



# 대한민국의 새로운 미래 행정중심 복합도시

우리 모두의  
행복을 건설합니다

[www.naacc.go.kr](http://www.naacc.go.kr)



행정중심복합도시건설청

National Agency for Administrative City Construction





# 함께 커가는 모두의 행복을 담았습니다

젊은 도시  
스마트한 도시  
문화가 있는 도시

무엇보다 사람이 먼저인 도시

환경 친화적인 도시  
아이들이 즐거운 도시  
풍요롭고 지속가능한 도시

행정중심복합도시는  
누구나 살고 싶은  
미래도시의 첫 걸음입니다.

## Part 1

대한민국이  
꿈꾸는 도시

- | 4대비전
- | 6개 생활권역
- | 행복도시 개발목표
- | 행복도시 연혁
- | 정부세종청사의 특징
- | 행복도시 정부출연연구기관

## Part 2

모두의 미래를  
반올림하다

- | 행복도시 특화 스토리
- | 미래지향적 통합설계
- | 첨단 교통 인프라
- | 공원·녹지·친수 공간
- | 행복문화벨트
- | 큰 교육 큰 미래

## Part 3

행복한  
미래도시

- | 산·학·연 클러스터
- | 스마트시티

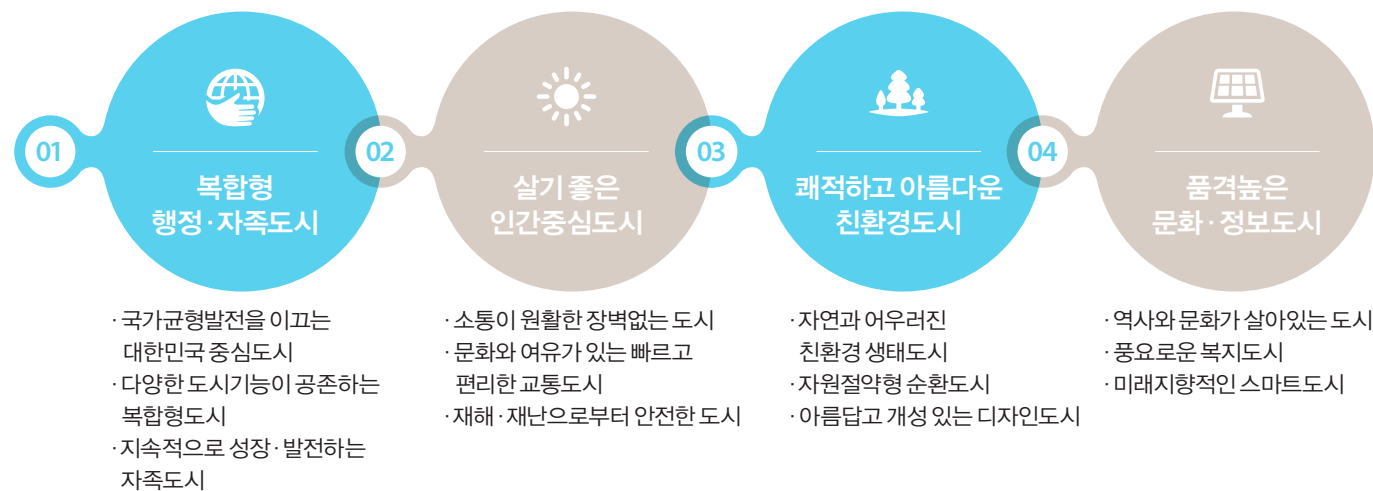




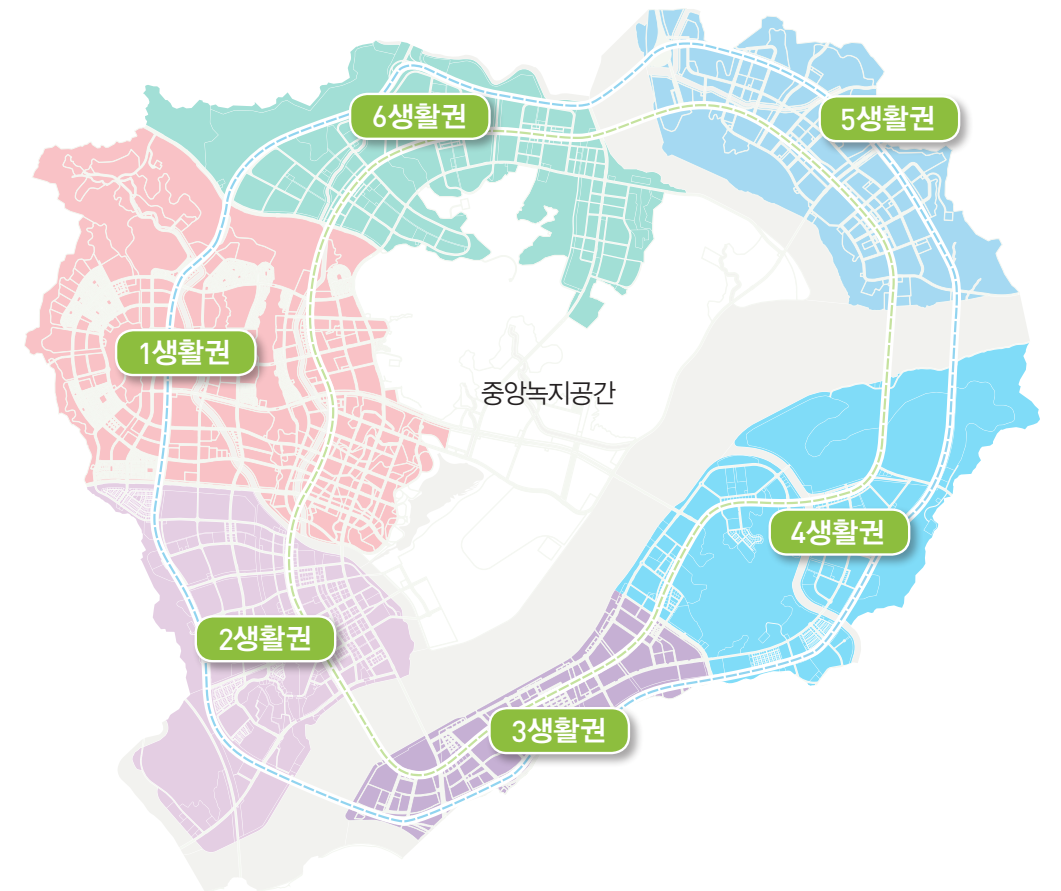
## 사상 최대의 계획도시 행복도시 세종에 담긴 미래



행정중심복합도시 세종은 대한민국의 풍요로운 미래를 상징합니다. 자연과 문화, 교육과 산업, 최첨단 IT기술이 최적의 조화를 이루는 도시 시스템 속에서 주민 모두가 수준 높은 삶의 질을 누리는 모범도시. 대한민국을 넘어 세계인 모두가 꿈꿔온 이상향이 지금 행복도시 세종에서 실현되고 있습니다.



## 녹색 허파와 6개 기능별 생활권역



세계 최초로 이중환상형(Two-Ring) 도시구조를 채택한 행복도시 세종은 도시의 허파 기능을 담당하는 대규모 녹지공간이 중심을 잡고 있습니다. 이를 둘러싸고 조성된 6개의 기능별 생활권역은 다시 인구 2~3만 명 규모의 기초생활권 21곳으로 구분됩니다. 이들 각각의 기초생활권 안에는 문화·체육·복지·보건·의료시설이 골고루 배치되어 주민들이 모든 일상 업무를 가까운 곳에서 해결하는 최상의 주거환경이 제공됩니다.

### 1 생활권 중앙행정

효율적인 중앙행정기관 배치로 대한민국 국가 행정의 중심

### 2 생활권 상업/문화/국제교류

상업, 문화, 국제교류 등 복합적인 기능을 수행

### 3 생활권 지방행정

시청, 시의회, 교육청 등 세종특별자치시의 지방자치행정 기능

### 4 생활권 산업/대학/연구

도시의 성장동력 교육, 연구, 산업의 협력 및 융합

### 5 생활권 의료/복지

첨단복합의료산업을 육성하는 생명공학의 중심지

### 6 생활권 첨단지식기반

미래 성장동력 개발 및 육성을 위한 생활권역



## 인구 50만 명의 자족도시

행복도시 세종의 미래는 '인구 50만 명의 복합형 행정·자족도시'입니다. 2007년 첫걸음을 댔 행복도시는 공공에서 22.5조원을 투자하여 주거·교육·교통·문화·첨단기술의 구축 속에 오늘도 변화와 성장을 거듭하며 2030년 자족도시의 완성을 향해 빠르게 나아가고 있습니다.

2007 ~ 2015  
초기단계

중앙행정기관 이전  
도시인프라 구축

2016 ~ 2020  
성숙단계

자족기능 확충  
도시인프라 확충

2021 ~ 2030  
완성단계

자족기능 완성  
도시전체 완성

## 대한민국의 새로운 역사를 건설합니다

- |      |        |                               |
|------|--------|-------------------------------|
| 2004 | 01. 16 | 신행정수도 건설 특별법 공포               |
|      | 10. 21 | 신행정수도 건설 특별법에 대한 헌법재판소의 위헌 판결 |
| 2005 | 03. 18 | 행정중심복합도시 건설 특별법 공포            |
|      | 10. 05 | 중앙행정기관 등의 이전계획 수립·고시          |
| 2006 | 01. 01 | 행정중심복합도시건설청 개청                |
|      | 07. 31 | 행정중심복합도시 기본계획 확정              |
|      | 11. 29 | 행정중심복합도시 개발계획 확정              |
|      | 12. 21 | 행정중심복합도시 도시명칭 '세종'으로 확정       |
| 2007 | 07. 20 | 행정중심복합도시 건설 기공식               |
| 2008 | 12. 22 | 정부세종청사 건축공사 착공                |
| 2009 | 03. 27 | 밀마루 전망대 개관식                   |
|      | 03. 30 | 첫마을 건축공사 착공                   |
| 2010 | 01. 11 | 세종시 수정안 발표                    |
|      | 06. 29 | 세종시 수정안 국회 부결                 |
|      | 08. 20 | 중앙행정기관 등의 이전계획 변경 고시          |
|      | 12. 27 | 세종특별자치시 설치 등에 관한 특별법 공포       |
| 2011 | 12. 26 | 첫마을 1단계 입주 및 진입도로 개통식         |
| 2012 | 07. 01 | 세종특별자치시 출범                    |
|      | 12. 27 | 정부세종청사 개청식                    |
| 2013 | 04. 15 | 간선급행버스체계(BRT) 정식 운행           |
|      | 05. 02 | 세종호수공원 개장식                    |
|      | 12. 12 | 국립세종도서관 개관                    |
|      | 12. 29 | 정부세종청사 2단계 이전 완료              |
| 2014 | 10. 28 | 공공자전거 '어울링' 개통식               |
|      | 12. 26 | 중앙행정기관 3단계 이전 완료              |
| 2015 | 12. 31 | 행정중심복합도시 1단계 건설 완료            |
| 2016 | 01. 01 | 행정중심복합도시 2단계 건설 시작            |
|      | 01. 14 | 대통령기록관 개관식                    |
|      | 02. 04 | 행복도시 세종 홍보관 개관식               |
|      | 09. 04 | 중앙행정기관 4단계 이전 완료              |
| 2017 | 07. 22 | 행정중심복합도시 착공 10주년 기념식          |



'07. 07. 20  
행정중심복합도시  
건설 기공식



'11. 12. 26  
첫마을 1단계 입주  
및 진입도로 개통식



'12. 12. 27  
정부세종청사  
개청식



'17. 07. 22  
행정중심복합도시  
착공 10주년 기념식





## 정부세종청사, 대한민국 균형발전의 젊은 심장

사람은 잠들어도 심장은 잠들지 않습니다. 정부세종청사는 24시간 쉬지 않고 생명을 불어넣는 심장처럼 국토의 중심에서 행정의 능력을 높이고 국민의 이용편의를 증진시키고 있습니다. 행복도시는 국가의 심장 역할을 하는 정부 부처의 기능을 고려해 각 기관이 브릿지와 옥상정원을 통해 유기적으로 연결 되도록 배치하고 있습니다. 2012년 국무총리실을 시작으로 현재 42개 중앙행정 기관이 이전을 완료한 가운데 행정중심복합도시 세종은 국가균형발전의 새로운 구심점 역할을 다하고 있습니다.

### 정부세종청사의 특징

#### ① Flat city 수평적인 도시

- 고밀도 수직도시를 지양하고 저층으로 수평 배치
- 옥상에는 잔디공원을 조성하여 시민친화적 공간 구현

#### ② Link city 효율성 높은 편리한 도시

- 정부부처의 기능을 고려하여 6개 기능별 군집을 배치하되 독립성이 필요한 기관은 단독 배치
- 15개 동의 건물을 연결하는 브릿지와 옥상정원(길이 3.6km)으로 각 부처 간 업무연계성 강화

#### ③ Zero city 환경친화적인 도시

- 자연채광과 자연환기, 신재생에너지 시스템 등을 통한 친환경 그린 오피스 실현
- 자연과 인간, 환경과 건물이 소통하는 지속가능한 친환경 청사 구현



## 국정운영의 두뇌, 정부출연연구기관

정부출연연구기관은 정부의 정책과 공공의 이익을 고민하는 국가 최고의 두뇌집단입니다. 행복도시 세종에는 현재 15개 국책연구기관 3,500여 명의 전문가들이 자리를 잡고 대한민국 발전을 위해 불철주야 연구에 매진하고 있습니다.

### 행복도시로 이전한 정부출연 연구기관

- 경제·인문사회연구회
- 한국고통연구원
- 한국보건사회연구원
- 한국직업능력개발원
- 과학기술정책연구원
- 대외경제정책연구원
- 산업연구원
- 한국노동연구원
- 한국청소년정책연구원
- 한국환경정책평가연구원
- 국가과학기술연구회
- 한국개발연구원
- 한국법제연구원
- 한국조세재정연구원
- 국토연구원





# Development

## Part 2

### 모두의 미래를 반올림하다

뉴욕, 런던, 파리, 시드니, 밴쿠버...  
행복도시는 이제 세계인 모두가 살고 싶어 하는  
'라이버블 시티'(Livable City)로 거듭나고 있습니다.  
대한민국 모두가 그 특별한 가치를 누리는 날까지,  
행복도시의 진화와 성장은 멈추지 않을 것입니다.





## 특화 Specialization 전혀 다른 도시의 탄생

도시건설은 이제 단순히 땅을 다지고 콘크리트 구조물을 만드는 행위가 아닙니다. 행복도시는 시민의 삶과 다음 세대의 미래까지 생각하는 새로운 패러다임 '도시 특화'를 통해 대한민국은 물론 지구촌 모두의 선망과 동경 속에 세계 도시문명의 역사를 새롭게 써나가고 있습니다.



**Themes 01**  
화이부동(和而不同)  
단독주택특화

저마다 독특한 개성과 특색 속에서도 도시 전체의 경관과 아름답게 조화를 이루며 행복도시의 주거문화와 미적 가치를 더욱 풍성하게 가꾸는 단독주택 마을

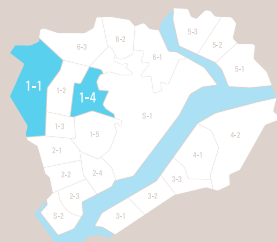
### 길마당마을 1-4생활권 B1블록

'길로 엮인 동네, 마당을 품은 집'을 주제로 전통한옥의 공간구조와 전통마을을 현대적으로 재해석한 마을입니다.

### 트로아힐즈 1-4생활권 B4·B5블록

'세 개의 언덕'이라는 뜻의 트로아힐즈는 최고의 환경과 생활 인프라를 갖춘 고급스러운 마을의 이미지를 표현하였고, 지형조건을 활용해 최적의 조망을 확보할 수 있도록 했습니다.

한옥마을 1-1생활권 B15블록  
자연과 조화를 이루어 조성되며  
시대에 맞는 현대한옥마을로서  
편의성과 안전성을 갖추게  
됩니다.



**Themes 02**  
공동체의 복원  
공동주택특화

획일화된 단지 간 경계 대신 공동의 순환산책로와 커뮤니티 시설 도입으로 개발이익 중심의 도시들에서 사라진 '어울림'의 지역공동체를 복원

### 2-1생활권

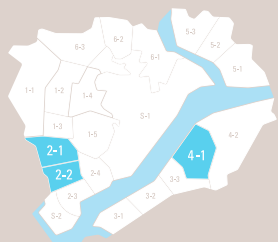
·저탄소 친환경 에너지 특화단지  
·순환산책로, 순환형 녹도(綠道)  
·스카이 커뮤니티

### 2-2생활권

·여성이 살기 편안하고 안전한 주거단지  
·순환산책로, 통합커뮤니티  
·역동성 넘치는 스카이라인

### 4-1생활권

·창조적 생태마을 (Eco-Creative Town)  
·금강·괴화산 자연 환경과  
창조적 특성 반영  
·다양한 창의력 융합



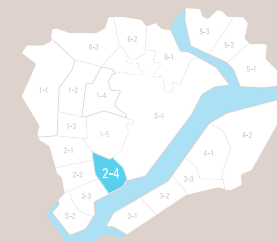
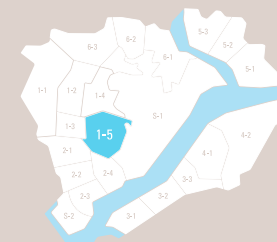
**Themes 03**  
제로섬에서 상생으로  
상업용지특화

### 쇼핑·문화의 명소, 방축천특화상가 1-5생활권

방축천수변공원특화구간과 연계된 상업용지는 살아있는 쇼핑·비즈니스·문화·휴식의 공간으로서 방축천변의 생태문화공간과 어우러져 서울시 청계천에 버금가는 대표영사로 조성됩니다.

### 도시의 랜드마크, 어반아트리움 2-4생활권

국내 최장 1.4km의 보행전용 도시문화상업거리 어반아트리움에서는 스타일이 살아있는 트렌디한 쇼핑, 수준 높은 문화와 예술, 차원이 다른 힐링과 휴식을 만날 수 있습니다. 도심형복합쇼핑시설(UFC)·백화점, 문화시설이 도시상징광장, 대중교통중심도로와 연계되어 대한민국을 대표하는 쇼핑 문화의 명소로 탄생합니다.







**Themes 04**  
세상에 없던 랜드마크  
공공건축물특화

인류가 쌓아온 건축공법과 기술이 총망라된 64개의 공공 건축물을 통해 행복도시에 대한민국을 상징하는 국가적 랜드마크의 지위를 부여

64개의 공공건축물은 행복도시를 세계의 빌바오로 도약시키기 위한 주역들입니다. 각기 다른 건축공법이 적용돼 다양한 미적가치를 발현하게 될 공공 건축물을 통해 행복도시는 인류가 지금까지 쌓아온 건축기술이 총망라된 경연장이자 하나의 거대한 건축박물관으로서의 지위를 부여받게 될 것입니다.



**Themes 05**  
사람과 도시의 가교  
교량특화

도시곳곳의 단절된 공간들을 하나로 연결하며 행복도시를 하나의 거대한 유기체로 진화하게 하는 최첨단 공법·신기술의 100여 개 장대교량 및 중소교량

행복도시의 교량들은 공학과 예술의 융합으로 특화된 작품들입니다. 저마다 특색 있는 디자인과 다양한 공법, 신기술 등을 적용한 10개 장대교량과 85개 중소교량은 도시 전체를 교량전시장화하고 있습니다. 이들 교량은 차량 위주보다 보행, 자전거, 이벤트, 조망 등 복합 기능을 갖춘 친근한 공간으로 만들어 도시의 미적·기능적 품격을 높입니다.



## 새 주거문화 선도하는 미래지향적 통합설계

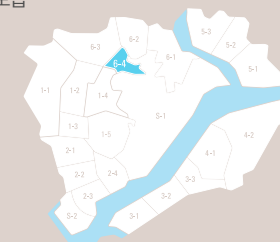


**Themes 01**  
6-4생활권  
마스터플랜

주택, 학교, 공원부터 복합커뮤니티센터 등의 공공시설까지 생활권 전체의 도시공동체 기능을 극대화하는 새로운 미래지향적 통합설계

### S.E.E.R Valley

- **Sharing Valley**  
마당의 공유를 통한 주민 커뮤니티 강화
- **Eco Valley**  
친환경 풍경길 조성 및 저영향개발(LID) 기법 도입
- **Edu Valley**  
어린이, 청소년의 교육·놀이 여건 개선
- **Renovation Valley**  
혁신적 주거유형, 보행친화 기법 도입

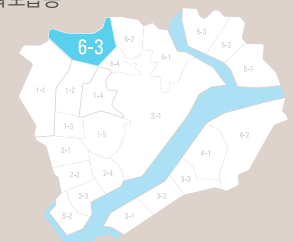


**Themes 02**  
6-3생활권  
마스터플랜

작은 언덕이 오르내리는 구릉과 수변 등 주변의 자연지형을 적극적으로 활용해 테라스 하우스 등의 창의적 주택유형과 공용 특성화 프로그램을 유도하는 입체적 설계

### H.E.A.L Valley

- **Human Oriented** : 사람 중심의 마을  
입체적인 보행계획으로 안전한 보행환경 조성
- **Eco Friendly** : 친환경 지형 순응형  
지형의 고저차 특성을 고려하고 대지의 흐름을 형상화한 주거단지
- **Advanced Education** : 선진교육 중심 마을  
국내 최초 캠퍼스형 고등학교(인문·과학·예술 특성화고) 도입
- **Landscape Specialized** : 경관특화마을  
건축물 입면 특화 및 랜드마크 타워 도입 등  
행복도시 건축물 디자인의 새로운 지향점





## 출근길이 행복한 도시 “멀어도 20분, 졸 틈이 없어요” 첨단 교통 인프라



행복도시는 통합적 도시계획 아래 대중교통 중심의 탄탄한 인프라를 구축했습니다. 전국 어디서나 2시간 이내 접근이 가능한 광역교통망과 행복도시 내 어디든지 20분대에 접근할 수 있는 첨단교통 시스템 BRT(간선급행버스체계)를 갖추고 있습니다. BRT는 국내에서 유일하게 지하철 수준의 정시성을 확보하고 있고, 지선 버스 체계 및 공공자전거 시스템 등과 연계해 대중교통중심도시를 구현하고 있습니다.

### 내부순환도로

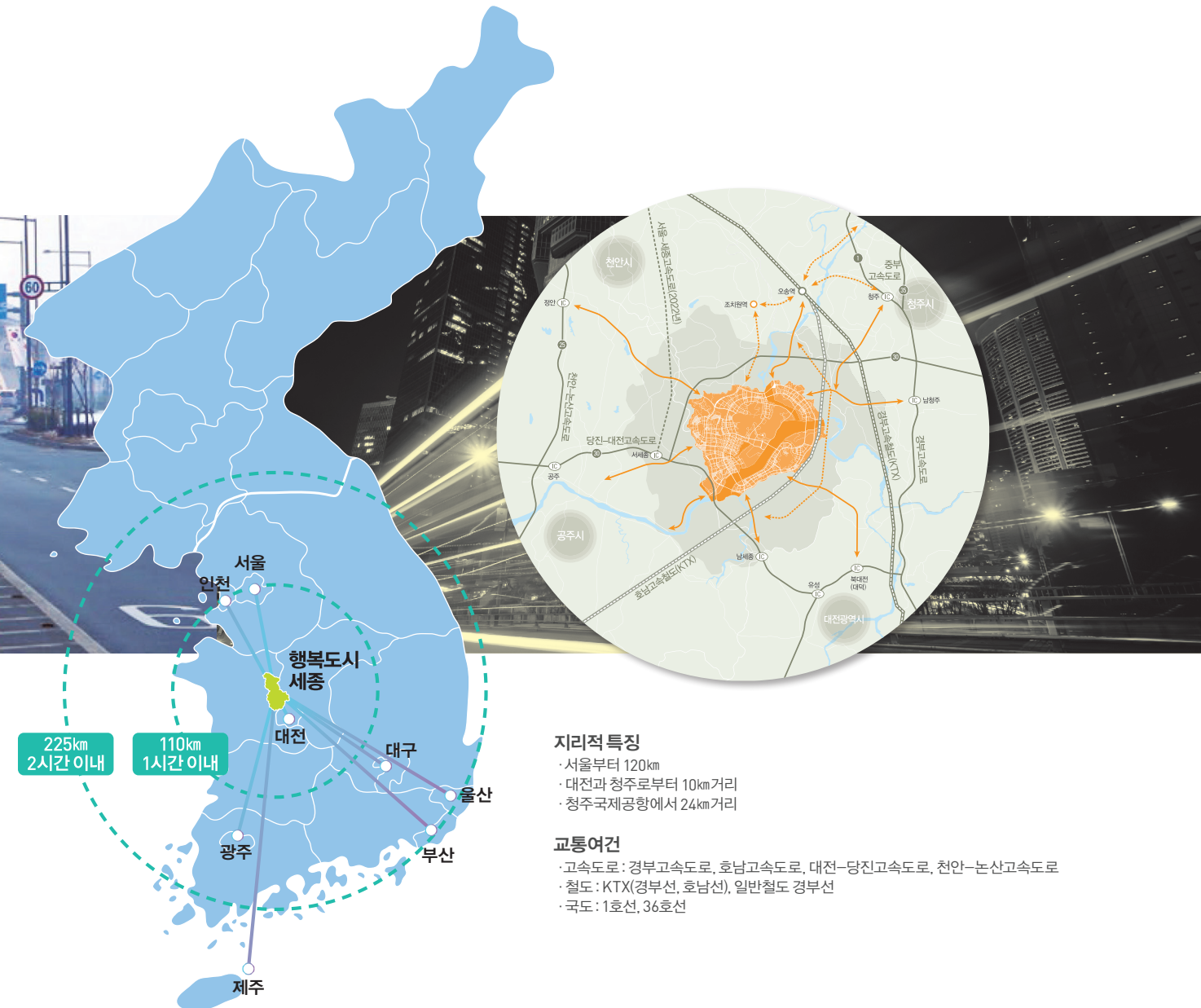
대부분의 교차로를 고가차도나 지하차도로 입체화해 신호대기를 최소화한 대중교통 중심도로 (총연장 23km, 6차선)

### 외곽순환도로

행복도시 외곽을 순환하는 자동차전용도로 (총연장 28km, 6차선)

### 환승주차장

광역도로 연계축의 환승 편의 제고를 위해 외곽순환도로와 내부순환도로 간 접속부에 설치



### 지리적 특징

- 서울부터 120km
- 대전과 청주로부터 10km 거리
- 청주국제공항에서 24km 거리

### 교통여건

- 고속도로 : 경부고속도로, 호남고속도로, 대전-당진고속도로, 천안-논산고속도로
- 철도 : KTX(경부선, 호남선), 일반철도 경부선
- 국도 : 1호선, 36호선

### 광역교통망

국토의 중심부에 위치한 행정중심복합도시시는 대한민국 광역교통체계의 새로운 중심축이 되고 있습니다. 인근 KTX 경부선·호남선, 경부선철도, 경부고속도로, 호남고속도로, 대전당진간 고속도로, 천안논산간 고속도로 등 기존 교통망을 기본으로 2024년 서울-세종 고속도로 개통을 포함해 2030년까지 단계적으로 교통망을 구축하여 전국 주요도시를 2시간 내외에 접근 가능하도록 합니다.





## 늘 푸른 도시생태계 국내 최대 규모의 공원·녹지·친수 공간

행복도시 면적의 52.4%에 해당하는 약 3,800만㎡의 국내 최대 공원·녹지 및 친수 공간을 확보해 '공원 속의 도시(Integrative Greenery of AC)'를 조성하고 있습니다. 이를 통해 도시 자연경관을 보호하고 공해와 재해를 방지함으로써 주민들의 건강·휴양 및 정서 생활 향상을 도모합니다. 특히 분산 배치된 6개 생활권역 어디에서나 쉽게 접근할 수 있어 주민 휴식 공간의 의미가 큼니다.



# 52.4%

행정중심복합도시  
녹지비율

**도시 속 테마공원**  
생활권별로 고운뜰공원, 독락정역사공원,  
금강수변공원, 전월산무궁화테마공원,  
원수산습지생태원 등 특색 있는 도시공원 조성

**자전거도로**  
총연장 422km 중 274km 개통,  
대중교통수송분담률 20% 담당

**둘레길**  
외부순환길, 내부순환길, 도시문화길 등 16개 코스,  
총 199.7km의 친환경 둘레길로 조성

주요 도시별 면적 대비 자전거도로

4.85km/km<sup>2</sup>

행정중심복합도시

1.39km/km<sup>2</sup>  
서울

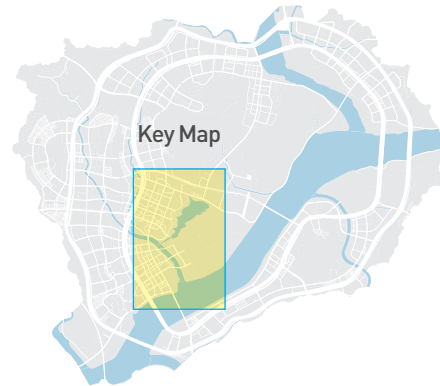
1.09km/km<sup>2</sup>  
대전





## 역사와 문화, 호수로 흐르다 행복문화벨트

역사와 예술, 문화와 자연은 도시 구성원들을 조화로운 공동체적 삶으로 이끄는 중요한 요소입니다. 국립박물관단지와 아트센터, 대통령기록관과 도서관, 크고 작은 문화예술 시설들이 세종호수공원과 연결되는 '행복문화벨트'가 행정중심복합도시를 고품격 문화 도시로 만듭니다.



## 큰 교육 큰 미래 첨단 스마트스쿨·자연형 숲유치원

행정중심복합도시의 가치는 대한민국의 미래를 책임질 교육에서 더욱 빛을 발합니다. 다음 세대의 인재를 만들어내는 큰 그릇 행복도시는 첨단 스마트스쿨과 자연형 숲유치원의 조화로 새 시대의 삶과 행복을 키워나가는 큰 그릇입니다.

### 스마트스쿨

·첨단 ICT기술과 선진교육프로그램의 융합을 통해 세계 최고 수준의 최첨단 미래 교육환경을 169개교에서 선보이고 있습니다.

### OECD 수준의 교육환경

·학생친화적 안전학교, 학급당 학생수 20~25명  
·자유학기제, 캠퍼스형 공동과정 등 선진 교육프로그램  
·국내 최초로 구축된 최첨단 스마트 교육환경

### 최고의 교육특화도시

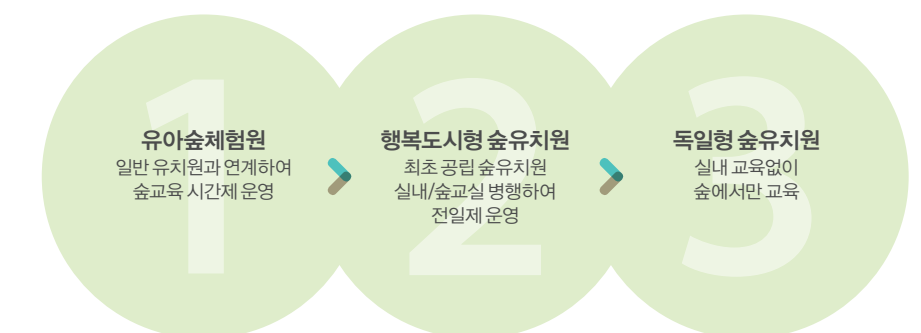
·아이디움 세종유아교육, 전국 최고 공립 단설유치원  
·협력·돌봄·나눔의 세종마을교육공동체 운영  
·국내외 우수 대학타운 조성



자연에서 놀이 위주의 학습을 진행하는 자연형(독일형) 숲유치원을 지향하며, 이를 위한첫단계로 우선많은유아들이숲교실을 체험해 볼 수 있도록 유아숲체험원을 도입

### 숲유치원

자연 속에서 뛰어놀며 전인적 교육을 실현하는 자연형 숲유치원을 통해 창의와 자율, 기쁨과 행복이 넘치는 한국 교육의 미래를 앞당기고 있습니다.



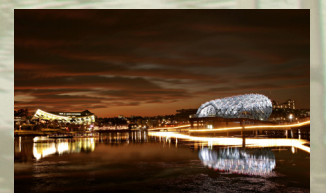




### Part 3

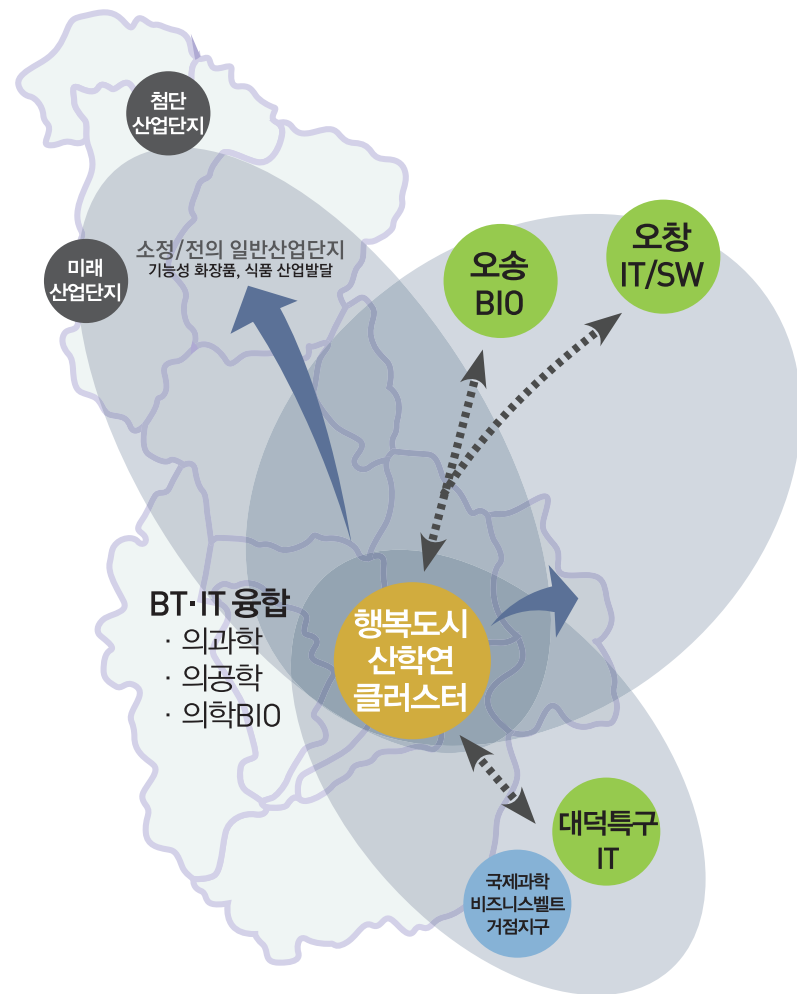
## 행복한 미래 도시

철학이 있는 도시,  
상생과 소통이 있는 도시,  
현재와 미래가 공존하는 도시.  
행정중심복합도시는 대한민국 모두가  
꿈꾸는 미래가 실현되는 곳입니다.





## 성장하는 자족도시 좋은 일자리의 요람 산·학·연 클러스터



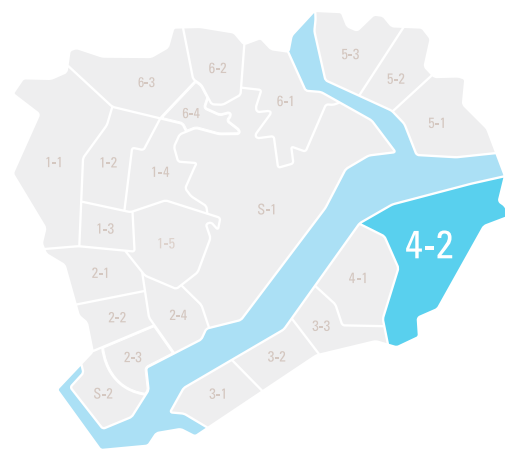
도시는 적절한 자족 기능과 동기가 부여되면 스스로 생명력을 유지하고 성장을 지속하는 살아 있는 유기체로 진화합니다. 행복도시는 현재의 자생은 물론, 미래의 성장까지 생각하며 다양한 경제주체들이 교류·협력하며 좋은 일자리를 생산하는 자족도시 환경을 구축하고 있습니다.

### 세종테크밸리

세종테크밸리는 행정중심복합도시 4-2생활권내에 조성되는 BT(생명과학기술), IT(정보통신기술) 중심의 도시첨단 산업단지로 오송생명과학단지와 대덕테크밸리를 잇는 중부권의 핵심산업단지로 육성되고 있습니다.

### 산학연클러스터 지원센터

산학연클러스터 지원센터는 산학연클러스터 내에서 특화산업, 네트워킹, 기업지원 등 핵심적인 역할을 담당하는 공간입니다. 지역산업여건에 맞는 특화분야 지정과 맞춤형 R&D공간 지원, 다양한 기업성장프로그램 운영, 기업입주 공간 및 지원시설 제공을 통하여 벤처기업이 부담 없이 입주하고 중견기업으로 성장할 수 있도록 지원합니다.



행복도시 4-2생활권은 국내외 우수 산업체, 대학, 연구기관들이 산학연 클러스터를 형성하는 도시 자족기능의 거점입니다. 정보통신·생명과학·환경기술 등 행복도시의 테마와 맞는 관련기업과 연구소들로 구성되는 사이언스파크, 인재육성·연구개발·창업 보육 등 산학협력의 중심이 될 대학캠퍼스 등이 2025년까지 단계적으로 건설됩니다.

### 사이언스파크

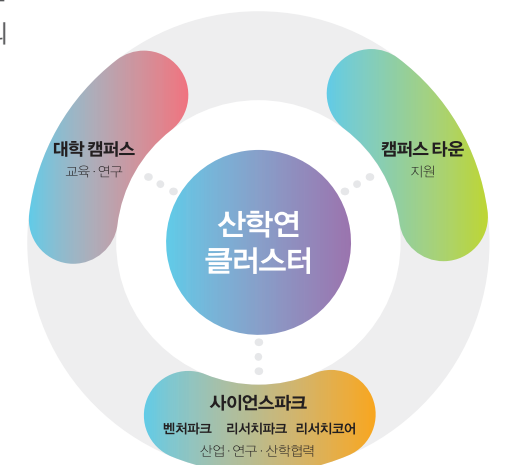
벤처파크(기업), 리서치파크(연구기관), 리서치코어(산학연 협력 지원시설) 건립

### 대학캠퍼스

공동 캠퍼스(교육 지원 공동시설), 개별 캠퍼스(국내외 대학), 분교타운 입주

### 캠퍼스 타운

상업·문화 지역으로 소통·교류·활력의 공간





## 제로 에너지 스마트 도시의 탄생

행복도시는 도시계획 단계부터 자연친화적인 기술과 ICT 융복합 기술을 적용해 미래 환경에 효율적으로 대응할 수 있는 지속가능형 첨단 스마트시티로 조성되고 있습니다.

### 스마트 에너지 Smart Energy

#### 청정에너지도입을 통한 저탄소 도시

- 주택, 상업시설, 공공건축물 신재생에너지 도입
- 친환경·ICT기반 신기술을 활용한 제로에너지타운 건립

지열 등 신재생에너지



제로에너지타운

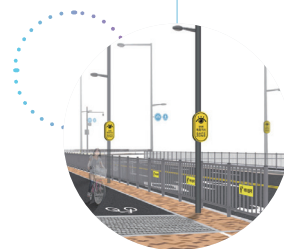


태양광 방음터널

### 스마트 안전 Smart Safety

#### 범죄와 재난으로부터 안전한 도시환경

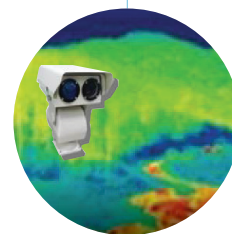
- 양방향 고화질 CCTV, 수배차량인식시스템, 화재감시 시스템 등 도시통합정보센터를 통한 안전도시 구축



안전도시설계 (CPTED)



도시차원 안전망



화재감시 열화상시스템

### 스마트 인프라 Smart Infra

#### 도시 기반시설의 효율적 관리

- 도시 3차원 공간정보 및 국내최장 공동구 자동 크린넷 등 다양한 인프라 구축



자동 크린넷



공동구



녹지비율 52.4%

