	71.0	426.0
145	소로	3	3001	6	국지도로	91.0	546.0
146	소로	3	3001	6	특수도로	27.0	162.0

- 이 하 여 백 -

③ 도시계획시설사업 실시계획(변경) 인가 신청 개요(공원조성사업)

① 행정중심복합도시 2-1생활권 공원조성사업(3개소)

- (변경내용) 사업기간 변경 (단계 구분)

구 분	기 정	변 경	
위 치	세종특별자치시 다정동 일원	좌 동	
사업 명칭	행정중심복합도시 2-1생활권 공원조성사업(3개소)	좌 동	
사업 면적	141,304.0㎡	좌 동	
사업 기간	2016.06.16. ~ 2024.12.31.	1단계	2016.06.16. ~ 2024.06.30.
		2단계	2016.06.16. ~ 2024.12.31.
사업 시행자	한국토지주택공사 사장 이한준	좌 동	
사업 규모	경관녹지 1개소, 완충녹지 2개소	좌 동	

② 행정중심복합도시 2-4생활권 공원조성사업(16개소)

- (변경내용) 사업명칭, 사업면적 및 사업기간 변경

구 분	기 정		변 경
위 치	세종특별자치시 나성동 일원		좌 동
사업 명칭	행정중심복합도시 2-4생활권 공원조성사업(16개소)		행정중심복합도시 2-4생활권 공원조성사업(9개소)
사업 면적	총 계 : 79,630.8m ²		78,117.6m ²
	1단계	1,513.2m ²	
	2단계	78,117.6m ²	
사업 기간	1단계	2016.06.16. ~ 2023.12.31.	2016.06.16. ~ 2024.12.31.
	2단계	2016.06.16. ~ 2024.12.31.	
사업 시행자	한국토지주택공사 사장 이한준		좌 동
사업 규모	역사공원 1개소, 수변공원 1개소, 광장 3개소, 공공공지 7개소, 보행자전용도로 4개소		역사공원 1개소, 수변공원 1개소, 광장 3개소, 보행자전용도로 4개소

③ 행정중심복합도시 3-1생활권 공원조성사업(11개소)

- (변경내용) 사업명칭, 사업면적 및 사업기간 변경

구 분	기 정		변 경
위 치	세종특별자치시 대평동 일원		좌 동
사업 명칭	행정중심복합도시 3-1생활권 공원조성사업(11개소)		행정중심복합도시 3-1생활권 공원조성사업(10개소)
사업 면적	총 계 : 194,141.3㎡		191,082.8㎡
	1단계	3,058.5㎡	
	2단계	191,082.8㎡	
사업 기간	1단계	2014.12.29. ~ 2023.12.31.	2014.12.29. ~ 2024.12.31.
	2단계	2014.12.29. ~ 2024.12.31.	
사업 시행자	한국토지주택공사 사장 이한준		좌 동
사업 규모	근린공원 3개소, 수변공원 2개소, 완충녹지 1개소, 경관녹지1개소, 저류지 2개소, 보행자전용도로 2개소		근린공원 3개소, 수변공원 2개소, 경관녹지1개소, 저류지 2개소, 보행자전용도로 2개소

④ 행정중심복합도시 3-3생활권 공원조성사업(2개소)

- (변경내용) 사업명칭, 사업면적 및 사업기간 변경

구 분	기 정		변 경
위 치	세종특별자치시 소담동 일원		좌 동
사업 명칭	행정중심복합도시 3-3생활권 공원조성사업(4개소)		행정중심복합도시 3-3생활권 공원조성사업(2개소)
사업 면적	총 계 : 92,495.3㎡		62,241.0㎡
	1단계	30,254.3㎡	
	2단계	62,241.0㎡	
사업 기간	1단계	2016.06.16. ~ 2023.12.31.	2016.06.16. ~ 2024.12.31.
	2단계	2016.06.16. ~ 2024.12.31.	
사업 시행자	한국토지주택공사 사장 이한준		좌 동
사업 규모	근린공원 2개소, 수변공원 1개소, 문화공원 1개소		수변공원 1개소, 문화공원 1개소

⑤ 행정중심복합도시 4-1생활권 공원조성사업(12개소)

- (변경내용) 없음 (공원 내 시설 변경)

구 분	기 정	변 경
위 치	세종특별자치시 반곡동 일원	좌 동
사업 명칭	행정중심복합도시 4-1생활권 공원조성사업(12개소)	좌 동
사업 면적	195,516.0㎡	좌 동
사업 기간	2016.06.16. ~ '2024.12.31.	좌 동
사업 시행자	한국토지주택공사 사장 이한준	좌 동
사업 규모	근린공원 2개소, 어린이공원 1개소, 수변공원 2개소, 문화공원 4개소, 저류지 3개소	좌 동

⑥ 행정중심복합도시 6-3생활권 공원조성사업(31개소)

- (변경내용) 없음 (공원 내 시설 변경)

구 분	기 정	변 경
위 치	세종특별자치시 산울동 일원	좌 동
사업 명칭	행정중심복합도시 6-3생활권 공원조성사업(31개소)	좌 동
사업 면적	423,515.0㎡	좌 동
사업 기간	2023.04.14. ~ 2025.09.30.	좌 동
사업 시행자	한국토지주택공사 사장 이한준	좌 동
사업 규모	근린공원 1개소, 수변공원 4개소, 문화공원 6개소, 공공공지 6개소, 완충녹지 3개소, 연결녹지 3개소, 경관녹지 1개소, 보행자도로 7개소	좌 동

⑦ 행정중심복합도시 S-1생활권 공원조성사업(22개소)

- (변경내용) 없음 (공원 내 시설 변경)

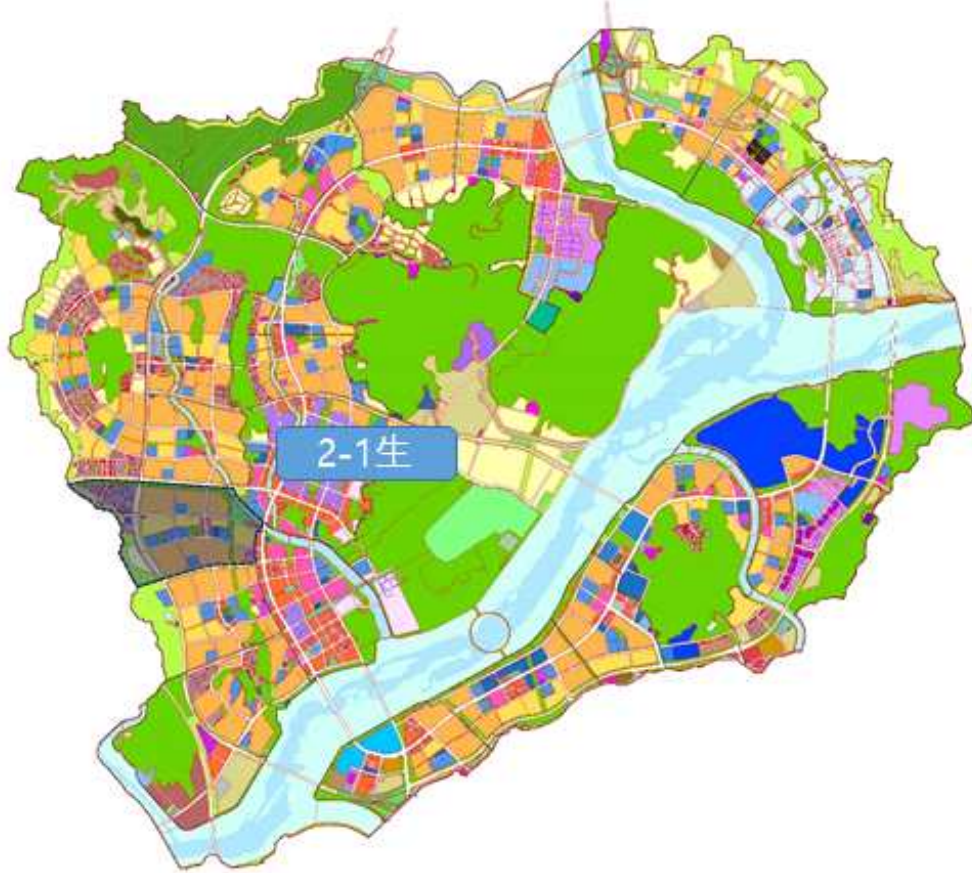
구 분	기 정	변 경
위 치	세종특별자치시 연기면 일원	좌 동
사업 명 칭	행정중심복합도시 S-1생활권 공원조성사업(22개소)	좌 동
사업 면적	4,659,531.5㎡	좌 동
사업 기간	2013.12.19. ~ 2030.12.31.	좌 동
사업 시행자	한국토지주택공사 사장 이한준	좌 동
사업 규모	근린공원2개소, 수변공원1개소, 경관녹지 10개소, 완충녹지 1개소, 연결녹지 2개소, 공공공지 5개소, 보행자도로 1개소	좌 동

④ 도시계획시설사업 실시계획(변경) 인가 신청 설명서(공원조성사업)

시 설 명	시설번호 (도면표시번호)	변경사유	비고	생활권
근린공원	근린공원 (근3-1)	• 금강누정 선유길 개발사업 내용 반영으로 인한 파고라 및 종합 안내판 설치(세종시 관광진흥과)		3-1생
	근린공원 (근S-2)	• 행복도시 둘레길(원수산 및 고운뜰공원 등) 진입구 특화계획 - 입구부 특화 기본계획 검토[세종시 정원도시추진단-5529(2023.12.11.)]		S-1생
수변공원	수변공원 (수3-5)	• 금강누정 선유길 개발사업 내용 반영으로 인한 쉼터 설치 (세종시 관광진흥과)		4-1생
	수변공원 (수4-1)	• 금강누정 선유길 개발사업 내용 반영으로 인한 종합안내판 설치 (세종시 관광진흥과)		4-1생
	수변공원 (수S-4)	• 현장 여건에 따른 설계변경		S-1생
문화공원	문화공원32 (문화6-6)	• 현장 여건에 따른 설계변경		6-3생
역사공원	역사공원 (역2-3)	• 금강누정 선유길 개발사업 내용 반영으로 인한 종합안내판 설치 (세종시 관광진흥과)		2-4생

① 행정중심복합도시 2-1생활권 공원조성사업(3개소)

<< 총 괄 표 >>


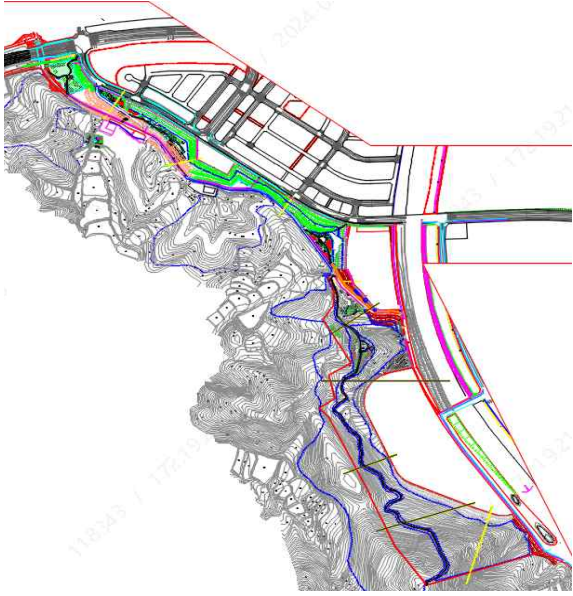


구분	기 정	변 경	
위 치	세종특별자치시 다정동 일원	좌 동	
사업명칭	행정중심복합도시 2-1생활권 공원조성사업(3개 소)	좌 동	
사업면적	141,304.0㎡	좌 동	
사업기간	2016.06.16. ~ 2024.12.31.	1단계	2016.06.16. ~ 2024.06.30.
		2단계	2016.06.16. ~ 2024.12.31.
사업시행자	한국토지주택공사 사장 이한준	좌 동	
사업규모	경관녹지 1개소, 완충녹지 2개소	좌 동	
변경사유	① 10차 사업준공 대상 사업단계 구분 ② 녹지계획 변경(경2-36)		



□ 관련 도면

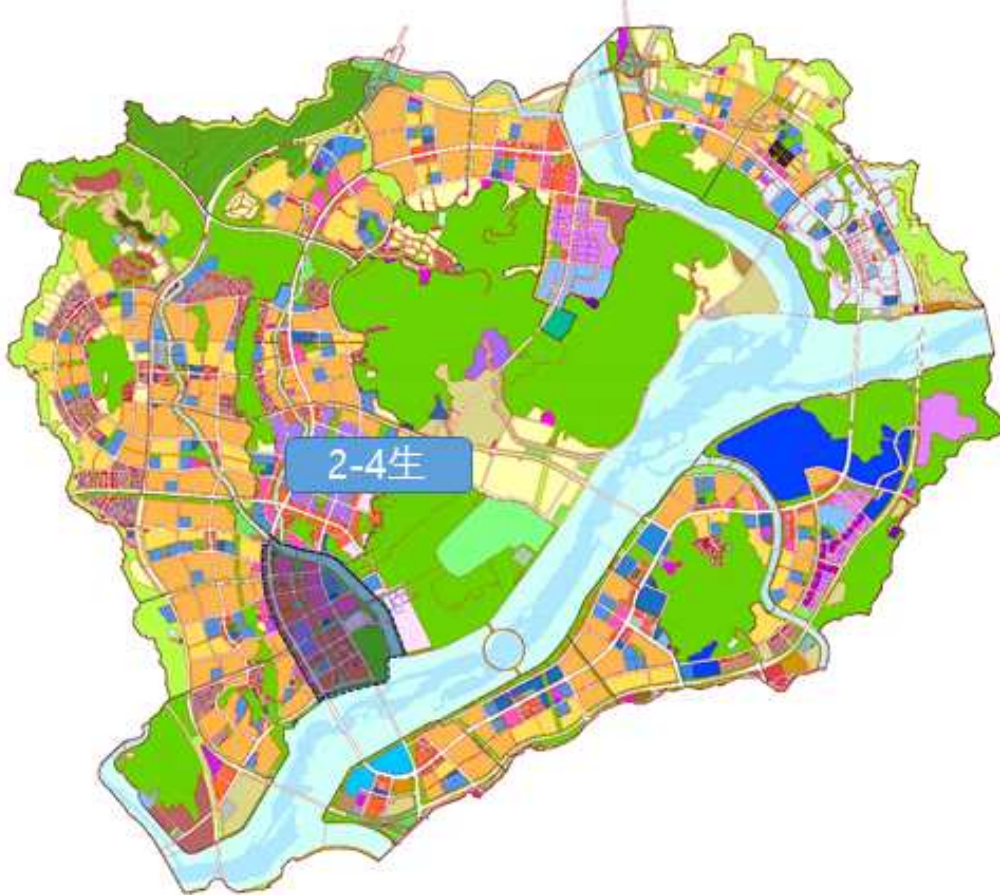
① 경관녹지 2-36

경관녹지 2-36	
기 정	변 경
	
<ul style="list-style-type: none"> - 장기 미이관으로 인한 식재고사 및 보식현황 반영 - 공원 내 민원사항 조치 등 경관향상을 위한 식재계획 조정 - 녹지 내 불법경작 등 훼손지 복구식재 반영 	

- 여 백 -

② 행정중심복합도시 2-4생활권 공원조성사업(9개소)

<< 총 괄 표 >>



구분	기 정		변 경
위 치	세종특별자치시 나성동 일원		좌 동
사업명칭	행정중심복합도시 2-4생활권 공원조성사업(16개소)		행정중심복합도시 2-4생활권 공원조성사업(9개소)
사업면적	총 계 : 79,630.8m ²		78,117.6m ²
	1단계	1,513.2m ²	
	2단계	78,117.6m ²	
사업기간	1단계	2016.06.16. ~ 2023.12.31.	2016.06.16. ~ 2024.12.31.
	2단계	2016.06.16. ~ 2024.12.31.	
사업시행자	한국토지주택공사 사장 이한준		좌 동
사업규모	역사공원 1개소, 수변공원 1개소, 광장 3개소, 공공공지 7개소, 보행자전용도로 4개소		역사공원 1개소, 수변공원 1개소, 광장 3개소, 보행자전용도로 4개소
변경사유	① 9차 사업준공 대상 도시계획시설 제외 ② 공원계획 변경(역2-3)		

□ 변경 요청사항

○ 사업명칭

- (기정) 행정중심복합도시 2-4생활권 공원조성사업(16개소)
- (변경) 행정중심복합도시 2-4생활권 공원조성사업(9개소)

○ 사업기간

- (기정) '16.06.16. ~ '23.12.31. (1단계), '16.06.16. ~ '24.12.31. (2단계)
- (변경) '16.06.16. ~ '24.12.31.

○ 사업규모

- (기정) 역사공원 1, 수변공원 1, 광장 3, 공공공지 7, 보행자전용도로 4
- (변경) 역사공원 1, 수변공원 1, 광장 3, 보행자전용도로 4

□ 세부내용

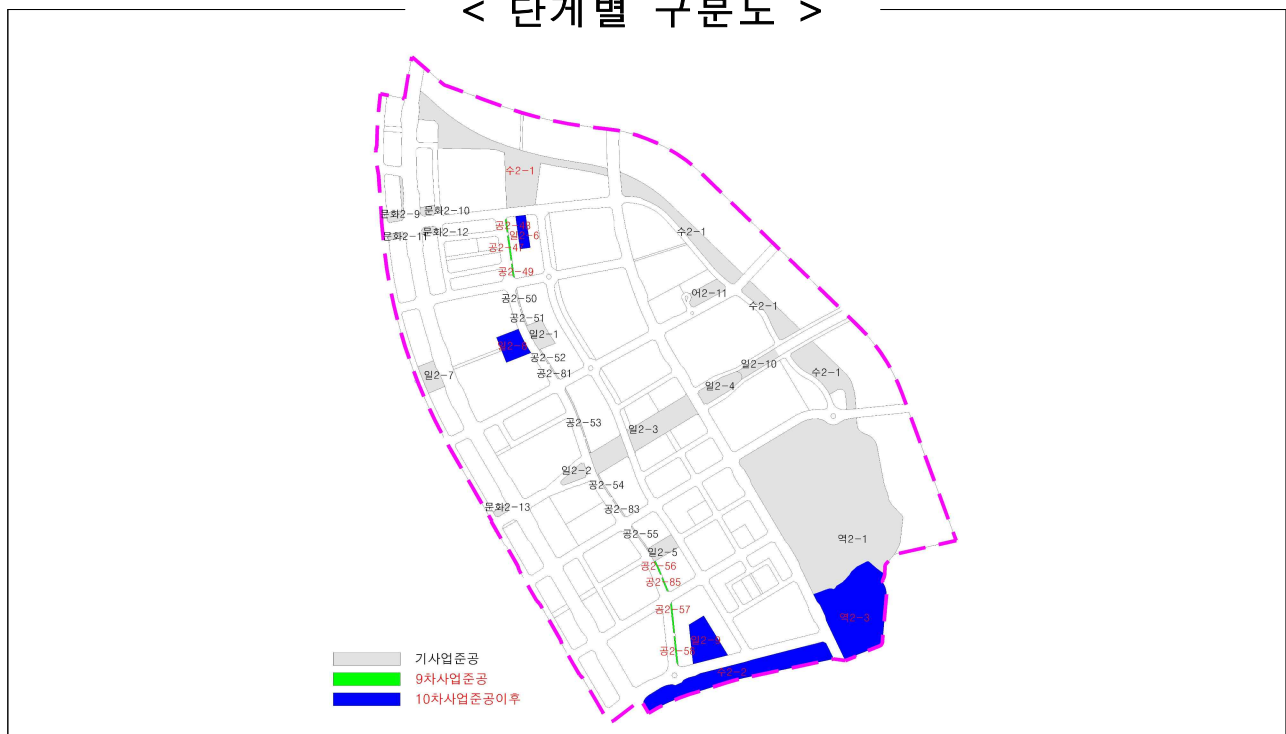
(1) 9차 사업준공 대상 도시계획시설 제외

- 9차 사업준공 대상 공공공지 7개소 제외

(2) 공원계획 변경 (역2-3)

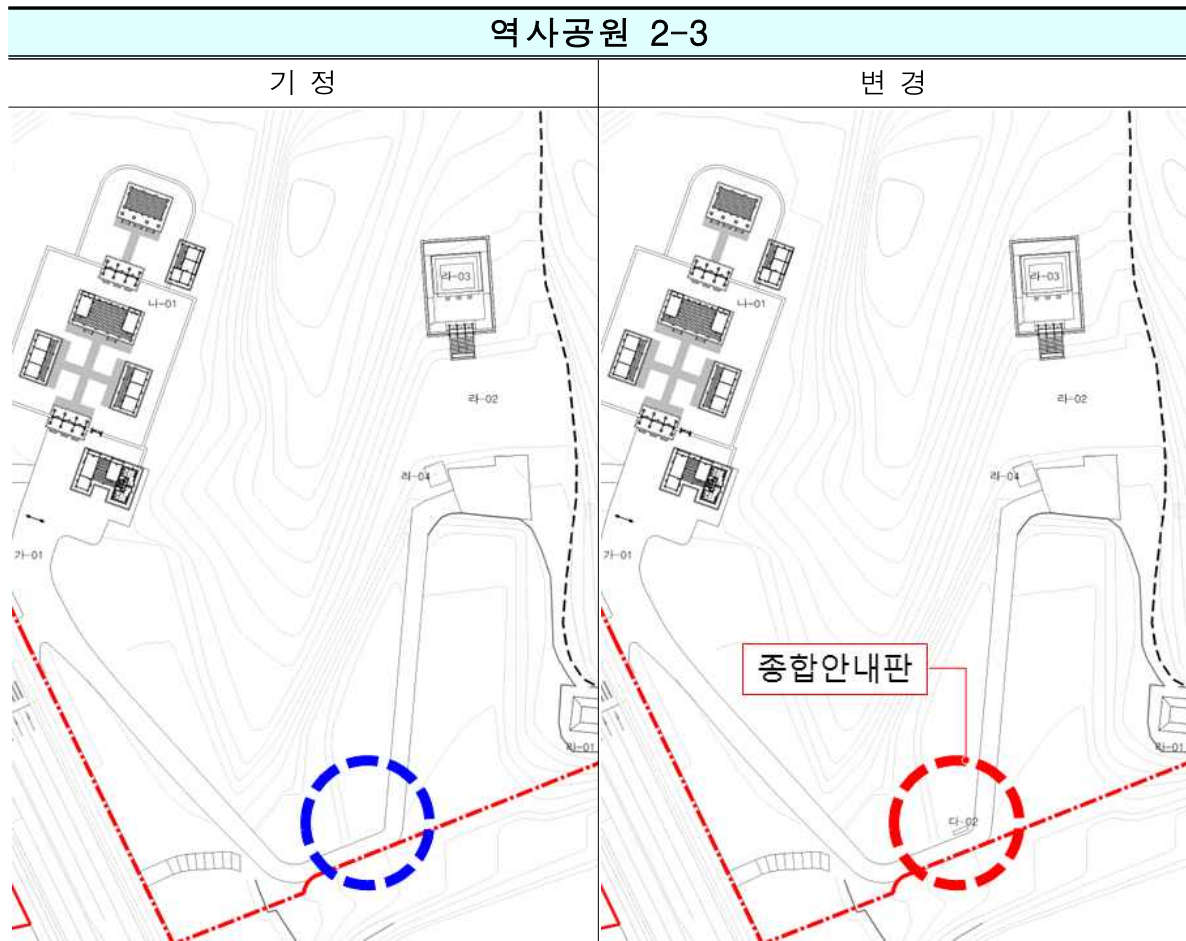
- 금강선유길 개선사업(세종시)에 따른 종합안내판 설치

< 단계별 구분도 >



□ 관련 도면

① 역사공원2-3



- 금강누정 선유길 개발사업 [세종시 관광진흥과]

1) 선유길 이용객 안내를 위한 금강누정선유길종합안내판 설치

구 분	면 적(㎡)			규모 / 수량(ea)			비 고
	기정	변경	증감	기정	변경	증감	
총계	34,530.90	34,530.90	-	1	2	증) 1	
기반시설	3,646.50	3,646.50	-	-	-	-	
관리시설	-	-	-	1	2	증) 1	
교양시설	203.60	203.60	-	-	-	-	
녹지 및 기타	830.00	830.00	-	-	-	-	

□ 시설면적표

연번	시설명	기정	변경	증·감	비고
1	역2-3	34,531.0	34,531.0	-	
2	수2-2	24,222.0	24,222.0	-	
3	공2-47	274.6	-	감) 274.6	9차 사업준공(삭제)
4	공2-48	145.5	-	감) 145.5	9차 사업준공(삭제)
5	공2-49	148.6	-	감) 148.6	9차 사업준공(삭제)
6	공2-56	150.5	-	감) 150.5	9차 사업준공(삭제)
7	공2-57	322.8	-	감) 322.8	9차 사업준공(삭제)
8	공2-58	311.6	-	감) 311.6	9차 사업준공(삭제)
9	공2-85	159.6	-	감) 159.6	9차 사업준공(삭제)
10	일2-6	2,583.0	2,583.0	-	
11	일2-8	5,061.0	5,061.0	-	
12	일2-9	8,447.0	8,447.0	-	
13	소(특)2-1030	1,144.0	1,144.0	-	
14	소(특)3-1192	384.0	384.0	-	
15	중(특)3-1004	845.6	845.6	-	
16	중(특)2-1008	900.0	900.0	-	

③ 행정중심복합도시 3-1생활권 공원조성사업(10개소)

<< 총 괄 표 >>



구분	기 정	변 경
위 치	세종특별자치시 대평동 일원	좌 동
사업명칭	행정중심복합도시 3-1생활권 공원조성사업(11개소)	행정중심복합도시 3-1생활권 공원조성사업(10개소)
사업면적	총 계 : 194,141.3㎡	
	1단계	3,058.5㎡
	2단계	191,082.8㎡
사업기간	1단계	2014.12.29. ~ 2023.12.31.
	2단계	2014.12.29. ~ 2024.12.31.
사업시행자	한국토지주택공사 사장 이한준	좌 동
사업규모	근린공원 3개소, 수변공원 2개소, 완충녹지 1개소, 경관녹지1개소, 저류지 2개소, 보행자전용도로 2개소	근린공원 3개소, 수변공원 2개소, 경관녹지1개소, 저류지 2개소, 보행자전용도로 2개소
변경사유	① 9차 사업준공 대상 도시계획시설 제외 ② 공원계획 변경(근3-1)	

□ 변경 요청사항

○ 사업면적

- (기정) 3,058.5㎡ (1단계), 191,082.8㎡ (2단계)
- (변경) 191,082.8㎡

○ 사업기간

- (기정) '14.12.29. ~ '23.12.31. (1단계), '14.12.29. ~ '24.12.31. (2단계)
- (변경) '14.12.29. ~ '24.12.31.

○ 사업규모

- (기정) 근린공원 3, 수변공원 2, 완충녹지 1, 경관녹지1, 저류지 2, 보행자전용도로 2
- (변경) 근린공원 3, 수변공원 2, 경관녹지 1, 저류지 2, 보행자전용도로 2

□ 세부내용

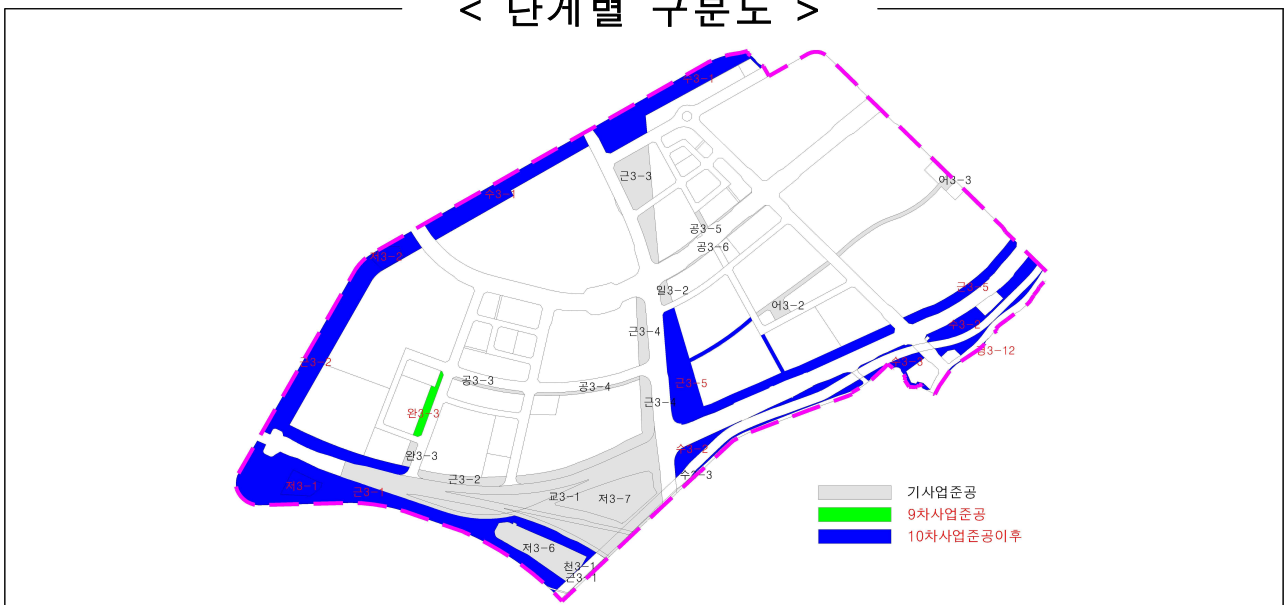
(1) 9차 사업준공 대상 도시계획시설 제외

- 9차 사업준공 대상 완충녹지 1개소 제외

(2) 공원계획 변경 (근3-1)

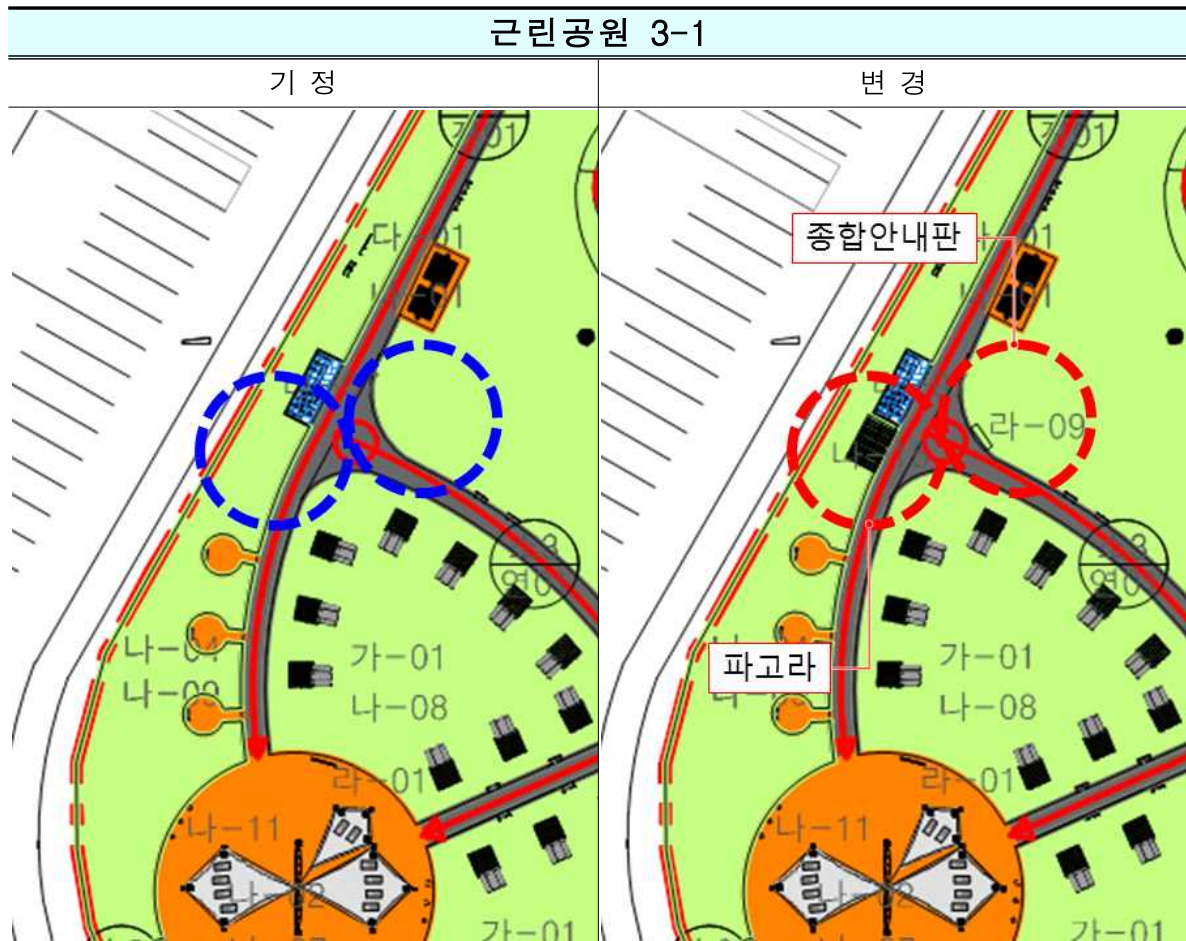
- 금강선유길 개선사업(세종시)에 따른 파고라 및 종합안내판 설치

< 단계별 구분도 >



□ 관련 도면

① 근린공원 3-1



- 금강누정 선유길 개발사업 [세종시 관광진흥과]

- 1) 선유길 이용객 편의를 위한 파고라 설치
- 2) 선유길 이용객 안내를 위한 금강누정선유길종합안내판 설치

구 분	면 적(㎡)			규모 / 수량(ea)			비 고
	기정	변경	증감	기정	변경	증감	
총계	71,673.7	71,673.7	-	139	141	증) 2	
기반	도로	3,581.73	3,581.73	-	-	-	
	광장	-	-	-	-	-	
조경시설	-	-	-	28	28	-	
휴양시설	1,907.30	1,907.30	-	93	94	증) 1	
운동시설	76.23	76.23	-	6	6	-	
공원관리시설	1,504.58	1,504.58	-	12	13	증) 1	
녹지 및 기타	64,603.86	64,603.86	-	-	-	-	

□ 시설면적표

연 번	시 설 명	기 정	변 경	증·감	비 고
1	근3-1	53,634.8	53,634.8	-	
2	근3-2	36,452.0	36,452.0	-	
3	근3-5	41,090.4	41,090.4	-	
4	수3-1	41,764.0	41,764.0	-	
5	수3-3	10,279.0	10,279.0	-	
6	완3-3	3,058.5	-	감) 3,058.5	9차 사업 준공(삭제)
7	경3-12	481.0	481.0	-	
8	저3-1	3,953.7	3,953.7	-	
9	저3-2	2,832.9	2,832.9	-	
10	소(특)3-4021	310.0	310.0	-	
11	소(특)3-4022	285.0	285.0	-	

④ 행정중심복합도시 3-3생활권 공원조성사업(2개소)

<< 총 괄 표 >>



구분	기 정		변 경
위치	세종특별자치시 소담동 일원		좌 동
사업명칭	행정중심복합도시 3-3생활권 공원조성사업(4개소)		행정중심복합도시 3-3생활권 공원조성사업(2개소)
사업면적	총 계 : 92,495.3㎡		62,241.0㎡
	1단계	30,254.3㎡	
	2단계	62,241.0㎡	
사업기간	1단계	2016.06.16. ~ 2023.12.31.	2016.06.16. ~ 2024.12.31.
	2단계	2016.06.16. ~ 2024.12.31.	
사업시행자	한국토지주택공사 사장 이한준		좌 동
사업규모	근린공원 2개소, 수변공원 1개소, 문화공원 1개소		수변공원 1개소, 문화공원 1개소
변경사유	① 9차 사업준공 대상 도시계획시설 제외 ② 공원계획 변경(수3-5)		

□ 변경 요청사항

○ 사업면적

- (기정) 30,254.3㎡ (1단계), 62,241.0㎡ (2단계)
- (변경) 62,241.0㎡

○ 사업기간

- (기정) '16.06.16. ~ '23.12.31. (1단계), '16.06.16. ~ '24.12.31. (2단계)
- (변경) '16.06.16. ~ '24.12.31.

○ 사업규모

- (기정) 근린공원 2, 수변공원 1, 문화공원 1
- (변경) 수변공원 1, 문화공원 1

□ 세부내용

(1) 9차 사업준공 대상 도시계획시설 제외

- 9차 사업준공 대상 근린공원 2개소 제외

(2) 공원계획 변경 (수3-5)

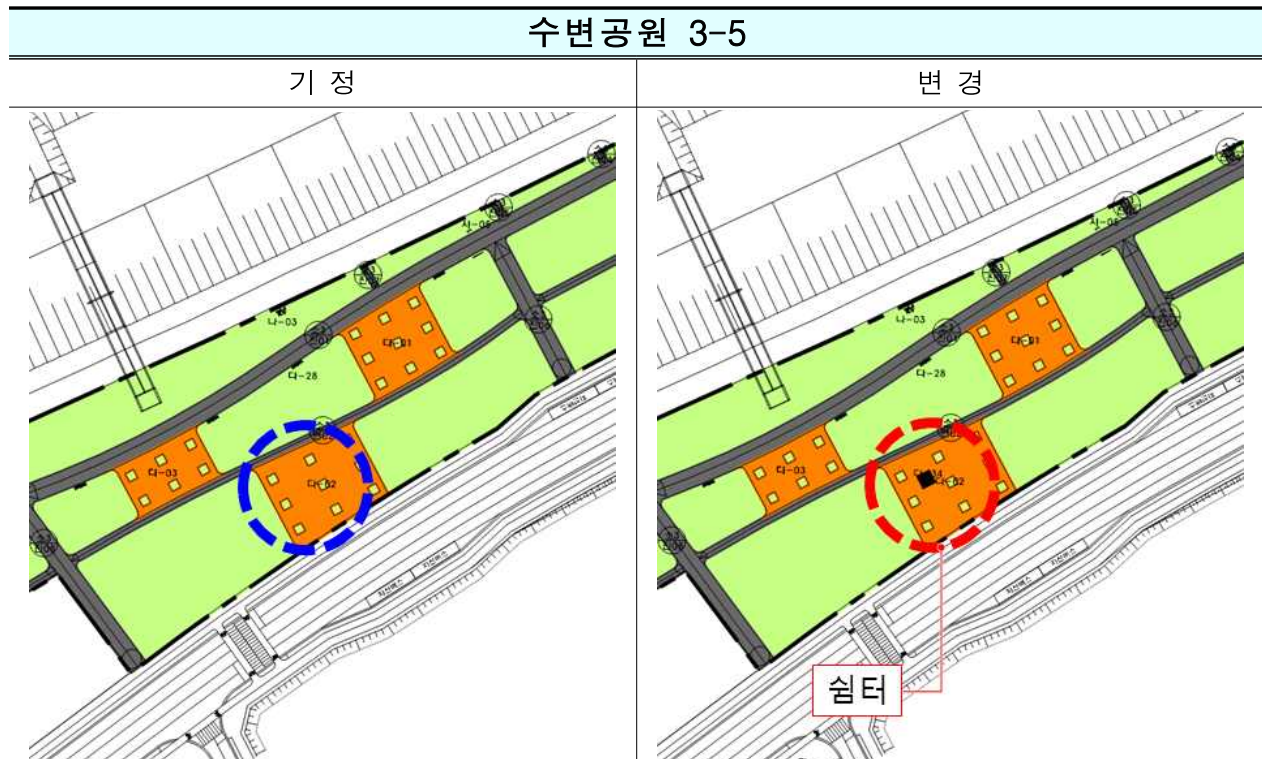
- 금강선유길 개선사업(세종시)에 따른 쉼터 설치

< 단계별 구분도 >



□ 관련 도면

① 수변공원 3-5



- 금강누정 선유길 개발사업 [세종시 관광진흥과]

1) 선유길 이용객 편의를 위한 쉼터 설치

구 분		면 적(㎡)			규모 / 수량(ea)			비 고
		기정	변경	증감	기정	변경	증감	
총계		52,241.1	52,241.1	-	94	95	증) 1	
기반	도로	7,823.7	7,823.7	-	-	-	-	
	광장	5,213.3	5,213.3	-	-	-	-	
조경시설		-	-	-	17	17	-	
휴양시설		5,282.5	5,282.5	-	73	74	증) 1	
공원관리시설		-	-	-	4	4	-	
교양시설		-	-	-	-	-	-	
녹지 및 기타		33,921.6	33,921.6	-	-	-	-	

□ 시설면적표

연번	시설명	기정	변경	증·감	비고
1	근3-13	17,021.7	17,021.7	-	9차 사업준공(삭제)
2	근3-14	13,232.6	13,232.6	-	9차 사업준공(삭제)
3	문화3-1	14,814.0	14,814.0	-	
4	수3-5	47,427.0	47,427.0	-	

- 여 백 -

⑤ 행정중심복합도시 4-1생활권 공원조성사업(12개소)

<< 총 괄 표 >>



구분	기 정	변 경
위 치	세종특별자치시 반곡동 일원	좌 동
사업명칭	행정중심복합도시 4-1생활권 공원조성사업(12개소)	좌 동
사업면적	195,516.0㎡	좌 동
사업기간	2016.06.16. ~ '2024.12.31.	좌 동
사업시행자	한국토지주택공사 사장 이한준	좌 동
사업규모	근린공원 2개소, 어린이공원 1개소, 수변공원 2개소, 문화공원 4개소, 저류지 3개소	좌 동
변경사유	① 공원계획 변경(수4-1)	

□ 변경 요청사항

○ 없음

□ 세부내용

(1) 공원계획 변경 (수4-1)

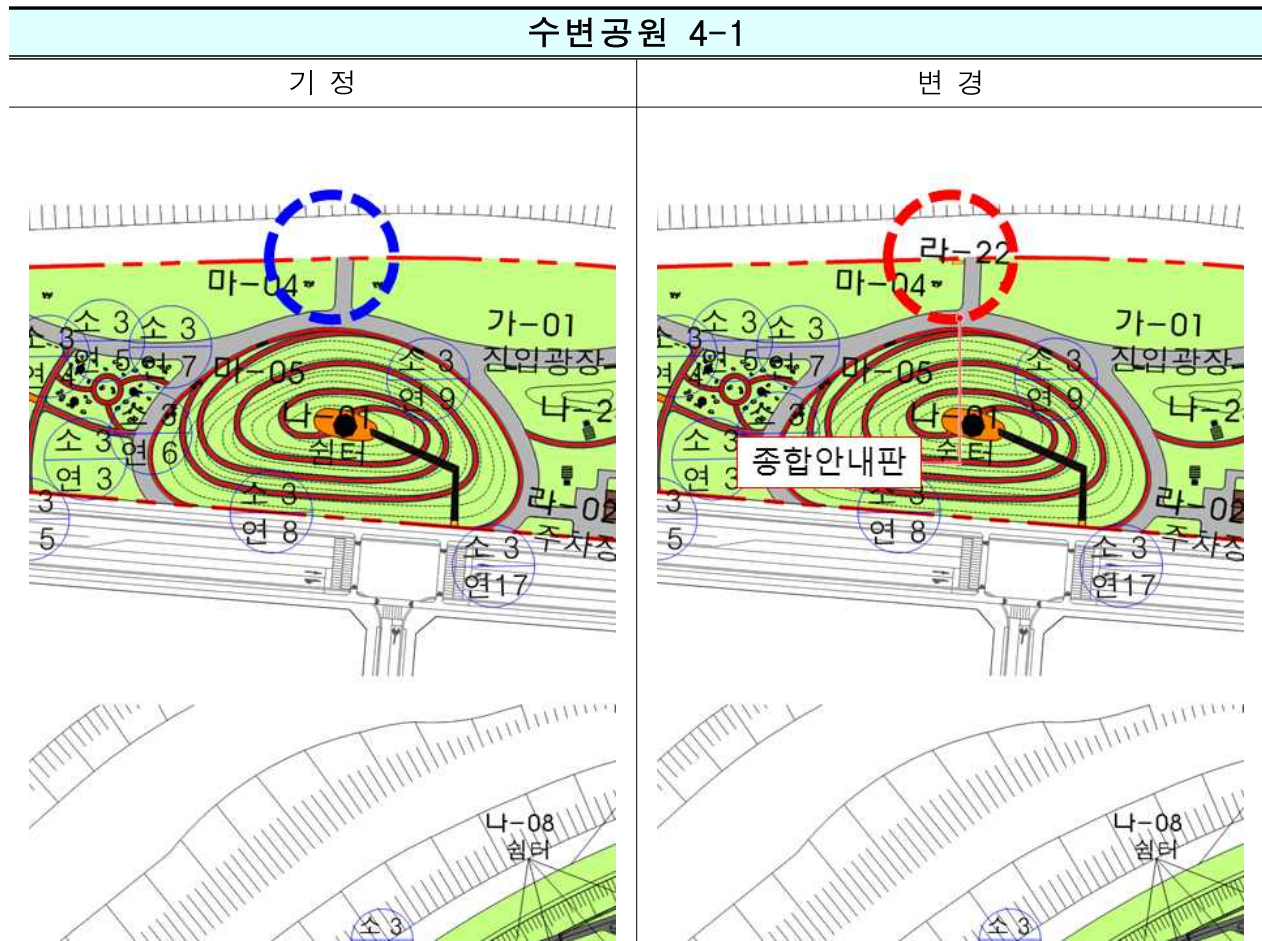
－ 금강선유길 개선사업(세종시)에 따른 종합안내판 설치

< 단계별 구분도 >



□ 관련 도면

① 수변공원4-1



- 금강누정 선유길 개발사업 [세종시 관광진흥과]

1) 선유길 이용객 안내를 위한 금강누정선유길종합안내 판 설치

구 분		면 적(㎡)			규모 / 수량(ea)			비 고
		기정	변경	증감	기정	변경	증감	
총계		117,747	117,747	-	426	427	증) 1	
기반	도로	11,914.58	11,914.58	-	-	-	-	
	광장	3,694.28	3,694.28	-	-	-	-	
휴양시설		1,242.85	1,242.85	-	69	69	-	
운동시설		8,456.62	8,456.62	-	4	4	-	
공원관리시설		3,793.59	3,793.59	-	341	342	증) 1	
조경시설		1,813.82	1,813.82	-	11	11	-	
교양시설		303.01	303.01	-	1	1	-	
녹지 및 기타		86,528.25	86,528.25	-	-	-	-	

□ 시설면적표

연번	시설명	기정	변경	증·감	비고
1	근4-6	27,663.0	27,663.0	-	
2	근4-14	23,695.0	23,695.0	-	
3	어4-6	8,563.0	8,563.0	-	
4	문화4-12	1,114.0	1,114.0	-	
5	문화4-13	1,124.0	1,124.0	-	
6	문화4-14	1,132.0	1,132.0	-	
7	문화4-15	1,193.0	1,193.0	-	
8	수4-1	117,747.0	117,747.0	-	
9	수4-2	13,285.0	13,285.0	-	
10	저4-1	6,950.0	6,950.0	-	
11	저4-2	8,394.0	8,394.0	-	
12	저4-3	43,324.0	43,324.0	-	

⑥ 행정중심복합도시 6-3생활권 공원조성사업(31개소)

<< 총 괄 표 >>



구분	기 정	변 경
위치	세종특별자치시 산울동 일원	좌 동
사업명칭	행정중심복합도시 6-3생활권 공원조성사업(31개소)	좌 동
사업면적	423,515.0㎡	좌 동
사업기간	2023.04.14. ~ 2025.09.30.	좌 동
사업시행자	한국토지주택공사 사장 이한준	좌 동
사업규모	근린공원 1개소, 수변공원 4개소, 문화공원 6개소, 공공공지 6개소, 완충녹지 3개소, 연결녹지 3개소, 경관녹지 1개소, 보행자도로 7개소	좌 동
변경사유	① 공원계획 변경(문화6-6)	

□ 변경 요청사항

○ 없음

□ 세부내용

(1) 공원계획 변경(문화6-6)

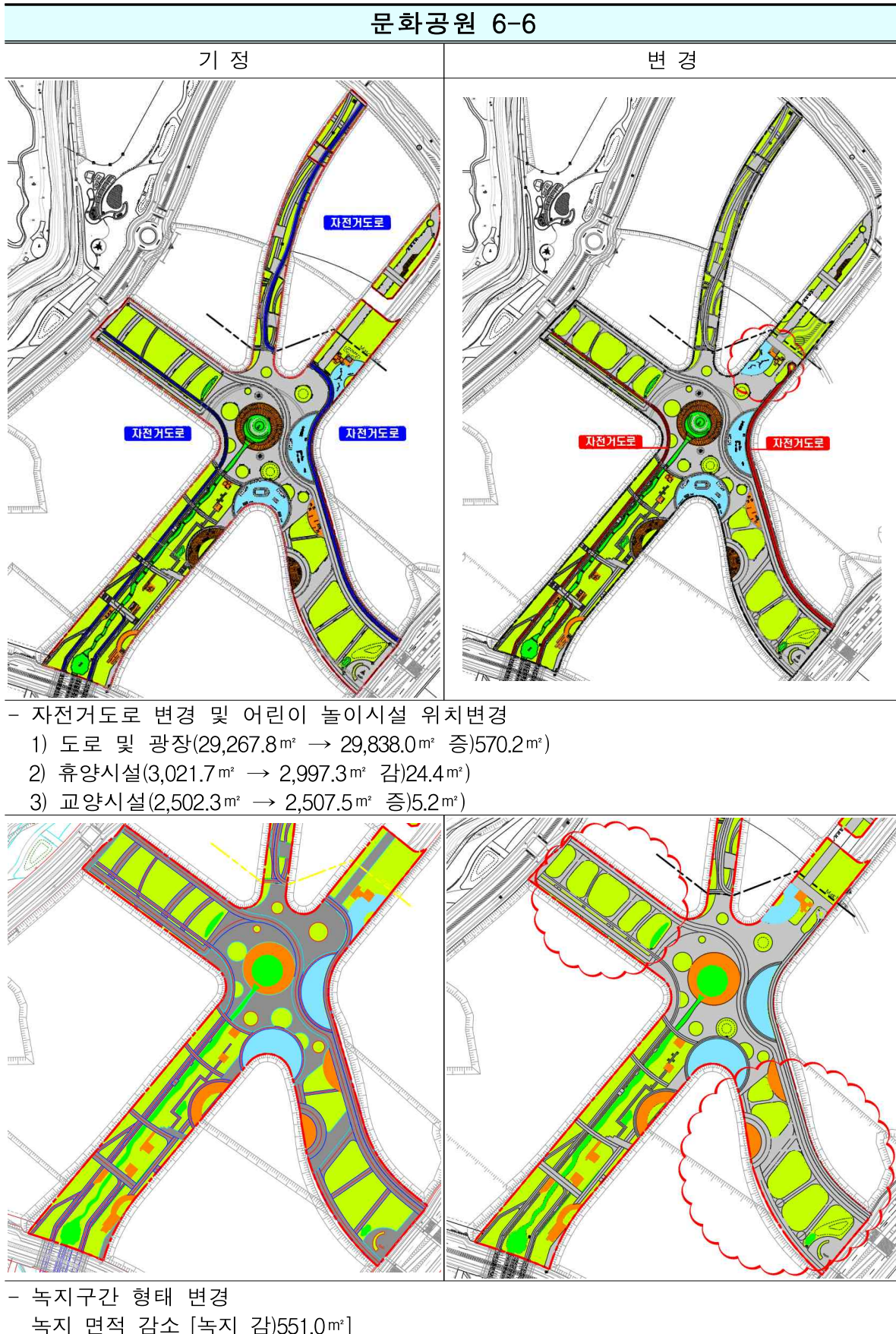
－ 현장여건에 따른 어린이 놀이시설, 자전거도로 변경 등

< 사업계획도 >

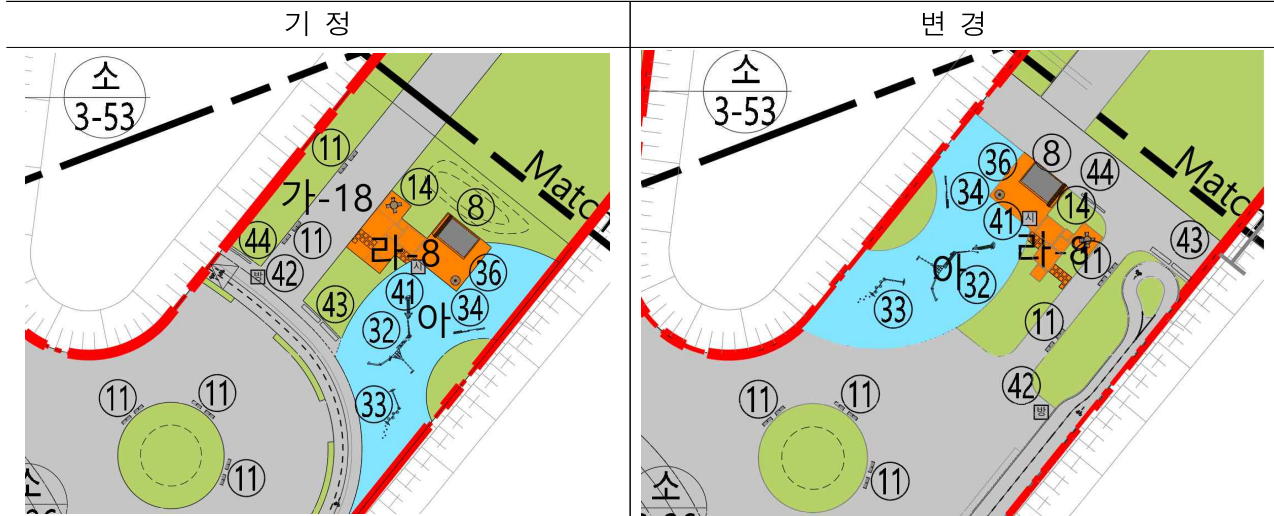


□ 관련 도면

① 문화공원6-6



문화공원 6-6



- 어린이 놀이시설 등 시설물 위치 조정 : 시설물 수량 변경 없음

구 분		기 정	변 경	증 감
총 계		59,558.7	59,558.7	-
기 반	도로	15,454.1	15,931.0	476.9
	광장	13,813.7	13,907.0	93.3
조경시설		1,882.5	1,882.5	-
휴양시설		3,021.7	2,997.3	-24.4
운동시설		-	-	-
교양시설		2,502.3	2,507.5	5.2
편익시설		-	-	-
유희시설		-	-	-
녹지 및 기타		22,884.4	22,333.4	-551.0

□ 시설면적표

연번	시설명	기정	변경	증·감	비고
1	근린6-6	194,980.0	194,980.0	-	
2	수6-13	3,933.0	3,933.0	-	
3	수6-14	4,881.0	4,881.0	-	
4	수6-15	3,530.0	3,530.0	-	
5	수6-16	4,602.0	4,602.0	-	
6	문화6-5	2,544.0	2,544.0	-	
7	문화6-6	59,410.0	59,410.0	-	
8	문화6-12	20,622.0	20,622.0	-	
9	문화6-13	3,941.0	3,941.0	-	
10	문화6-14	734.0	734.0	-	
11	문화6-15	732.0	732.0	-	
12	완6-10	36,451.0	36,451.0	-	
13	완6-13	7,671.0	7,671.0	-	
14	완6-26	1,406.0	1,406.0	-	
15	연6-1	27,442.0	27,442.0	-	
16	연6-2	40,459.0	40,459.0	-	
17	연6-5	5,073.0	5,073.0	-	
18	경6-3	341.0	341.0	-	
19	공6-36	140.0	140.0	-	
20	공6-37	77.0	77.0	-	
21	공6-38	113.0	113.0	-	
22	공6-39	200.0	200.0	-	
23	공6-40	136.0	136.0	-	
24	공6-41	75.0	75.0	-	
25	소(특)1-2001	560.0	560.0	-	
26	소(특)3-2021	318.0	318.0	-	
27	소(특)3-2019	1,578.0	1,578.0	-	
28	소(특)3-2023	396.0	396.0	-	
29	소(특)3-2024	480.0	480.0	-	
30	소(특)3-2025	390.0	390.0	-	
31	소(특)3-2026	300.0	300.0	-	

- 여 백 -

⑦ 행정중심복합도시 S-1생활권 공원조성사업(22개소)

<< 총 괄 표 >>



구분	기 정	변 경
위치	세종특별자치시 산울동 일원	좌 동
사업명칭	행정중심복합도시 6-3생활권 공원조성사업(31개소)	좌 동
사업면적	423,515.0㎡	좌 동
사업기간	2023.04.14. ~ 2025.09.30.	좌 동
사업시행자	한국토지주택공사 사장 이한준	좌 동
사업규모	근린공원 1개소, 수변공원 4개소, 문화공원 6개소, 공공공지 6개소, 완충녹지 3개소, 연결녹지 3개소, 경관녹지 1개소, 보행자도로 7개소	좌 동
변경사유	① 공원계획 변경(수S-4, 경S-13)	

☐ 변경 요청사항

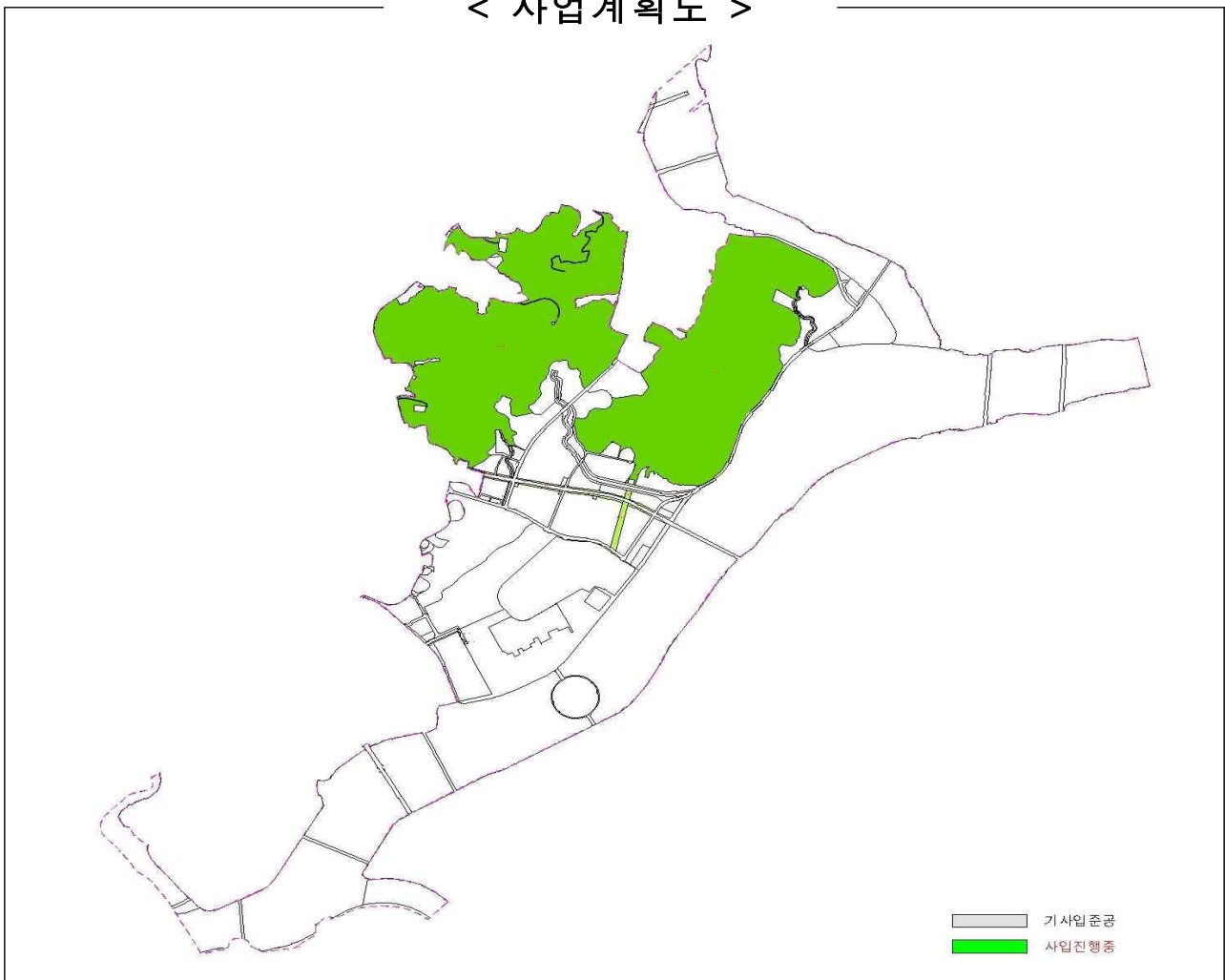
○ 없음

☐ 세부내용

(1) 공원계획 변경(수S-4, 경S-13)

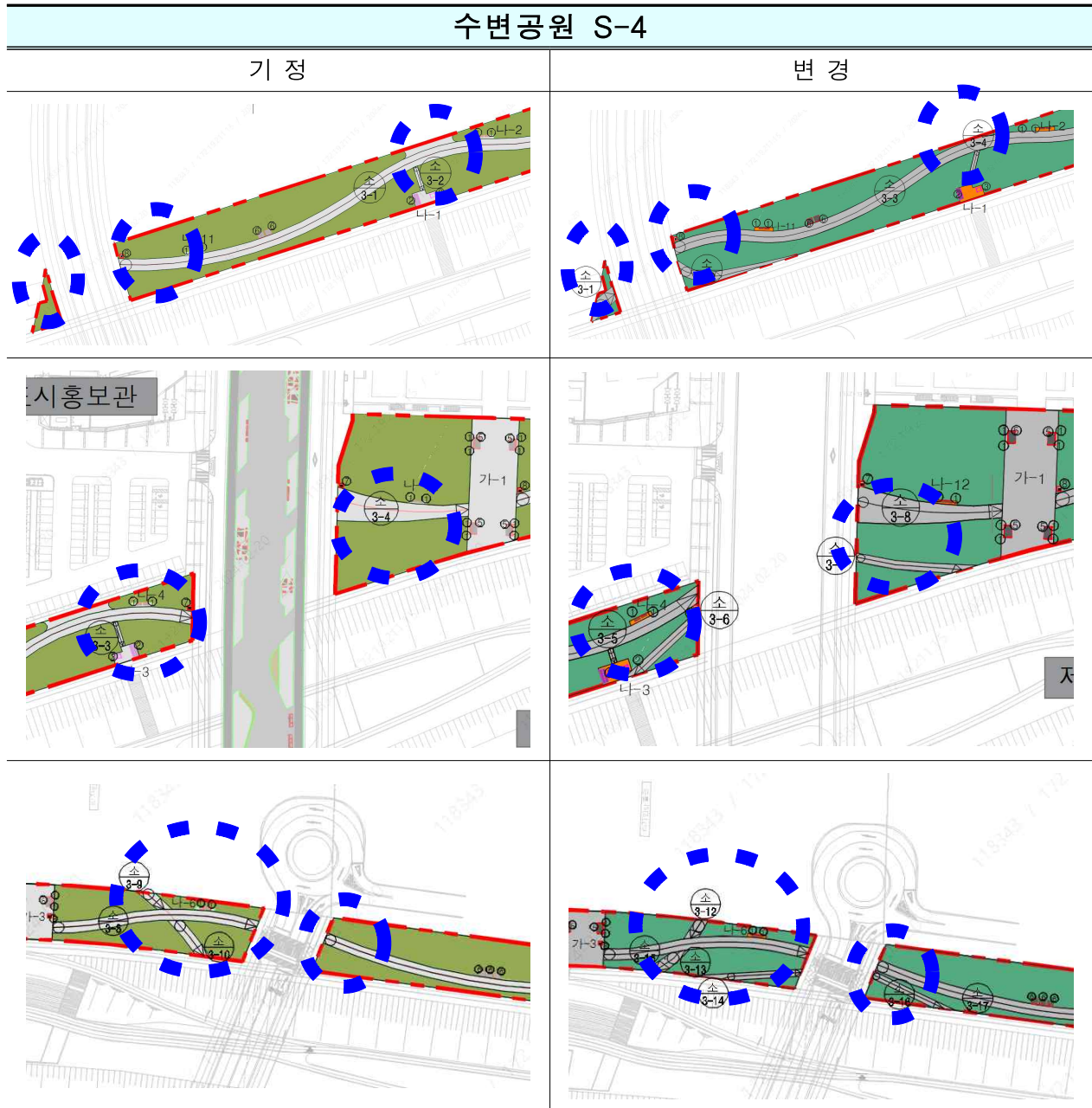
- (수S-4) 현장여건에 따른 도로 노선 조정, 휴양시설 면적 조정 등
- (경S-13) 식재 보식, 민원사항 반영 등에 따른 식재계획 조정

< 사업계획도 >



□ 관련 도면

① 수변공원S-4

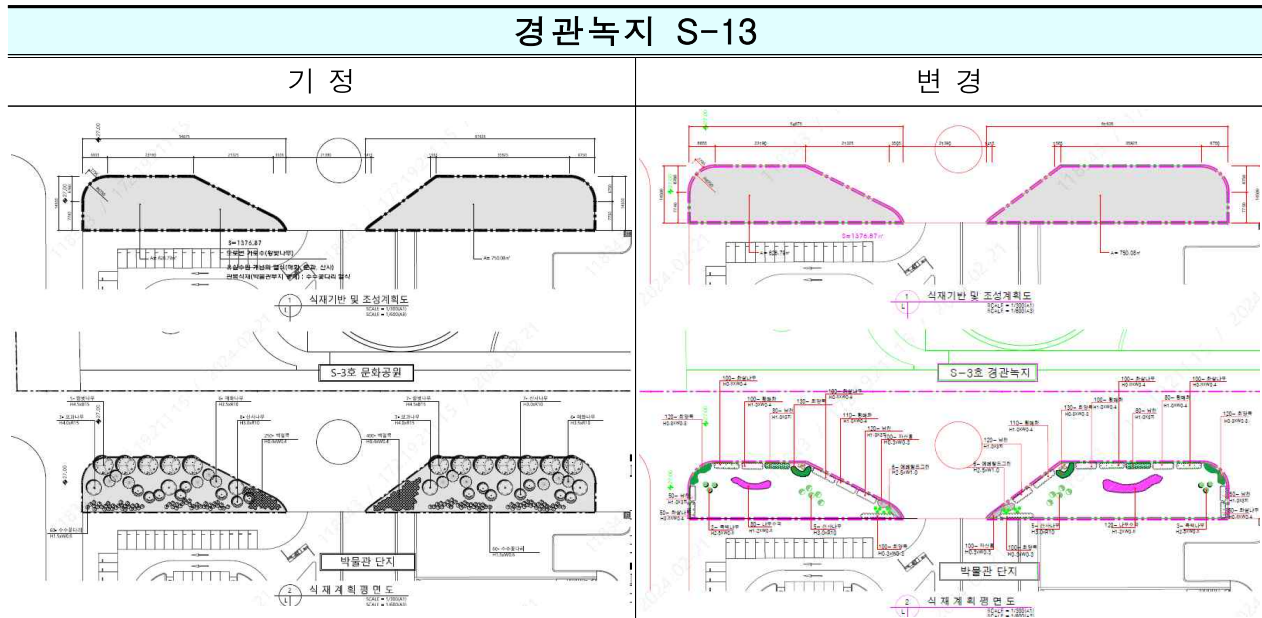


- 현장 여건에 따른 설계변경

- 1) 소로 신설 및 노선 조정(도로 증)294.4m²)
- 2) 노선 변경 및 자전거 거치대 등 휴양시설 설치 면적 조정(휴양 증)9.9m²)

구 분		면 적(m ²)			규모 / 수량(ea)			비 고
		기정	변경	증감	기정	변경	증감	
총계		20,180.0	20,180.0	-	-	-	-	-
기반	도로	3,967.0	4,261.4	증) 294.4	-	-	-	-
	광장	1,284.7	1,284.7	-	-	-	-	-
휴양시설		312.3	322.2	증) 9.9	-	-	-	-
녹지 및 기타		14,616.0	14,311.7	감) 304.3	-	-	-	-

② 경관녹지S-13



- 장기 미이관으로 인한 식재고사 및 보식현황 반영
- 녹지 내 민원사항 조치 등 경관향상을 위한 식재계획 조정

□ 시설면적표

연번	시설명	기정	변경	증·감	비고
1	근린S-1	3,012,577.0	3,012,577.0	-	
2	근린S-2	1,529,768.8	1,529,768.8	-	
3	수변S-4	20,180.0	20,180.0	-	
4	경S-1	5,272.9	5,272.9	-	
5	경S-2	2,957.0	2,957.0	-	
6	경S-3	6,015.0	6,015.0	-	
7	경S-4	7,084.0	7,084.0	-	
8	경S-5	5,193.0	5,193.0	-	
9	경S-6	6,053.0	6,053.0	-	
10	경S-7	5,052.0	5,052.0	-	
11	경S-8	4,702.0	4,702.0	-	
12	경S-9	4,066.0	4,066.0	-	
13	경S-13	1,378.0	1,378.0	-	
14	완S-6	1,459.0	1,459.0	-	
15	연S-2	5,535.0	5,535.0	-	
16	연S-3	30,715.7	30,715.7	-	
17	공S-10	2,677.0	2,677.0	-	
18	공S-11	2,358.0	2,358.0	-	
19	공S-12	1,881.0	1,881.0	-	
20	공S-13	1,282.0	1,282.0	-	
21	공S-14	1,413.0	1,413.0	-	
22	소(특)1-2032	1,912.1	1,912.1	-	