

행복도시 이야기

2018년 행복도시 공동주택, 1만 호 공급



〈2-4생활권(나성동) HC1블록〉



〈2-4생활권(나성동) HC2블록〉



〈6-4생활권(해밀리) L1블록〉



〈6-4생활권(해밀리) M1블록〉

행정중심복합도시건설청은 2018년 행복도시에서 공동주택 1만 호를 공급(착공 기준), 실수요자에게 주택 마련 기회를 계속 제공할 계획이다.

공동주택 공급은 2018년(약 9천 호) 대비 약 15% 증가한 1만 319 호이며, 분양 주택 6913 호, 임대주택 3406 호로 구성된다.

이 중 임대주택 3406 호는 저소득층과 사회 초년생을 위한 공공임대주택 2870 호(행복주택 1770 호, 국민임대 1100 호), 중산층을 대상으로 한 민간임대(뉴스테이) 536 호로 이루어진다.

행복도는 2017년 국토교통부가 발표한 '8.2 주택시장 안정화 대책'에 따라 조정대상지역, 투기과열지역 및 투기지역으로 지정되어 금융규제는 물론 이전 종사자와 무주택자 등 실수요자 중심으로 공급이 강화된 바 있다. 하지만 2017년 하반기에 분양한 공동주택·주상복합 3085 호가 미분양 없이 모두 계약된 점을 보면, 행복도시 공동주택에 대한 실수요자의 관심은 여전히 높은 것으로 보인다.

이에 따라 행복청은 그 동안 공동주택을 연평균 1만

호씩 공급해왔던 것처럼 2018년에도 공급 규모를 유지할 계획이다.

분양은 1월말 나성동(204생활권) HC1블록 주상복합(528세대, 부원건설)을 시작으로, 상반기 중 해밀리(6-4생활권) M1·L1블록 아파트(3100세대, 현대건설)와 나성동 HC2블록 주상복합(771세대, 제일건설) 등이 예정되어 있다.

또한, 세종테크밸리와 대학 등이 입지하는 집현리(4-2생활권)의 경우, 상반기 중 지구단위계획 실시계획 수립 및 공모를 추진하여 연말에는 공동주택이 공급(착공)될 수 있도록 할 계획이다.

한편, 2018년에는 다정동(2-1생활권)과 3생활권(대평동~소담동)의 총 19개 단지에 약 1만4201 호 준공 예정으로 막바지 공사를 한창 진행하고 있으며, 차례로 임주민을 맞이할 준비를 하고 있다.

행복청은 “올해 입주하는 공동주택은 물론 분양하는 주택들도 설계공모 등을 통해 디자인을 특화한 우수한 주거지”라면서 “앞으로도 누구나 살고 싶어 하는 공동주택을 건립하도록 계속 노력하겠다”고 밝혔다.

생활권	블록	공급 유형	주택 유형	사업 주체	2018년 공급(착공)		2018년 분양	
2-4	HC1	분양	민영주택	부원건설	528	1월	528	1월
2-4	HC2	분양	민영주택	제일건설	771	3월	771	3월
6-4	L1	분양	민영주택	현대건설	2017년 착공		1,990	3월
6-4	M1	분양	민영주택	현대건설	2017년 착공		1,110	3월
3-3	M2	임대	국민임대	LH	1,100	5월	—	미정
1-5	H5	분양	민영주택	한산공업	636	6월	636	6월
1-5	H6	분양	민영주택	우미건설	465	6월	465	6월
1-1	M8	분양	민영주택	한림건설	440	12월	440	12월
4-2	M2	임대	행복주택	LH	1,500	12월	—	미정
4-2	M1	분양	민간참여 공공주택	나+민간	612	12월	612	12월
4-2	M4	분양	민간참여 공공주택	나+민간	598	12월	598	12월
4-2	M5	분양	민간참여 공공주택	나+민간	499	12월	499	12월
4-2	L1	분양	민간참여 공공주택	나+민간	338	12월	338	12월
4-2	L2	분양	민간참여 공공주택	나+민간	508	12월	508	12월
4-2	L3	분양	민간참여 공공주택	나+민간	318	12월	318	12월
4-2	L4	분양	민간참여 공공주택	나+민간	1,200	12월	1,200	12월
6-3	M1	임대	행복주택	LH	270	12월	—	미정
4-1	H1	임대	뉴스테이	민간	210	12월	—	20년
4-1	H2	임대	뉴스테이	민간	326	12월	—	20년
합계		19개			10,319		10,013	

2018년 행복도시, 1조 1천억 원대 사업 쏟아진다

2018년 행정중심복합도시의 본격적인 2단계 건설에 맞춰 대규모 공사 물량이 투입된다. 행정중심복합도시건설청과 한국토지주택공사 세종특별본부에는 올해 행복도시에서 총 1조 1,169억 원 규모의 16개 사업을 공사 발주 또는 착공할 계획이라고 밝혔다.

행복청은 총 8개 사업을 추진하며 세부 사업은 다음과 같다.

▲ (본 공사 착수) ① 정부세종청사 방문객 등을 위한 ‘복합편의시설 제3공사(12월)’

▲ (공사 발주) ② 2-1생활권 복합커뮤니티센터 건축 공사(1월) ③ 3생활권 광역복지지원센터 건축 공사(2월) ④ 아트센터 건축 공사(6월) ⑤ 행복도시~공주(3공사) 도로 건설 공사(11월) ⑥ 4-1생활권 복합커뮤니티센터 건축 공사(12월) ⑦ 세종 남부 경찰서 건축 공사(12월) ⑧ 행복도시~조지원 도로 건설 공사(12월)

한국토지주택공사 역시 총 8개 사업을 추진하며 세부 사업은 다음과 같다.

▲ (본 공사 착수) ① 대규모 터키 사업*인 금빛노을고 및 5생활권 외곽순환도로 건설공사(2월) ② 금강보행교 건설공사(6월)

* 터키(Turn Key) : 건설 업체가 공사 설계부터 시공까지 책임지고 추진하는 형식

▲ (공사 발주) ③ 자동크린넷 4차(6-3, 6-3생활권) 시설 공사(1월) ④ 폐기물연료화시설(A) 냄새 개선 공사(2월) ⑤ 6-3생활권 부지 조성 공사(3월) ⑥ 중앙공원 북측 도시계획도로 건설 공사(6월) ⑦ 나성2교 설치 공사(6월) ⑧ 1생활권 환승주차장(9월)

행복청은 “행복도시의 성공적 건설 및 지속적인 도시 성장을 위해 도시 기반 시설 확충에 최선을 다하고 있다”면서 “올해 계획한 사업이 차질 없이 추진되도록 관리에 철저를 기하겠다”고 밝혔다.



〈복합편의시설 제3공사〉



〈3생활권 광역복지지원센터〉



〈아트센터〉

미국 조지타운대, 행복청 방문 및 공동캠퍼스 진출계획 논의

1월 17일(수) 로버트 카(Dr. Robert Williams Carr) 전미 보건대학 연합회 회장(President of American College of Preventive Medicine) 및 서령 조지타운대 보건행정대학교 학장(Chair of Department of Health Systems Administration) 일행이 행정중심복합도시건설청을 방문하여 향후 행정중심복합도시 공동캠퍼스 진출 계획을 논의하였다.

조지타운대학교는 미국 행정수도 워싱턴 D.C.에 있는 사립대학으로, 세계경제포럼이 선정한 세계 최상위 26개 대학 중 하나이며, 행복청과 조지타운대학교는 지난 2016년 상호 방문하여 보건의료분야 학위과정의 행복도시에 개설하는 것에 대해 협의한 바 있다.



행복청, 어린이놀이터 특화 시범사업 본격 시작

‘18년 하반기 착공·연말 준공, 총괄계획가에 편해문씨 위촉

행복청이 행복도시 내 새로운 개념의 어린이 놀이터인 ‘꿈의 놀이터(가칭)’ 조성을 본격 추진한다. 행복청은 사업 시작에 맞춰 총괄계획가로 아동 문학가이자 어린이놀이터 전문가인 편해문씨를 위촉했다고 밝혔다.

편해문씨는 국내 어린이 놀이 분야의 권위자로 알려져 있으며, 현재 ‘순천시 기적의 놀이터 조성 총괄디자이너’이자 ‘서울시 창의 어린이 놀이터 디자인 심의 위원’, ‘경기도 어린이 상상놀이터 협의회 위원’ 등으로 왕성한 활동을 하고 있다.

총괄계획가의 주요 역할은 학부모, 교사, 어린이가 참여하는 자문단을 구성·운영하고, 자문단에서 나온 다양한 의견을 설계에 반영하며, 공사 착공부터 준공까지 어린이놀이터 조성사업 전 과정을 총괄 관리할 예정이다.

행복청은 “행복도시는 아동과 여성 친화도시로서 어린이놀이터 조성 사업으로 아이들이 밝은 미래를 꿈꿀 수 있는 진정한 행복도시로 발전해 가는데 기여할 수 있기를 희망한다”면서 “놀이터 이용자의 반응이 좋은 경우 점차 다른 생활권으로 확대해 나갈 계획”이라고 말했다.



총괄계획가 편해문씨와 이원재 행정중심복합도시건설청장

행복청·세종시교육청 청소년 진로교육시설 건립

2022년 초 개원 예정, 진로상담·탐색·체험·교육서비스 제공

행복도시에 청소년 진로교육시설인 창의진로교육원(가칭)이 건립될 예정이다.

행복청은 청소년 진로상담·체험·교육 등을 일괄로 제공하여 자유학년제 전면시행 및 4차 산업 혁명에 대비하고, 창의 융합형 인재육성을 지원하기 위해 본 시설을 건립한다고 밝혔다. 창의진로교육원은 올해 2월중 설계공모 공고 예정이며, 5월 당선작 선정 후 설계 및 공사를 통해 2022년 3월 개원을 목표로 추진한다. 건축공사비 303억 원(부지비 별도)을 투입하여 현재 세종시교육청 옆 임시주차장(보람동, 3-2생활권 청 3-2 부지)에 연면적 9800㎡, 지하 1층 지상 4층 규모로 건립할 계획이며, 내부 시설은 진로상담실, 정보검색실, 직업체험실, 강당, 동아리실, 북카페, 체력단련실, 전시실, 회의실 등으로 구성할 예정이다.

행복청은 설계와 공사를 추진하는 과정에서, 향후 운영기관인 세종시교육청과 유기적으로 협조하고, 진로전문가와 시민 등이 참여하도록 함으로써 사용자 중심의 시설이 될 수 있도록 할 계획이다.



행복도시 건설 다양한 아이디어 접목한다

행복청, 공무원·공공기관 직원 대상 '행복도시 제안공모대회' 개최

행복청은 행복도시 건설에 대한 관심과 참여도를 높이기 위해 '행복도시 제안공모대회'를 개최, 2개의 우수제안과 5개의 장려제안을 각각 선정했다고 밝혔다.

행복청은 지난 해 11월 12일(목)부터 12월 10일(일)까지 공무원과 공공기관 직원을 대상으로 제안공모대회를 진행하였다. 제안 접수 결과, 행복도시 내에 입주해 있는 국가기관과 공공기관 뿐만 아니라 전국의 지방자치단체 소속 공무원까지 폭 넓게 참여한 것으로 분석되었으며, 분야에서도 교통·안전·문화·환경 등 다양한 부문에서 총 71건의 제안을 접수받았다.

평가는 총 3단계(소관 부서 의견 수렴, 외부 전문가 평가·자문, 심사위원회 최종 심사)를 거쳤으며, 창의성·효율성·효과성·완성도 등의 기준으로 공정하게 심사하였다.

우수제안으로는 ▲안형진 씨(부산광역시)의 '아이가 안전한 도시' ▲강자영 씨의 '다채로운 풍경의 단독주택 만들기'가 선정되었다. '아이가 안전한 도시'는 아동의 횡단보도 사고를 줄일 수 있는 입체 횡단보도, 횡단보도 대기구간 디자인 개선 등을 제안하여 높은 점수를 받았다.

'다채로운 풍경의 단독주택 만들기'는 주택단지 내에 공동체 문화가 자연스럽게 형성되고 특색 있는 주택이 조성되도록 낸 아이디어들이 참신하다는 평가를 받았다.

장려상에는 ▲강병구 씨의 '공원도서관 조성'과 '가로수 식수대 폭원 개선' 등 2건, ▲송풍석 씨의 '교통신호체계 변경', ▲이근호 씨의 '내가 세종시를 만든다면', ▲최상훈 씨의 '도시순환 대중교통체계 개편' 등 5개의 제안이 각각 선정되었다.



행복도시 '파랑새 유아숲체험원' 동절기 참가 모집

1.29(월)~2.28(수), 세종시 내 유아 대상 동절기 프로그램 운영

행복도시 내 첫 유아숲체험원인 원수산 '파랑새 유아숲체험원'에서 도시에 사는 아이들이 계절 변화를 몸소 체험하며 건강하게 자랄 수 있도록 동절기 프로그램을 진행한다.

행복청과 산림청 한국산림복지진흥원은 '파랑새 유아숲체험원 동절기 프로그램' 참여기관을 모집한다고 밝혔다.

모집은 1월 23일(화)부터 진흥원 누리집(www.fowi.or.kr)에 공고되는 내용에 따라 접수하면 되며, 일정 조율 및 참여기관 배정 후 1월 29일(월)부터 2월 28일(수)까지 진행할 예정이다.

주요 활동은 답답한 건물을 벗어나 숲을 탐험하면서 동물의 흔적을 찾아보고, 곤충들은 어떻게 겨울을 보내는지 알아보며 자연을 가깝게 느낄 수 있는 내용으로 진행할 계획이다.

파랑새 유아숲체험원은 2017년 9월부터 시범운영한 결과, 총 147개 기관과 4500여 명의 유아들이 다녀갔으며, 참가자 만족도 조사 결과 95.2%가 만족 이상으로 나타났다.



행복도시 Life



글 · 조숙녀
행복도시 주부모니터단

지역균형발전과 세종시의 역할

우리나라의 수도권 면적은 전국의 11.8%이지만 인구는 전국의 절반이 집중되어 있고 정보통신 기술산업, 사업서비스업, 문화산업 등 지식기반산업의 수도권 집중도 심화되어 수도권 혼잡이 극도에 달하고 있다. 수도권의 과밀과 혼잡을 완화하기 위해 역대 정부는 다양한 대책을 통하여 지역불균형을 해소하기 위해 노력해 왔으나 수도권의 집중은 더욱 확대되었으며 지방의 상대적 낙후는 지속되어왔다.

그러므로 수도권 집중으로 인한 폐해는 과밀로 인한 집중으로 부동산 가격의 상승, 교통혼잡, 환경오염 등에 따른 비용이 발생하였고 전반적인 서울의 삶의 질이 저하되었으며 농촌에서는 인구의 급감, 고령화가 심각하게 진행되었으며 중앙 집중 현상은 수도권에 일자리가 편중되고, 학벌주의와 대학서열화로 지방대학의 회피현상이 증가하게 되어 지방교육이 붕괴되는 결과를 가져왔으며 지방정부들의 지방의 재정자립도가 낮아 중앙정부에 대한 지나친 의존심을 증가시켰다. 그리하여 참여정부는 행정도시, 공공기관 지방이전 등을 추진하여 수도권 규제를 개혁함으로써 수도권을 세계도시로 발전시키고, 지방에 대해서는 지역전략산업 육성, 지역혁신 등을 통해 21세기 국가발전을 위한 새로운 성장 동력을 마련하였다.

그러나 참여정부가 추진하였던 행정수도 구상은 헌법재판소의 판결을 거친 후 여야합의를 통해 행정중심복합도시로 수정되었다.

우리나라는 좁은 국토라 할 지라도 균형 잡힌 지역 균형 개발을 통해 각 지역의 특색을 살리고, 지방자치가 자생적으로 성장 할 수 있는 기반을 만들어 효율적인 국가 기능을 수행 할 수 있도록 해야 한다. 이와 같은 차원에서 행정수도로써의 세종시 이전이 지역균형 개발의 크나큰 출발이 될 수 있다.

국회와 청와대 이전으로 비로소 세종특별자치시가 모든 국민에게 행정수도로써 인지된다면, 정부의 강압적인 공공기관 및 대학·기업 등에 대한 세종시로의 이전요구 없이도 기관 스스로가 세종시로 이전할 유인을 갖게 될 것이다.

이를 위해 필수적으로 청와대와 국회를 세종시로 이전 하고, 행정 수도로서 세종시의 기능과 역할을 확고히 해야 할 것이다. 개헌을 앞둔 현 시점에서, 권력구조에 대한 개헌논의가 지지부진 하는 감이 없진 않으나 개헌논의가 계속 이뤄진다면 분명 행정수도 완성 문제를 통한 지역균형개발 문제에 관한 내용이 포함된 상태로 결실을 맺을 수가 있다. 전 국민을 대표 하는 기관으로서 국회 및 국회의원들에게 정치권에서의 활발한 토론과 제도화에 대한 주도적인 노력을 절실히 요구하는 바이다.

회전교차로에서의 올바른 통행방법

회전교차로는?

- 신호가 아닌 양보 등으로 운영되어 대기시간이 짧아 교통소통이 원활하고 저속운행을 유도하여 교통사고를 예방하는 효과가 있습니다.
- 행복도시에 총 57개소 회전교차로가 계획되어 있으며 향후 지속적으로 확대할 계획입니다.

횡단보도를 주의해 주세요.

들어올 때 나갈 때 2번의 횡단보도가 있습니다.
일시정지하여 좌우를 살펴 보행자 통행 후 통과하세요.

좌우에 차량이 있는지 충분히 살피고 횡단하세요.

올바른 통행방법

- 속도를 줄여 주세요. (30km 미만)** 교차로 진입 전 속도를 줄여 서행하세요
- 회전하는 차량에 양보해 주세요.** 회전교차로 내에 진행차량이 있을 경우 양보선에서 대기하여 회전차량 통행 후 진입하세요
- 나갈 때는 방향지시등을 켜 주세요.** 나갈 때는 우측 방향지시등을 켜서 다른 차량에게 알려주세요

행정중심복합도시건설청 세종특별자치시 세종경찰서 LH

비보호좌회전 올바른 통행방법

비보호좌회전이란?

별도의 좌회전 신호를 사용하지 않고 직진신호 동안 운전자의 판단에 따라 좌회전하도록 하는 신호 운영 방식

통행방법

비보호는 녹색등이고 맞은편에 차량이 없을 때 하는 것이 원칙입니다.

녹색등이라도 맞은편에 차량이 오면 기다려야 합니다.

적색불이면 맞은편 차량에 관계없이 멈춰야 합니다.

이런 신호를 무시하면 **신호위반(벌칙금6만원, 벌점15점)** 비보호좌회전 하기 전 직진차량을 잘 살피고 방향지시등도 잊지 마세요.

행정중심복합도시건설청 LH 한국도지주택공사 세종특별자치시 민국교통연구원 세종경찰서 도로교통공단

'18년 1월, 최저임금 해결사를 만나보세요!

2018년 최저임금 인상에 따른 소상공인의 인건비 부담을 덜어주고, 노동자의 고용불안을 해소해주는 일자리 안정자금 사업이 시행됩니다.

최저임금 해결사 일자리 안정자금

사회보험료 지원까지 꼭 챙기세요!

일자리 안정자금이란?

최저임금 인상에 따른 소상공인 및 영세중소기업의 경영부담을 완화하고 노동자의 고용안정을 지원하기 위한 사업입니다.

어떻게 지원 받나요?

지원 대상 30인 미만 고용 사업주
▶ 월보수 150만원 미만 노동자 1개월 이상 고용
▶ 최저임금 준수 및 고용보험 가입

지원 금액 노동자 1인당 월 13만원
▶ 월보수 150만원 미만 노동자 1개월 이상 고용
▶ 근로시간 8시간 이하 지급

어디에서 신청하나요?

온라인 ▶ 4대 사회보험공단 홈페이지 ▶ 고용노동부 홈페이지 ▶ 일자리 안정자금 홈페이지

방문·우편·팩스 ▶ 4대 사회보험공단 지사 ▶ 고용노동부 고용센터 ▶ 읍·면·동사무소 (주민센터 또는 행정복지센터)

문의·상담 ☎ 근로복지공단 1588-0075 ☎ 고용센터 1350

행정안전부 고용노동부 중소벤처기업부 근로복지공단 국민건강보험 NPS 국민연금공단

밀마루 전망대 행복도시 세종 홍보관 이용안내

매일 9:00~18:00, 연중무휴 (설날, 추석 당일엔 14:00부터 운영)

밀마루 전망대

위치_ 세종시 도음3로 58 (세종시 어진동 산3)
문의_ 044-862-8845

행복도시 세종 홍보관

위치_ 세종시 어울로 247 (세종시 연기면 세종리 551-6)
문의_ 044-867-7911~2

행정중심복합도시건설청