

행복도시 이야기

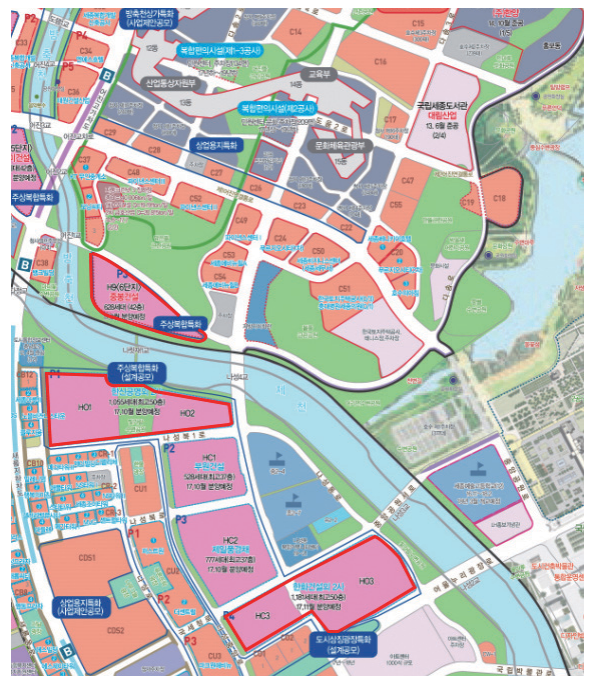
행복도시 착공 10주년, 국민이 행복한 도시로 만들겠습니다!

행복도시 랜드마크 주상복합 분양 시작

어진동(1-5생활권), 나성동(2-4생활권) 등 설계공모 5개 단지 분양 시작



2-4생활권 HC3·HO3단지



2-4생활권 HO1·HO2 단지



1-5생활권 H9(중봉건설) 단지

행정중심복합도시건설청(청장 이원재, 이하 행복청)은 지난해 설계공모하여 부지를 공급한 1-5생활권(어진동) 3개와 2-4생활권 HC3·HO3(한화건설, 신동아건설, 모아종합건설) 2개 단지 총 1,888세대의 입주자 모집 공고를 승인하고 공고하였다고 밝혔다.

2-4생활권은 문화·국제교류 및 중심상업지구로서, 도시 문화 상업가로(어반아트리움), 백화점(예정부지) 등 중심 상업시설과 도시상징광장, 아트센터, 제천, 중앙공원, 국립박물관단지 등 문화여가시설이 인접한 최고의 입지를 자랑하는 지역이다.

이번에 공급하는 HC3·HO3 단지는 행복도시의 상징이 될 고층건물로서 최상층 전망공간, 계단형 휴게시설(스텝테라스) 등 복합 공동체 공간으로 구성하였으며, 문화특화 공동이용 시설을 계획하여 상징광장과 아트센터 등 인근 문화시설과의 조화를 도모하였다.

또한, 지상 163미터 최상층(49층)에 설치하는 전망대는 단지 주민 뿐 아니라 상업시설을 이용하는 모든 사람들이 이용할 수 있도록 계획함으로써 금강변의 랜드마크로

자리잡을 것으로 기대된다.

행복청은 이번에 공급하는 2-4생활권 HC3·HO3 단지에 이어 금년 12월 중 1-5생활권 H9(중봉건설) 단지 576세대와 2-4생활권 HO1·HO2 단지 1,031세대를 공급할 예정이라고 말했다.

당초 금년 말에 공급 예정이었던 1-5생활권 H5·H6 단지(1,101세대), 2-4생활권 HC1·HC2 단지(1,299세대) 및 6-4생활권 L1·M1 단지(3,100세대) 등은 분양 전까지 진행되어야 할 인허가 절차가 완료되지 않아 내년 상반기로 일정이 순연된다고 밝혔다.

행복청 담당자는 “어진동(1-5생활권) 및 나성동(2-4생활권) 등 이번 특화 주택단지에 이어 집현리(4-2생활권) 및 산울리(6-3생활권)도 특화하여 높아지는 수요자들의 수준에 맞는 보다 진화한 주거모델을 제시할 계획”이라고 말했다.

2017년 말 ~ 2018년 상반기 공동주택 분양계획

생활권	블록	공급유형	세대수(호)	사업주체	분양시기
합 계		18개 필지	9,993		
1-5	H5	분양	636	한신공영	'18.상반기
1-5	H6	분양	465	우미건설	'18.상반기
1-5	H9	분양	576	중봉건설	'17.12월
2-1	M6	국민임대	1,538	NH공사	착공 12월
2-4	HC1	분양	528	부원	'18.상반기
2-4	HC2	분양	771	제일건설	'18.상반기
2-4	HO1	분양	661	한신공영	'17.12월
2-4	HO2	분양	370	한신공영	'17.12월
1-1	M8	분양	440	한림	미 정
2-4	HC3	분양	343	한화건설	'17.12. 7.
2-4	HO3	분양	845	한화건설	'17.12. 7.
6-4	L1	분양	1,710	현대건설	'18.상반기
6-4	M1	분양	1,110	현대건설	'18.상반기

행복도시 랜드마크 ‘금강보행교’ 기본설계 당선작 선정

롯데건설 컨소시엄 선정, 2018년 6월 착공예정

원형 모양의 국내 최장 보행 전용교로서 행정중심복합도시 또 하나의 대표 공간(랜드마크)인 ‘금강보행교’의 기본설계안이 확정되어 본격적으로 추진될 전망이다.

행정중심복합도시건설청과 한국도지주택공사 세종특별본부는 행복도시 ‘금강보행교’ 건설 공사의 실시설계 적격자로 ‘롯데건설 컨소시엄’이 선정되었다고 12월 3일 밝혔다.

‘금강보행교’는 금강 북측에 위치한 중앙공원과 남측의 수변공원-세종시청을 연결하는 1.6km의 원형 보행 전용교량으로, 총 사업비 1053억 원의 설계·시공 일괄입찰로 진행하여 ‘확정가격 최상 설계* 방식’으로 낙찰자를 결정하였다.

* 확정가격 최상설계 : 상징성·예술성 등 창의적인 설계가 필요하거나, 고난이도 기술을 요하는 공사에서 가격 경쟁 없이 설계 및 기술경쟁만으로 낙찰자를 선정하여 최상의 성과를 얻고자 하는 경우 적용하는 방식

이번 당선작은 행복도시의 환상형 구조를 담아 ‘환상의 시간여행’이라는 개념으로, 자연의 사계를 느끼며 삶의 이야기를 경험할 수 있는 다채로운 체험이 가득한 공간으로 설계되었으며, 교량 곳곳에 레이저쇼와 미디어 파사드, 정보통신기술(ICT) 관광체험, 낙하분수 등 다양한 시설과 휴식공간을 계획하여 관광과 휴식을 함께 즐길 수 있는 공간으로 조성될 예정이다.



레이저쇼 예시도



야간경관

특히, ‘트러스교’ 형식의 원형 주교량 및 ‘아치교(중앙공원측)’ 형식의 직선 접속교로 설계되어 독창적인 디자인을 구현하였으며, 교량 상층의 보행자 공간과 하층의 자전거 전용도로를 구분한 ‘복층형 교량구조’와 함께, 사고시 골든타임 확보를 위한 ‘전 구간 응급차량통행’을 가능토록 한 것이 큰 특징이다.

아울러, 교량 시점부(세종시청 측 접속교)에 광장과 스탠드를 설치하여 시민들에게 쉼터를 제공하고

고, 종점부(중앙공원 측 접속교) 상부에는 높이 30m의 ‘360도 원형전망대’를 설치하여 중앙공원과 금강을 한눈에 조망할 수 있도록 하였다.

한편, ‘금강보행교’는 실시설계 적격자의 실시설계(안)에 대한 적격심의를 거쳐 2018년 6월 착공하여 2021년 하반기 완공할 예정이다.



시점부 접속교



종점부 접속교



조감도

‘의무와 권리의 시민공간’ 세무서를 품다!

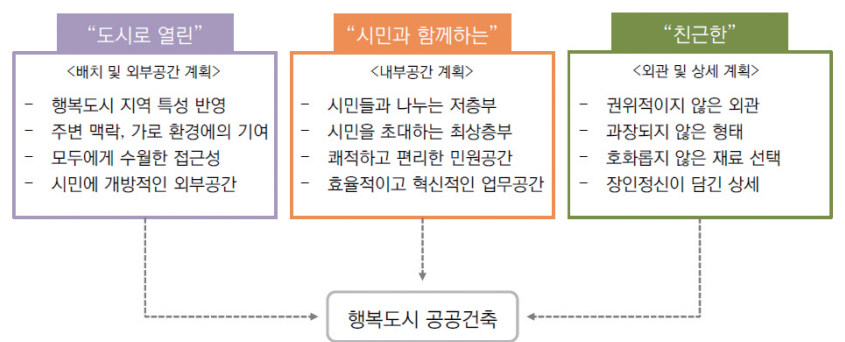
세종세무서 설계공모에 매스스터디스 건축사 당선

행복청은 올해 8월 설계공모 공고를 통해 지난 11월 20일(월) 작품접수를 받아 외부전문위원 6인*으로 구성된 심사위원회의 심사를 거쳐 11월 24일(금) 최종 당선작을 선정하였다.

* 외부전문위원: 류재은(시건축), 이민아(협동원), 한형우(호서대), 정현아(디아건축), 김성우(NEED건축), 조남호(솔도지빈건축)

그동안 행복청은 ‘세종세무서’의 입지 분석 및 사용자 인터뷰, 좋은 공공건축물 건립을 위한 설계방향 수립, 평가기준 및 심사위원 풀(Pool) 추천 등 최적의 설계공모를 시행하기 위한 개선 방안 마련을 위해, ‘세종세무서 설계공모 세부지침 용역’을 진행하였으며 용역을 통해 수립된 ‘설계공모 지침’을 바탕으로 당선작을 선정하게 되었다.

〈세무서 건립 설계방향〉

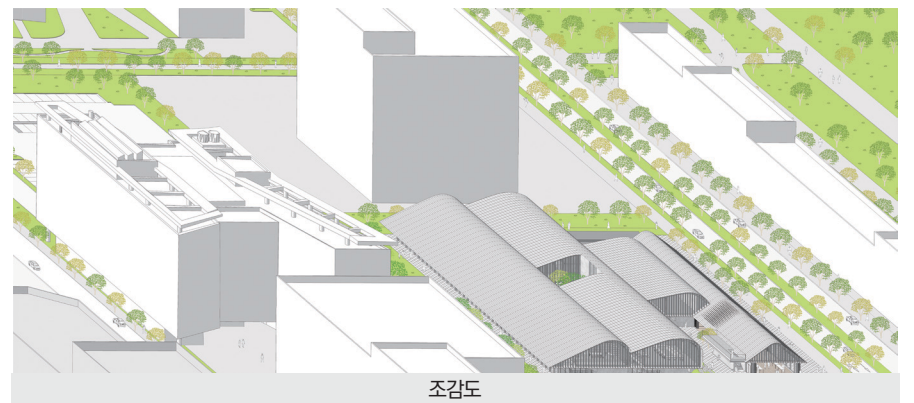


이번 설계공모는 평가의 전문성과 공정성을 위해 학계 및 업계의 관계자 등 심사위원을 다양하게 구성하여 미리 선발·공개하였으며, 신진 건축가의 창의적인 디자인과 다양한 아이디어 반영을 위해 작품제출도서를 간소화 하여 중소형 설계사의 참여를 확대하였다.

당선작은 ㈜건축사사무소 매스스터디스의 ‘네커의 집’으로, 과거 경직된 건물 유형을 벗어나 권위적이고 거리감이 느껴지던 공공청사를 변화시켜, 본래의 기능에 충실하면서 동시에 시민들이 향유할 수 있는 친밀한 공간으로서의 세무서로 계획되었다.

심사위원들은 저층부의 적극적 활용과 공공공간의 가능성이 장점으로 돋보이며, 대지 전체를 활용하여 실내의 공간을 균형있게 구성하여 시민들에게 ‘공공청사’보다 근린공원으로 경험 가능한 풍부한 건축환경을 조성하고 있다고 평가하였다.

한편, ‘세종세무서’ 청사는 당선자인 ㈜건축사사무소 매스스터디스가 기본 및 실시설계(360일)를 실시할 계획이며, 연면적 9,083㎡ 지상2층, 지하1층 규모로 건립되며 2020년 12월 말 준공 후 세종시민과 기업 등에 고품질의 납세서비스를 제공할 예정이다.



조감도



위치도



위치 확대도

‘오송~청주공항 연결도로’ 건설 순항

‘병천천교’슬라브 공사 11월 완료, 2019년 하반기 개통 예정

행정중심복합도시건설청은 행정중심복합도시와 청주국제공항 간 접근성 향상을 위한 ‘오송~청주공항 연결도로’ 건설 사업을 차질 없이 추진하고 있다고 밝혔다.

‘오송~청주공항 연결도로’는 지난 2015년 1월 착공하여 현재 52% 공정률로 2019년 하반기 준공을 목표로 총 사업비 1,407억 원을 투입하여 연장 4.72km의 왕복 4차로를 신설하는 사업으로 2019년 하반기에 도로가 개통될 예정이다.

도로가 개통되면 현재 이용 중인 ‘행복도시~오송역 연결도로’와 연계, 오창첨단과학산업단지까지 신호 없이 운행이 가능해 행복도시와 청주국제공항 간 이동시간이 약 15분 단축될 전망이며, 증가하는 청주국제공항 이용 수요에 대응하고 오창첨단과학산업단지 및 진천증평 등 인근 지역과의 접근성을 향상시켜

행복도시와 중·북부권의 상생발전에 크게 기여할 것으로 기대하고 있다.



행복청, 세종테크밸리 내 '외투지역' 지정 추진

전문 컨설팅 기관 통해 2018년 초 산자부에 지정 신청

행정중심복합도시건설청은 행복도시 세종테크밸리 내 외국계 연구소 및 기업을 유치하기 위한 ‘외국인 투자지역(이하 외투지역)’ 지정을 추진한다고 밝혔다.

‘외투지역’은 산업통상자원부가 「외국인투자촉진법」에 따라 외국투자기업에게 차별적인 인센티브를 제공하기 위해 지정하는 지역으로, 전국적으로 80여 개의 개별형과 24개의 단지형이 지정되어 있다.

‘외투지역’으로 지정되면 산업용지 50년간 무상임대, 법인세 7년 감면, 관세 5년 감면, 취득세 등 지방세 15년 감면, 고용훈련보조금 지급 등의 인센티브가 제공되어, 외국계기업 유치를 위한 필수제도이다.

행복청은 그동안 ‘외투지역’ 지정을 위해 지난 2년 간 전 세계 3개 주요 연구소 및 5개 외국계기업과 양해각서(MOU)를 체결하거나 투자意向서(LOI)를 접수해 가며 수요를 발굴해 왔다.

연구소로는 아일랜드 틴들연구소, 미국 코넬대 뇌과학연구소, 오스트리아 도플러 연구소가, 첨단 기업으로는 싱가포르 2개사, 중국 2개사, 이스라엘 1개사가 포함되어 있다.

행복청은 실질적인 사업 타당성 검토를 통한 구체적인 투자로 이끌어내기 위해, 해당 분야 국내 최고 전문기관인 ‘삼정KPMG’를 컨설팅 회사로 선정해 11월 20일(월) 계약을 체결하였다.

‘삼정KPMG’는 지난 3년 간 부여, 이천, 원주 등에서 진행한 외국인투자유치 주관사로 활동했으며, 외국계 기업의 국내유치에 대한 많은 노하우를 가지고 있는 글로벌 회계법인이다.

이번 용역을 통해 내년 상반기 내에 그동안 발굴한 외국투자 프로젝트들이 가시적인 성과를 낼 것으로 보이며, 첨단 외국계 기업 및 연구소 유치를 통해 외투지역이 세종테크밸리에 또 하나의 성장동력이 될 것으로 기대된다



행복도시 Life



글 · 박민경
행복도시 주부모니터단

희망가득한 아름다운 도시
행복도시 세종...

아름다운 세종, 살기좋은 세종에 이사온지 1년! 4계절을 보냈습니다. 사실 이사하기 전에는 큰길에 차로만 다녀보면서 파란 천막으로 둘러싸인 공사판 같은 곳에서 심한 공해로 인해 어떻게 살까? 하는 걱정도 있었지요. 막상 집을 풀고 걸어서 다녀보니 어쩔 이리 좋을수가? 하는 마음이에요.

아름다운 금강변을 걷고 또 걷다가 다른 맑은 날에는 자전거를 타고 강바람을 맞이합니다. 갑자기 '엄마야 누나야 강변 살자. 뜰에는 반짝이는 금모래 빛 뒷문 밖에는 갈잎의 노래' 노랫가락이 저절로 흥얼거려집니다. 이처럼 강변이 아름다워서 이런 노랫말이 나왔구나 하는 생각이 들더군요. 아름다운 금강 주변에 잘 조성된 금강수변공원은 총연장 8.6km인데 그 사이사이에는 음악분수, 장미원을 포함하여 멋진 조각 전시품이나 풍차모형, 바람개비, 민들레 조형물, 정자, 쉼터 등이 곳곳에서 쉽게 반겨줍니다.

또한 2021년 완공 예정인 시청에서 중앙공원과 연계될 금강보행교를 생각하면 마음이 절로 뜹니다. 제가 살고 있는 3생활권에서 중앙공원, 박물관단지, 국립수목원, 호수공원 등과 연계되어 행복도시의 관광자원으로 크게 활용될것 같습니다. 이 아름다운 것들을 도보나 자전거로 이용할 것이 매우 기대됩니다.

이러한 좋은 시설 뿐만 아니라 때때로 그림같은 새벽 안개와 오후 어느 시간에는 노을이 너무 멋져서 그 자리에 한참을 머무른 적도 있네요. 강변에는 고라니 가족이 뛰어놀기도하고 수시로 철새가 날아오르기도 하고... 봄, 가을 할 것 없이 예쁜 꽃들로 가득찬 이곳이 정말 살기 좋은 곳이구나라는 생각을 하였습니다.

여기가 최고 좋아! 하면서 지내던 중에 어느날 고운뜰공원, 방축천, 제천 길을 걷게되었습니다. 어찌나 아름답던지요. 이렇게 계획도시답게 아름답게 꾸며져서 행복도시 세종이 우리나라에서 살기좋은 도시로서, 시민만족도가 1위로 조사되었구나 하는 것을 다시 한번 감사하며 실감했습니다.

금수강산인 우리나라는 다른 좋은 명산도 많지만 최근에는 가까운 비학산, 괴화산, 전월산, 원수산 등을 오르면서 너무 험하기도 않고 적당히 건강관리하기 좋은 이곳에서 노후까지 즐거이 살아야겠다는 마음입니다.

자연환경을 만끽할 뿐만아니라 인적교류를 위해 몇 가지 모임에 참여해서 알게된 많은 분들과의 사귀이 이뤄졌는데 전국 각지에서 모여든 인적자원도 탄탄함을 느꼈습니다. 이 세종의 자연, 특화시설, 인적자원 등 모든것이 모여서 더욱 더 아름다운 세종으로 비상할거라 믿습니다.

처음에 세종! 하면 들은 것은 스마트한 기반시설로 전봇대가 없고 쓰레기통이 없는 깨끗한 도시라는 말이었습니다. 더 살기좋은 도시를 위해서 아름다운 자연, 외관이 아름다운 건축물도 중요하지만 내부시설의 편리함과 나 한사람부터 바른가치를 갖는 시민의식도 있어야 합니다. 항상 가고싶은 도시 머무르고 싶은 도시로 1순위에 세종! 이 되기를 기원하면서 시민의 한사람으로서 노력할것을 다짐해봅니다.

이제 28만의 세종인구에서 향후 80만까지... 여러 행사 후에 발생한 쓰레기 소식이나 좁은 주차장, 좁은 도로와 신호체계에 대한 불편함이 대두되는데 이러한 것은 점차 개선이 되겠지요.

4·5·6 생활권은 앞으로 더 많은 것들이 들어설 것이고 1·2·3 생활권은 필요한 것들이 더 채워져서 더 멋진 모습이 될 것입니다. 이 희망 가득한 아름다운 도시에서 우리 함께 그리고 우리 자손까지 행복하게 생활하고 싶네요.



문재인의 한반도 정책

Policy on Korean Peninsula

열린 정책!

서로 소통하고 협력하는 열린생각이
평화와 번영의 한반도를 만듭니다

문재인의 한반도정책은

북한, 동북아 이웃국가, 국제사회와 함께
한반도와 동북아를 아우르는
'평화'와 '번영'을 구현하고자 하는
우리 주도의 장기적이고 포괄적인 정책입니다.

'평화' 최우선

평화는 우리 민족의 생존 문제로서, 반드시 지켜야 할
시대적 과업이자 경제적 번영을 위한 토대

'상호 존중'의 정신

북한병과 불원, 흡수통일 및 인위적 통일 불추구(3-No)를 통해
남과 북이 서로를 존중하고 협력하면서, '함께 잘 사는 한반도'를 추구

국민과 함께하는 '열린 정책'

정책 결정과 집행 과정에서 국민의 참여와 쌍방향 소통을 통해
'국민이 공감하고 함께 만들어가는 정책' 지향

'문재인의
한반도정책'에 대한
의견 참여 방법

- 통일부 대표 홈페이지 (www.unikorea.go.kr) '문재인의 한반도정책 국민 의견' 코너에 의견 게시
- 국민신문고 (www.apopeople.go.kr) '국민제언' 코너에 의견 게시
- 우편 서울특별시 중로구 세종대로 209 정부중앙청사 통일부 문재인의 한반도정책 국민 의견 담당자 앞으로 편지



국가인재데이터베이스
Human Resource Database

국가인재를 기다립니다

국민추천제

여러분들이 직접 국가인재를 추천해 주십시오.

국민
추천

국 가 인 재

- 직 위 -장·차관 등 정무직
-과장급 이상 개방형 직위
-공공기관장 및 임원
-정부위원회 위원 등

- 대 상 직위에 맞는 자격요건을 갖춘 인재(공무원포함)

국민추천제 및 국가인재데이터베이스에 관해 궁금한 점이 있으시면 아래 연락처로 문의바랍니다.

문의전화 044-201-8066/8054 Fax 044-201-8072 E-mail hddb@korea.kr

시 기 언제나

- 방 법 국가인재데이터베이스 홈페이지(www.hddb.go.kr)를
방문하여 주변인물을 추천(타천)하거나 본인을 추천(자천)

- 활 용 관계법규에 따른 기준 및 사실관계 등의 확인을 통하여
국가인재데이터베이스 등록 및 관리

검색창에 **국민추천제** 를 검색해보세요.

행복도시 이야기
2017. 12. 15(금) Vol. 127

발행처 행정중심복합도시건설청
30103 세종특별자치시 도움6로 11(어진동)
www.naacc.go.kr
T. 044.200.3095 E. naaccadmin@korea.kr

디자인·제작 ㈜자루애드

행복청
SNS 채널

facebook.com/happycitysejong

blog.naver.com/macc2030

twitter.com/HappycitySejong

행정중심복합도시건설청

※ 내이벤트, 페이스북북, 트위터에서
'행정중심복합도시건설청'을 검색해보세요!

2018 행정중심복합도시건설청 및 동계매달임팩트대회

하나된 열정
하나된 대한민국

같이 만들어 가는
가치있는 세상

공익신고

보호

· 비밀보장, 신분보호, 불이익조치 금지, 책임감면

보상

· 내부 공익신고자에게 최대 20억원의 보상금 지급
· 공익에 기여한 경우 최대 2억원의 포상금 지급
· 구조금(치료비, 이사비, 소송비용 등) 지원

상담

· 국번없이 110 또는 1398

신고

· 홈페이지 1398.acrc.go.kr
· 부패·공익신고 앱
· 우편(서울시 서대문구 통일로 87)



신고대상 : 5개 분야, 279개 법률 위반행위



건강
불량식품제조·판매
무면허 의료행위



안전
부실시공
소방시설 미설치



환경
폐수 무단방류
폐기물 불법 매립



소비자 이익
개인정보 무단 유출
허위·과장광고



공정경쟁
기업 간 담합
불법 산업기술 유출

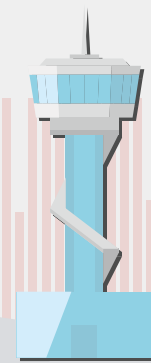


국민권익위원회



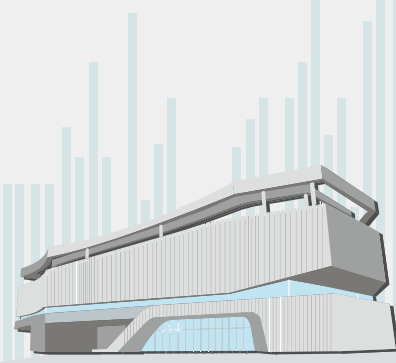
‘밀마루 전망대’ 및 ‘행복도시 세종 홍보관’ 이용안내

매일 09:00~18:00, 연중무휴
(설날, 추석 당일은 14:00부터 운영)



밀마루 전망대

위치_ 세종시 도움3로 58(세종시 어진동 산3)
문의_ 044-862-8845



행복도시 세종 홍보관

위치_ 세종시 어울로 247(세종시 연기면 세종리 551-6)
문의_ 044-867-7911~2

1월 문화행사 일정

행사명	일시(기간)	장소	문의
세종 아리스 오케스트라 『신나눔음악회』	'18. 1. 18(목) 19:00	정부세종청사 6동 대강당	행복청 044-200-1474

※ 공연(행사) 일정은 사정에 의해 변경될 수 있습니다.